



08/231-1441/PP
24.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Демітор Марині Олегівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 5-му пров. Садовому у Деснянському районі міста Києва



656372701

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право власності на яку набуває: Демітор Марина Олегівна, код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: м. Київ, р-н Деснянський, 5-ий пров. Садовий (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01), справа № **656372701**.

2. Передати громадянці Демітор Марині Олегівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:503:0001) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) у

5-му пров. Садовому у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Демітор Марині Олегівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 вересня 2020 року № 9705/0/09/19-20.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20102 від 31.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Демітор Марині Олегівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 5-му пров. Садовому у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 656372701



1. Фізична особа:

Назва:

Демітор Марина Олегівна

Клопотання:

від 23.03.2021 номер 656372701

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:503:0001)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>Місце розташування (адреса):</i> | <i>5-ий пров. Садовий у Деснянському районі міста Києва</i> |
| <i>Площа:</i> | <i>0,1000 га</i> |
| <i>Вид та термін користування:</i> | <i>власність</i> |
| <i>Вид використання:</i> | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 06.01.2021 № 59/0/09/09-21

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 04.12.2020 № 22350/82-20

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва», відповідно до якого ділянка потрапляє до території, яка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <p><i>Враховуючи рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 192/9249 "Про відзначення тренерів київських спортсменів - чемпіонів та призерів XXX літніх Олімпійських ігор та XIV літніх Паралімпійських ігор" Київською міською радою прийнято рішення від 28.07.2016 № 968/968 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки гр. Даньку Г. В. (клопотання К-23210) Погоджений у встановленому порядку проєкт землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки гр. Даньку Г. В. для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.</i></p> <p><i>Також на вказану земельну ділянку учасником антитерористичної операції, ветераном війни – учасником бойових дій подано клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою № 408019585. Підготовлений проєкт рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою разом із клопотанням передано 03.11.2020 на розгляд до Київської міської ради. Рішення Київська міська рада по зазначеному клопотанню не приймала.</i></p> <p><i>Крім того, згідно з даними Міського земельного кадастру, на вказану земельну ділянку зареєстровані заяви про розроблення проєктів землеустрою без надання дозволів Київської міської ради № № 408354180, 783503359 та справа А-17649. Погоджені у встановленому порядку проєкти землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки для підготовки проєктів рішень Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходили.</i></p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

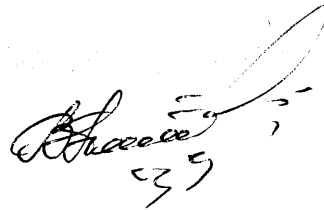
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2021
№08/231- 1741/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“24” травня 2021 року
№ 08/231 – 1741/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231 - 1741/PP
24.05.2021

24.05.2021 № 05715-СЛ-20102

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Демітор Марині Олегівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 5-му пров. Садовому у Деснянському районі міста Києва» (656372701) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 656372701 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 30.03.2021 № НВ-0006594832021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09.03.2021 № б/н на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 01.03.2021 № 05716-4566 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Валентина ПЕЛИХ