

08/231-1741/17P
11.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:011:066

Проект рішення (екз.1)
ПР-9511
від 06.04.2016 до справи

A-21397



Відповідно до статей 9, 83 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» від 23.12.2014 № КОП-0494 про поновлення договору оренди земельної ділянки, враховуючи витяг з протоколу № 1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016, а також те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 78-6-00263 (із змінами) площею 0,5906 га (кадастровий номер 8000000000:78:011:0066), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими

приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21397).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» про прийняття цього рішення.

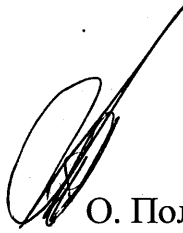
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16089 від 11.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "БУДСИСТЕМ" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21397



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Будсистем"*
Розпорядчий документ про надання з/д *рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549*
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д *Договір від 17.03.2005 № 78-6-00263*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:011:066)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Маршала Рокоссовського, 7а*
Площа *0,5906 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років (термін дії скінчився)*
Цільове призначення *для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи враховуючи витяг з протоколу № 1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016, а також те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (не забудована відповідно до умов договору її оренди. На земельній ділянці розміщена будівля ТПЗ367, також мешканцями прилеглих житлових будинків влаштована автостоянка)*

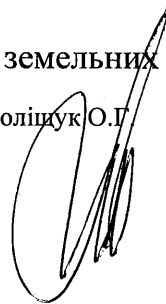
Інші особливості : **Проектом рішення передбачається відмовити ТОВ "БУДСИСТЕМ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 78-6-00263 (із змінами), укладеного між Київрадою та ТОВ "БУДСИСТЕМ" на підставі пункту 36 рішення Київради від 24.06.2004 № 339/1549 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 19.02.2009 № 79/1134). Строк договору оренди земельної ділянки до 17.03.2015, Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди землі не приймалось, відповідна документація із землеустрою для поновлення договору оренди земельної ділянки не розроблялась. Відповідно до довідки ДПІ від 09.12.2014 податковий борг відсутній. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Листом від 19.02.2015 № 19/02 ТОВ "БУДСИСТЕМ" надано інформацію про те, що питання пайової участі буде вирішене до введення об'єкту в експлуатацію. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016
№08/231-1741/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” квітня 2016 року
№ 08/231-1741/ПР

08/231-1744/DP

11.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057052- 6389
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "БУДСИСТЕМ" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва” (справа А-21397) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук