



08/231-1740/MP
14. Oct. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Комаревичу Олександрю Васильовичу** на вул. Ягідній, 60/7 "Є" у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:091:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-9548
від 07.04.2016 до справи

K-24521



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Комаревичу Олександрю Васильовичу** на вул. Ягідній, 60/7 "Є" у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, виконуючи постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.07.2011 № 2а-10029/11/2670, враховуючи витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.02.2015 № 2, зважаючи на те, що земельна ділянка перебуває у користуванні сільськогосподарського відкритого акціонерного товариства "Київська овочева фабрика", яка нотаріальну посвідчену письмову згоду на припинення права користування землею не надавала, а також, заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням (земельна ділянка належить до сільськогосподарських територій), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Комаревичу Олександрю Васильовичу** на вул. Ягідній, 60/7 "Є" у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-24521).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16097 від 11.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянина Комаревичу Олександр Василювичу на
вул. Ягідній, 60/7 "Є" у Голосіївському районі м. Києва
для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-24521



2 347011 560979

1. Фізична особа:

Назва **Комаревич Олександр Василювич**
Клопотання **від 06.12.2010 № К-24521**
Доручення на підготовку проекту рішення **від 06.12.2010**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:091:0032к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ягідна, 60/7 "Є"**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Цільове призначення **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

На виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.07.2011 № 2а-5260/11/2670, враховуючи витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.02.2015 № 2, зважаючи на те, що земельна ділянка перебуває у користуванні сільськогосподарського відкритого акціонерного товариства "Київська овочева фабрика", яка нотаріально посвідчену письмову згоду на припинення права користування землею не надавала, а також, заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням (земельна ділянка належить до сільськогосподарських територій).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016
№08/231-1740/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” квітня 2016 року
№ 08/231-1740/ПР

11.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2016 № 057052- 6467

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Комаревичу Олександрю Васильовичу на вул. Ягідній, 60/7 «Є» у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-24521) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук