



08/231-173/MP
21.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛГРУП-ТЕХНОЛОГІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції інженерно-лабораторного корпусу під адміністративно-офісну будівлю з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святослава Хороброго, 1 у Солом'янському районі міста Києва



350182470

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛГРУП-ТЕХНОЛОГІЯ» на вул. Святослава Хороброго, 1 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛГРУП-ТЕХНОЛОГІЯ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,55 га в оренду для реконструкції інженерно-лабораторного корпусу під адміністративно-офісну

будівлю з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святослава Хороброго, 1 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 350182470).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

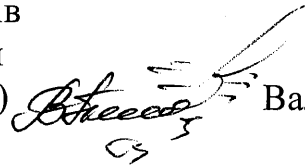
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
В. Оленич

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

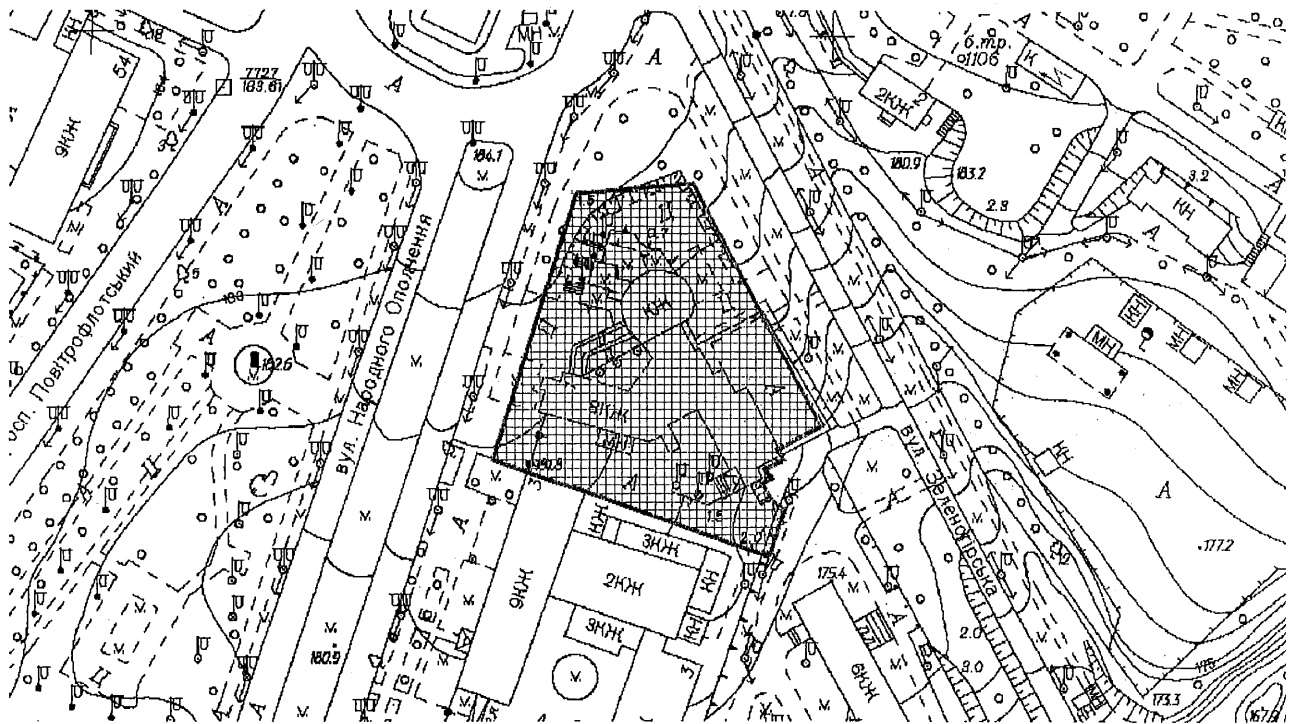
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|---------------------------------------|--|
| клопотання | від 30.12.2021 № 350182470 |
| код земельної ділянки | 8000000000:72:257:0006 |
| юрідична/фізична особа | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛГРУП- ТЕХНОЛОГІЯ» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Святослава Хороброго, 1 |
| вид землекористування | оренда |
| вид використання земельної ділянки | для реконструкції інженерно-лабораторного корпусу під адміністративно-офісну будівлю з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням |
| орієнтовний розмір | 0,55 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36827 від 06.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛГРУП-ТЕХНОЛОГІЯ»

дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки в оренду для реконструкції інженерно-

лабораторного корпусу

під адміністративно-офісну будівлю з подальшою її

експлуатацією та обслуговуванням на

вул. Святослава Хороброго, 1 у Солом'янському районі міста

Києва

До кадастрової справи

№ 350182470



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛГРУП-ТЕХНОЛОГІЯ» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | КУРИЛИЧ МИРОН ЯРОСЛАВОВИЧ, Україна, 01001, м. Київ, пров. Михайлівський, 7, кв. 3. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | КУРИЛИЧ МИРОН ЯРОСЛАВОВИЧ, Україна, 01001, м. Київ, пров. Михайлівський, 7, кв. 3. |
| Клопотання | від 30.12.2021 № 350182470 |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер № 8000000000:72:257:0006).

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Святослава Хороброго, 1 |
| Площа | 0,55 га |
| Вид та термін користування | оренда |
| Вид використання | для реконструкції інженерно-лабораторного корпусу під адміністративно-офісну будівлю з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| <p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p> | <p><i>На земельній ділянці розташована нежитлова будівля літ. А загальною площею 7932,5 кв. м., яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛГРУП-ТЕХНОЛОГІЯ», право власності на нерухоме майно зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.12.2021, номер запису про право власності 46002972 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.01.2022 № 293906380).</i></p> |
| <p>Наявність ДПТ:</p> | <p><i>Детальний план території відсутній.</i></p> |
| <p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p> | <p><i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель та споруд та частково до територій вулиць та доріг.</i></p> |
| <p>Правовий режим:</p> | <p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності 09.12.2021 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право 45562524. (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.01.2022 № 293906644)</i></p> |
| <p>Розташування в зеленій зоні:</p> | <p><i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i></p> |
| <p>Інші особливості:</p> | <p><i>Зазначену земельну ділянку на підставі рішення Київської міської ради від 18.02.1999 № 141/242 надано в оренду на 49 років ЗАКРИТОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВАВТОМАТИКА» для експлуатації та обслуговування інженерно-лабораторного корпусу (договір оренди земельної ділянки від 01.02.2002 № 72-6-00036, термін дії договору 01.02.2051). Цільове призначення земельної ділянки - промисловості, комерційного використання і громадського призначення. У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВАВТОМАТИКА» на зазначену земельну ділянку 09.12.2021 зареєстровано право оренди земельної ділянки, номер запису про інше речове право 45562845 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.01.2022 № 293906644). Термін дії договору оренди до 10.01.2051. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

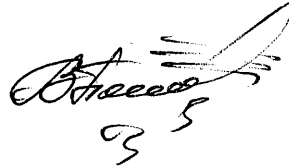
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2022
№ 08/231-173/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Владимир БОНДАРЕНКО

“21” січня 2022 року
№ 08/231-173/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-173/MP
21.01.2022

21.01.2022 № 05715-СЛ-36827

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛГРУП-ТЕХНОЛОГІЯ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для реконструкції інженерно-лабораторного корпусу під адміністративно-офісну будівлю з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святослава Хороброго, 1 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 350182470) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 350182470 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 350182470 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 350182470 на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

04