



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04.04.2024 № 1739/9705

Про надання Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 120, 122, 123, 141, 142, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.10.2014 № НВ-8000131752014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2015 № 33379300, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-000157395-014 від 20.11.2014, справа Д-6982).

2. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1193 га (кадастровий номер 8000000000:85:321:0024) для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, установлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.02.2013 № 1289/0/12/19-13, Управління охорони культурної спадщини від 07.08.2014 № 066/09-1983 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19.09.2014 №19-26-0.3-4970/2-14.

3.6. Вжити заходів щодо реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Виконати зобов'язання, викладені в заяві Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 04.08.2014 № 1394

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО