



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на просп. Перемоги, 59-А у Солом'янському районі м. Києва для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції ПС «СВЯТОШИНСЬКА»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

69:011:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-20316
до справи

K-38140



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на просп. Перемоги, 59-А у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на просп. Перемоги, 59-А у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,99 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції ПС «СВЯТОШИНСЬКА» згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38140).
- Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

в.о. Директора

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36992/2 від 04.03.2019

До справи

№ К-38140



2 347017 826420

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в оренду земельної
ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
на просп. Перемоги, 59-А у Солом'янському районі
м. Києва для розміщення, експлуатації, обслуговування
та реконструкції ПС «СВЯТОШИНСЬКА»**

1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, ГРОМАДЯНСТВО УКРАЇНИ, 01032, М. КИЇВ, ВУЛ. ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУД. 14, КВ. 34
Клопотання	від 18.02.2019 № К-38140

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:011:0003к

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 81
Площа	0,99 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років
Вид використання	для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції ПС «СВЯТОШИНСЬКА»

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована будівля ПС «Святошинська» (загальною площею 646,5 кв. м., яка належить приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські електромережі» на підставі акту приймання-передачі майна, майнових і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 28.02.2018 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2018 № 129073031, технічний паспорт від 01.10.2010).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, це комунально-складська територія.

Правовий режим:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за приватним акціонерним товариством «ДТЕК Київські електромережі».

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ
Віктор Дворніков

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

- клопотання - від 18.02.2019 № К-38140
- код земельної ділянки - 69:011:0003к
- юридична/фізична особа - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"
- адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, просп.Перемоги, 81
- вид землекористування - оренда на 5 років
- вид використання земельної ділянки - для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції ПС «СВЯТОШИНСЬКА»
- орієнтовний розмір - 0,99 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019
№08/231- 1738/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” травня 2019 року
№ 08/231 – 1738/ПР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.19 № 05715- 8551
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на просп. Перемоги, 59-А у Солом'янському районі м. Києва для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції ПС «СВЯТОШИНСЬКА»" (справа К-38140) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ