



08/231-1738/11P  
11.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нижній Майї Миколаївні на вул. Червонофлотській в Оболонському районі м.Києва для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:112:014

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9568  
від 07.04.2016 до справи

**K-26529**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нижній Майї Миколаївні на вул. Червонофлотській в Оболонському районі м.Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови, а відповідно до частини четвертої ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нижній Майї Миколаївні на вул. Червонофлотській в Оболонському районі м.Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва (K-26529).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17117 від 28.03.2016

До справи

№ К-26529

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадяниці Нижній Майї Миколаївні на вул.  
Червонофлотській в Оболонському районі м.Києва для  
індивідуального житлового, гаражного і дачного  
будівництва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Нижня Майя Миколаївна*  
Клопотання *від 03.02.2016 № К-26529*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 03.02.2016*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:112:0014к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Червонофлотська*  
Площа *0,06 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Цільове призначення *для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови (на земельній ділянці розміщені будівлі та споруди, документи щодо правового статусу будівель не представлено)*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.*

*Відповідно до ДПТ Пуца-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016  
№08/231-1738/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“11” квітня 2016 року  
№ 08/231-1738/ПР

08/231-1738/08  
19.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2016 № 057052- 6505  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нижній Майї Миколаївні на вул. Червонофлотській в Оболонському районі м. Києва для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва" (справа К-26529) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук