



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Софіївській, 21 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП4)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:014:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-20407
до справи

K-38394



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Софіївській, 21 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Софіївській, 21 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП4) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38394).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37481/2 від 04.04.2019

До справи

№ К-38394

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в оренду земельної
ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"
на вул. Софіївській, 21 у Шевченківському районі м.
Києва для експлуатації та обслуговування
розподільчого пункту (РП4)**



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи
*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань
Акціонери згідно реєстру.

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань
**Ахметов Рінат Леонідович
Адреса: 01032, м. Київ, вул. Паторжинського, буд.14,
кв.34.**

Клопотання **від 18.03.2019 № К-38394**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:76:014:0014к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Софіївська, 21**

Площа **0,05 га**

Вид та термін користування **оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту
(РП4)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлею розподільчого пункту (РП 4) загальною площею 218,7 кв.м, яка є власністю ПрАТ "ДТЕК Київські електромережі" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.05.2018 № 123826588, номер запису про право власності: 26131610 від 08.05.2018).

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка потрапляє в межі земельної ділянки площею 0,20 га, яку рішенням Київської міської ради від 27.05.2010 № 891/4329 передбачалось передати ТОВ "ПАНТЕОН-Капітал" в оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення, зі знесенням існуючої будівлі. Договір оренди земельної ділянки між Київською міською радою та ТОВ "ПАНТЕОН-Капітал" не укладався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Петро ОЛЕНИЧ

**План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання - від 18.03.2019 № К-38394

код земельної ділянки - 76:014:0014к

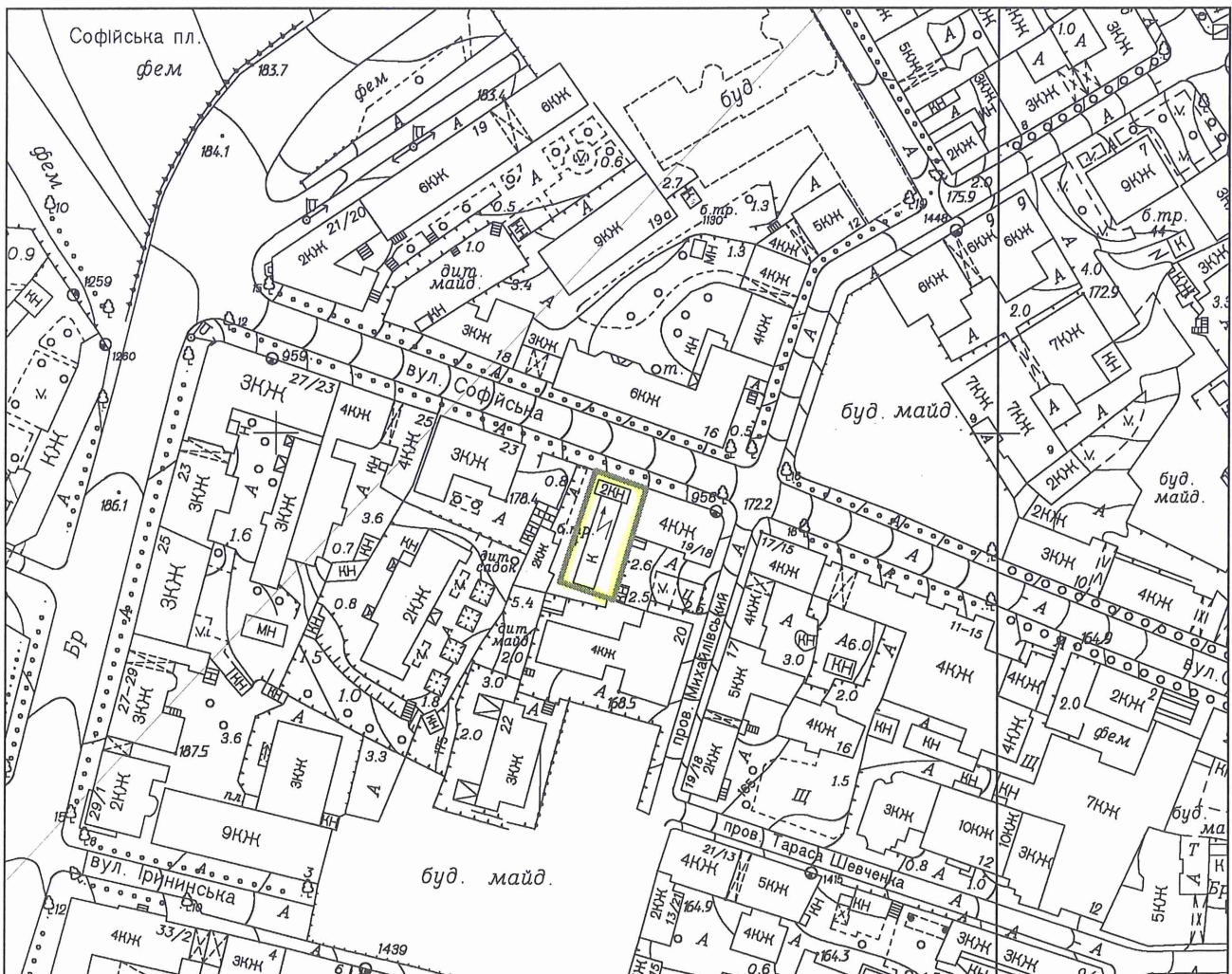
юридична/фізична особа - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Софіївська, 21

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту
(РП4)

орієнтовний розмір - 0,05 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Мищенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019
№08/231- 1737/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” травня 2019 року
№ 08/231 – 1737/ПР

08/231-1734/17P
03.05.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.08.19 № 05715- 8534
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Софіївській, 21 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП4)" (справа К-38394) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ