



08/231-1734/мк

11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фесенку Андрію Вікторовичу на вул. Червонофлотській, 32-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:068:034

Проект рішення (екз.1)
ПР-9544
від 07.04.2016 до справи
К-26318



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фесенку Андрію Вікторовичу на вул. Червонофлотській, 32-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фесенку Андрію Вікторовичу на вул. Червонофлотській, 32-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26318).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16506 від 25.02.2016

До справи

№ К-26318



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фесенку Андрію Вікторовичу на вул. Червонофлотській, 32-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва **Фесенко Андрій Вікторович**
Клопотання **від 09.02.2016 № К-26318**
Доручення на підготовку проекту рішення **від 09.02.2016**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:068:0034к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Червонофлотська, 32а**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка є частиною садиби № 32 на вул. Червонофлотській, загальною площею 3,35 га.

Громадянами *Алексейчуком Б.В., Антиповою К.К., Василяк А.М. та Фесенко Е.М.* надано нотаріальну згоду від 28.11.2006 №5092, 5093, 5094, 5095 на відведення громадянину *Фесенку А.В.* земельної ділянки за рахунок частини садиби.

Згідно пункту 1 додатку до рішення Київської міської ради від 02.04.2009 №261/1317 земельну ділянку на вул. Червонофлотській, 32 передано у спільну часткову власність громадянам *Василяк А.М. (27/80 від 0,1 га), Алексейчук Б.В. (9/80 від 0,1 га), Фесенко Е.М. (16/40 від 0,1 га) та Антиповій К.К. (6/40 від 0,1 га)* за рахунок раніше наданих земель згідно рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих №2052 від 07.12.1954.

Державні акти право приватної власності на землю на підставі вказаного рішення Київської ради громадянами не було отримано.

Відповідно до ДПТ *Пуща-Водиці*, затвердженого рішенням Київської ради від 09.07.2009 №787/1843 територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Проїзд до ділянки передбачається з вул. Червонофлотської.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

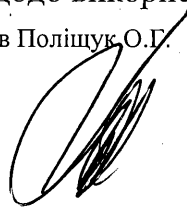
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів *Поліщук О.Г.*

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016
№08/231-1734/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” квітня 2016 року
№ 08/231-1734/ПР

08/231-1734/MP
11.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2016 № 057052- 6472
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фесенку Андрію Вікторовичу на вул. Червонофлотській, 32-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд” (справа К-26318) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук