



08/231-1734/17P
18.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Грешеня



392748091

Про передачу громадянину Сізову Єгору Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Фісташковій, 8 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки

Розглянувши заяву громадянина Сізова Єгора Ігоровича) від 09 жовтня 2024 року № 392748091 про передачу у приватну власність земельної ділянки на вул. Фісташковій, 8 у Дарницькому районі міста Києва, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» право оренди земельної ділянки площею 0,0788 га з кадастровим номером 8000000000:96:043:0027, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 6,4100 га з кадастровим номером 8000000000:96:043:0001, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2015 року № 4582.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сізову Єгору Ігоровичу Цільове призначення згідно КВЦПЗ: 01.06 - Для колективного садівництва на вул. Фісташковій, 8 (ОК «СК «Вікторія») у Дарницькому районі м. Києва Кадастровий номер: 8000000000:96:043:0027 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06 для колективного садівництва), справа № 392748091.

3. Передати громадянину Сізову Єгору Ігоровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0788 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0027) для ведення колективного садівництва (код виду цільового призначення - 01.06) на вул. Фісташковій, 8 (обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Сізову Єгору Ігоровичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

04.12.2024
Морозенко

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 392748091

№ ПЗН-73061 від 25.10.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Сізову Єгору Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Фісташковій, 8 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки



1. Фізична особа:

ПІБ:

Сізов Єгор Ігорович

Клопотання:

від 09.10.2024 номер 392748091

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:043:0027).

Місце розташування (адреса):	вул. Фісташкова, 8 (Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія») у Дарницькому районі міста Києва
Площа:	0,0788 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (власність)
Категорія земель:	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення:	01.06 для колективного садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сізову Єгору Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Фісташковій, 8 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права громадянина на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 47,5 кв.м, яка належить на праві приватної власності Сізову Єгору Ігоровичу реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2851546780000, запис про право власності від 18.12.2023 № 53042735 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2024 № 401184364).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (витяг з містобудівної документації від 09.04.2024 № 055-3385, наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» передано у довгострокову оренду на 24 роки земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 6,4100 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0001). Термін дії договору оренди земельної ділянки від 10.10.2015 № 4582 до 10.10.2039.</i></p> <p><i>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, яку погоджено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 18.11.2019 № 05716-21412, земельну ділянку площею 6,4100 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0001) поділено та сформовано 64 земельних ділянок, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0788 га з кадастровим номером 8000000000:96:043:0027.</i></p> <p><i>Громадянин Сізов Єгор Ігорович є членом обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» (довідка від 28.10.2023 № 49/23). Проектом рішення передбачається передати громадянину Сізову Є.І. у власність земельну ділянку площею 0,0788 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.</i></p> <p><i>Заявою, підпис на якій засвідчено нотаріально від 26.09.2023, зареєстрованою в реєстрі за № 565, обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія» надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0788 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:043:0027).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель

комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

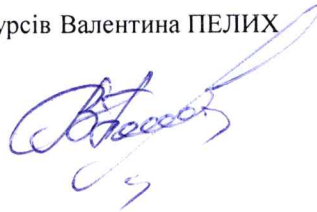
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ