



08/231-1734/DP
16.12.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

38

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва



554901320

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи рішення Київської міської ради від 15 листопада 2018 року № 26/6077 та від 25 серпня 2022 року № 5148/5189, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 4,0680 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0004) та 0,6281 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0006) у постійне користування для обслуговування та

експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 554901320).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

22.03.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

31.01.2023

Голова

Денис МОСКАЛЬ

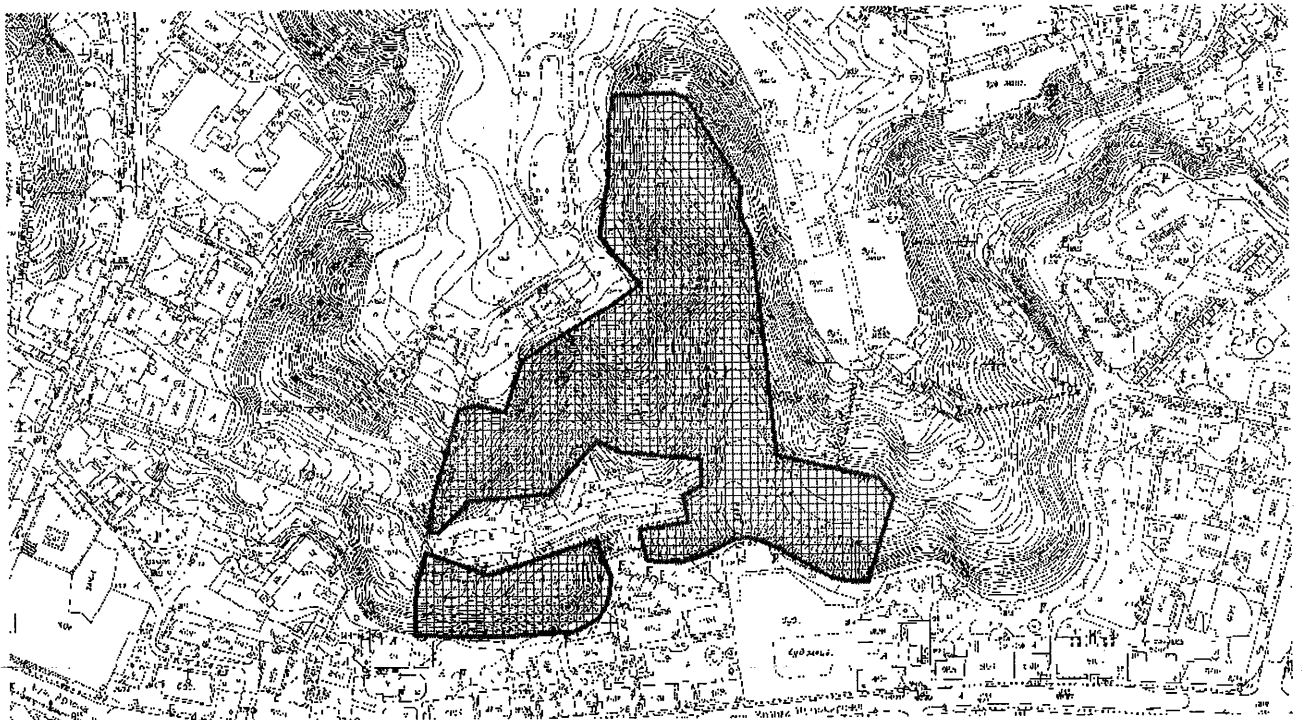
Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 27.09.2022 № 554901320
кадастрові номери земельних ділянок	8000000000:91:157:0004; 8000000000:91:157:0006
юридична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Киянівський, 13-21
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельних ділянок	для обслуговування та експлуатації парку
площі	4,0680 га; 0,6281 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45067 від 04.10.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 554901320



1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»</i>
Перелік засновників (учасників)	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 27.09.2022 № 554901320</i>

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:157:0004; 8000000000:91:157:0006).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Киянівський, 13-21</i>
Площі:	<i>4,0680 га; 0,6281 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації парку</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Земельні ділянки вільні від забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належать до території зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельні ділянки входять до зеленої зони (таблиця 2, Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Шевченківський район, парки відпочинку, позиція б, «Пейзажна алея»).
Інші особливості:	<p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 земельній ділянці площею 5,5808 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва надано статус парку.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:91:157:0012 загальною площею 5,5808 га передано товариству з обмеженою відповідальністю «Мегаград» в оренду на 10 років з цільовим призначенням: 03.15, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами житлово-громадського та готельно-офісного призначення у пров. Киянівському, 13-21 (договір оренди земельної ділянки від 15.11.2004 № 91-6-00370). Вказаний договір оренди не поновлювався.</p> <p>У зв'язку з тим, що на частині земельної ділянки розміщені об'єкти нерухомого майна (приватні гаражі) здійснено поділ зазначеної земельної ділянки. В результаті утворено земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:91:157:0004 (площею 4,0680 га), 8000000000:91:157:0005 (площею 0,8847 га), 8000000000:91:157:0006 (площею 0,6281 га) (рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5148/5189 затверджено технічну документацію щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:157:0012).</p>

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» звернулося з клопотанням про надання дозволу на зміну цільового призначення двох новоутворених земельних ділянок 8000000000:91:157:0004 та 8000000000:91:157:0006, а саме: 07.01, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

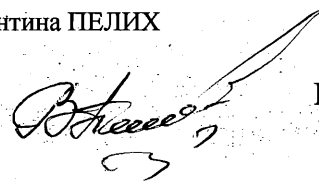
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ