



08/231-1730/MP
14.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

проект

Про розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» (вх. № 08/45064 від 08.11.2024) та відповідно до витягу № 08/281-402к з протоколу № 25/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва, відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва», визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при розробленні детального плану території врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

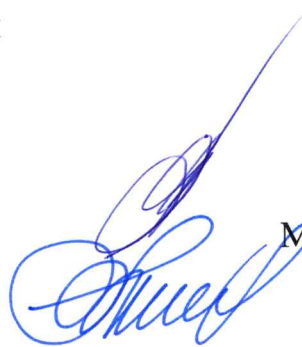
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ

13. 11. 2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Секретар ЗАСІДАННЯ

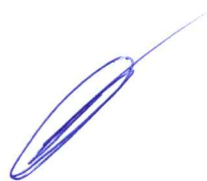


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися, з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку	Протягом 60 робочих днів з дати визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації
4	Публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів для розроблення
містобудівної документації
«Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської,
А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Заходи цивільного захисту населення				
1.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

16.10.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – постійна комісія) вирішено підтримати звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДП» (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проект рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.

Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДП» (вх. № 08/45064 від 08.11.2024) постійна комісія підготувала проект рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва».

Прийняття містобудівних та проектних рішень сприяє поліпшенню містобудівної ситуації та розвитку територій, реалізації принципів містобудівної політики розвитку столиці України як європейського міста, створенню повноцінного життєвого середовища, збереженню історичних особливостей та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Це дає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, а також встановити обґрунтовані параметри об'єктів для визначення містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою реалізації зазначеного проекту рішення є створення комфортного середовища на території міста для поліпшення якості проживання мешканців столиці, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики та запобігання хаотичному розміщенню об'єктів.

3. Загальна характеристика проекту рішення

Проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської,

А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва, відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва» доручено:

- визначити межі розроблення містобудівної документації;
- провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення, а саме: оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації; визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації; визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку; публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації;
- врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення, а саме: площу території; відсоток забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення).

Розробником містобудівної документації передбачено визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

4. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до статей 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.

Петрицького у Святошинському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємопов'язаних завдань та заходів за такими напрямками:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службову інформацію.

8. Чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

9. Чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

10. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання є постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Витяг з протоколу № 25/90
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 16.10.2024

9. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДП» (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території – матеріали додаються.**

(Звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДП» (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) – на 47-ми арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДП» (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.



ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18. (Глімбовська К. О., Зантарає Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Олена МАРЧЕНКО



Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьеву М.О.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Оленичу П. С.

Шановний Петре Сергійовичу!

Для врахування у подальшій роботі.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

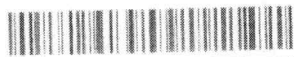
8 листопада 2024 р.

№ 08/45064

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«КДП»

Київська міська рада
08.11.2024 № 08/45064



Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

*Про надання дозволу на
розроблення детального плану території*

11 жовтня 2024 року Товариство з обмеженою відповідальністю «КДП» звернулось листом № 08/40383 до Київської міської ради з метою надання дозволу на розроблення Детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 29 га для забезпечення комплексної забудови території та деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил.

16 жовтня 2024 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин вказане звернення було підтримано та надано протокольне доручення Департаменту містобудування та архітектури в 14-ти денний термін підготувати проект рішення Київської міської ради про розробку Детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва та передати його на розгляд Київради.

04 листопада 2024 ТОВ «КДП» отримало лист Департаменту містобудування та архітектури № 055-11610 в якому зазначено, що на замовлення Департаменту містобудування та архітектури ПП «Інститут Урбаністики» здійснює розробку проекту детального плану території в районі вулиць Святошинської та Жмеринської у Святошинському районі м. Києва, до меж якого потрапляє територія, де знаходиться нерухоме майно товариства.

За наявною інформацією, вказаний детальний план території розробляється понад 5 років. За цей час не завершено розроблення детального

плану території, не було розпочато процедури погодження ДПТ, не оголошенні громадські слухання, тощо.

Згідно статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами та доповненнями) визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функції замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Зважаючи на вищевикладене, та згідно статті 26 Регламенту Київської міської ради, прошу підготувати відповідний проєкт рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення Детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва та винести його на розгляд найближчого пленарного засідання Київради.

Директор

ТОВ «КДП»



Денис ПАРУБЕЦЬ

Витяг з протоколу № 28/93
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 13.11.2024

6. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва» – **матеріали додаються.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» (вх. № 08/45064 від 08.11.2024) з проханням підготувати проєкт рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва та винести його на розгляд найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

(Проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 11-ти арк.).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва», *оформити та подати його на реєстрацію до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради.*



ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Симуніна Ю. М., Терентьев М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Бурдукова В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.11.2024
№ 08/231 – 1730/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” листопада 2024 року
№ 08/231 - 1730/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 22
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: land@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-1730/ПР
14.11.2024

14.11.2024 № 08/281-3455

На № _____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

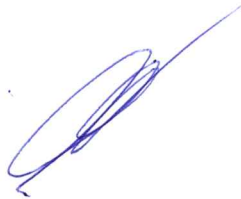
Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами і доповненнями) прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради зареєструвати та розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва» у встановленому порядку.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва» з додатками - на 4 арк.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.
3. Копія витягу з протоколу № 25/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024 №08/281-402к на 1 арк.
4. Копія звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДП» (вх. № 08/45064 від 08.11.2024) на 3 арк.
5. Витяг з протоколу № 28/93 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 13.11.2024 №08/281-420к на 1 арк.
6. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту рішення в електронному вигляді на USB носії