



08/231-1429/MP  
10.07.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину  
Мушинському Максиму  
Борисовичу, члену громадської  
організації «Садівницьке  
товариство «Фронтвик»  
Солом'янського району міста  
Києва у приватну власність  
земельної ділянки для ведення  
колективного садівництва на  
вул. Медовій, 95 у Солом'янському  
районі міста Києва



475277264

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мушинському Максиму Борисовичу, члену Громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 95 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 475277264.

2. Передати громадянину Мушинському Максиму Борисовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0665 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0153) для ведення колективного садівництва (код КВЦПЗ - 01.06) на вул. Медовій, 95 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Мушинському Максиму Борисовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку, отримання дозвільних документів вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством України.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2019 року № 11183/0/012/19-19.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

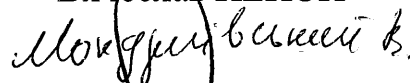
Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП



Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7346 від 24.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Мушинському Максиму Борисовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 95 у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 475277264



## 1. Фізична особа:

Назва:

**Мушинський Максим Борисович**

Клопотання:

**від 22.06.2020 номер 475277264**

Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:488:0153)

Місце розташування (адреса):	<b>вул. Медова, 95 у Солом'янському районі міста Києва</b>
Площа:	<b>0,0665 га</b>
Вид та термін користування:	<b>власність</b>
Вид використання:	<b>для ведення колективного садівництва</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Органом архітектури

від 25.11.2019 № 11755/0/012/09-19

Головним управлінням Держгеокадастру у  
Чернігівській області

від 23.10.2019 № 11744/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2016 року № 681/1685 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території, суміжна з Міжнародним аеропортом «Київ» (Жуляни).</i>
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території.</i>

<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<p><i>Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка загальною площею 0,0665 га (код 72:488:0153) на вул. Медовій обліковувалась як землі не надані у власність чи користування.</i></p> <p><i>У 1991 році за згодою радгоспу «Совки» рішенням сесії Залізничної (нині Солом'янської) районної державної адміністрації Солом'янської районної організації ветеранів міста Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені земельні ділянки під городи в кінці польової дороги від вул. Медової (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007) (історична довідка громадської організації садівницького товариства «Фронтвик»).</i></p> <p><i>Правонаступником радгоспу «Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуца Водиця» (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13 травня 1999 року № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25 квітня 2002 року № 120), документів на право власності чи користування земельною ділянкою зареєстровано не було.</i></p> <p><i>Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21 червня 2013 року № 37-27-3-13/12230 погоджено припинення права користування земельною ділянкою ДП НДВА «Пуца Водиця», яке надало згоду на припинення права постійного користування частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах міста Києва по вул. Медовій та передачі її громадській організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» для ведення садівництва.</i></p> <p><i>Відповідно до листа комунальної організації «Центр містобудування та архітектури» від 31 березня 2010 року № 03-812 матеріалів по відведенню земельної ділянки, в кінці польової дороги від вул. Медової (біля аеропорту "Жуляни") у Солом'янському районі, в архівах Головкивархітектури немає.</i></p> <p><i>Заявником надано документи, що він є членом громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» (довідка громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» від 20 червня 2019 року) та є учасником бойових дій.</i></p> <p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i></p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

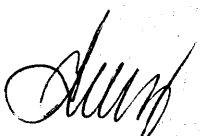
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.07.2020  
№08/231- 1729/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“10” липня 2020 року  
№ 08/231 – 1729/ІР



08/231-1729/MP  
10.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

1007222 № 05715-СЛ-7346

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мушинському Максиму Борисовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 95 у Солом'янському районі міста Києва» (475277264) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 475277264 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 475277264 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 475277264 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 11.06.2020 № НВ-0005048742020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 22.06.2020 № 475277264 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ