



08/231-1729/PP  
14.11.2024

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**проект**

**Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва**

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва, відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва», визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при розробленні детального плану території врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

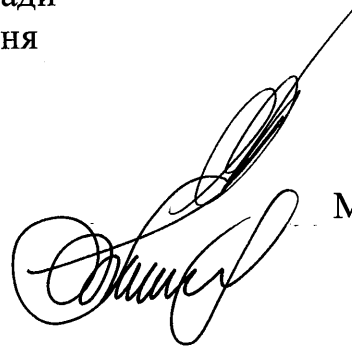
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ**

13.11.2024  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

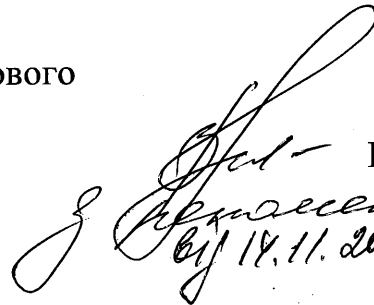
Секретар засідання



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  
Олена МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

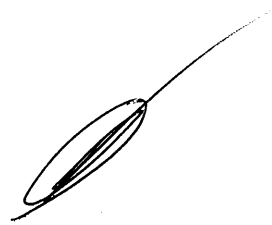
**ПОГОДЖЕННЯ**

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Відділ адміністративних  
служб  
в.п. 14.11.2024 № 09/230-1436



Додаток 1  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися, з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку	Протягом 60 робочих днів з дати визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації
4	Публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів для розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
<b>1. Заходи цивільного захисту населення</b>				
1.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради

### **«Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

16.10.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – постійна комісія) вирішено підтримати звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ» від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.

На виконання витягу № 08/281-400к з протоколу № 25/90 вищезазначеного засідання постійної комісії Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив до постійної комісії відповідний проєкт рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» листом від 04.11.2024 № 055-11603.

Прийняття містобудівних та проєктних рішень сприяє поліпшенню містобудівної ситуації та розвитку територій, реалізації принципів містобудівної політики розвитку столиці України як європейського міста, створенню повноцінного життєвого середовища, збереженню історичних особливостей та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Це дає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, а також встановити обґрунтовані параметри об'єктів для визначення містобудівних умов та обмежень.

#### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою реалізації зазначеного проєкту рішення є створення комфортного середовища на території міста для поліпшення якості проживання мешканців столиці, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики та запобігання хаотичному розміщенню об'єктів.

### **3. Загальна характеристика проєкту рішення**

Проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва, відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» доручено:

- визначити межі розроблення містобудівної документації;
- провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення, а саме: оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації; визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації; визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку; публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації;
- врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення, а саме: площу території; відсоток забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення).

Розробником містобудівної документації передбачено визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

### **4. Правові аспекти**

Проект рішення розроблено відповідно до статей 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємопов'язаних завдань та заходів за такими напрямками:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

## **7. Чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення не містить службову інформацію.

## **8. Чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю**

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

## **9. Чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

## **10. Суб'єкт подання проєкту рішення**

Суб'єктом подання є постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

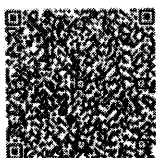
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26345558

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Приватне акціонерне товариство завод «КИЇВПРОДМАШ»  
[zavod\\_kievprodmash@ukr.net](mailto:zavod_kievprodmash@ukr.net)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) в межах наданих повноважень опрацював доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. ОЛЕНИЧА від 16.10.2024 № 08/40381 щодо розгляду звернення приватного акціонерного товариства завод «КИЇВПРОДМАШ» від 10.10.2024 № 29 про надання дозволу на розроблення детального плану території та лист постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 28.10.2024 № 08/281-3102 (вх. від 28.10.2024 № 055/8864) щодо витягу № 08/281-400к з протоколу № 25/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024 та повідомляємо.

Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про комплексну реконструкцію кварталів



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00](#)  
Підписувач [Зайченко Тетяна Вікторівна](#)  
Дійсний з [16.11.2022 16:17:35](#) по [16.11.2024 16:17:35](#)

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11603 від 04.11.2024

(мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про землеустрій», іншими нормативно-правовими актами.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні визначено Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

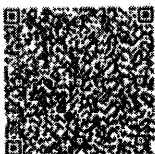
Враховуючи вищевикладене, направляємо проєкт рішення «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» на виконання витягу з протоколу № 25/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024.

Додаток: на 4 арк. першому адресату.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник 278 02 81



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00  
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна  
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11603 від 04.11.2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**проект**

**Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва**

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва, відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у

Оболонському районі міста Києва», визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при розробленні детального плану території врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 1  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися, з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку	Протягом 60 робочих днів з дати визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації
4	Публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів для розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
<b>1. Заходи цивільного захисту населення</b>				
1.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Витяг з протоколу № 25/90  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 16.10.2024

7. Про розгляд звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ» від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території – *матеріали додаються.*  
(Звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ» від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) – на 22-х арк.)

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**ВИСТУПИЛИ:** Євген СЛЕСАРЕНКО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ» від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проект рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульжєнків у Оболонському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Турець В. В., Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А.).

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Олена МАРЧЕНКО

Витяг з протоколу № 28/93  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 13.11.2024

5. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» – матеріали додаються.**

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.11.2024 № 055-11603 щодо направлення проєкту рішення на виконання витягу № 08/281-400к з протоколу № 25/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024.*

*(Проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 15-ти арк.).*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**ВИСТУПИЛИ:** Владислав ТУРЕЦЬ.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва», оформити та подати його на реєстрацію до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарає Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Симуніна Ю. М., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Кузьменко Є. А.), «не голосували» – 2 (Пастухова Н. Ю., Турець В. В.).

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Олена МАРЧЕНКО





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

14.11.2024 № 08/230 -1436

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та  
земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 14.11.2024 № 08/231-1729/ПР  
«Про розроблення детального плану території в районі вулиць  
Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста  
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення та  
розробити детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та  
Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва, відповідно до  
законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а  
також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в  
районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському  
районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно  
документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому  
рівні; а також департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як  
замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території  
в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському  
районі міста Києва», визначити межі розроблення містобудівної документації.

У зв'язку з чим звертаємо увагу, що відносини, які є предметом правового  
регулювання проєкту рішення врегульовані Законами України «Про  
регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та  
постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про  
затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження  
містобудівної документації».

Статтею 12 Закону України «Про основи містобудування» передбачено, що: «До компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування територій - детальних планів територій. Місцеві ради вирішують інші питання у сфері містобудування відповідно до закону, а також можуть делегувати вирішення питань, що належать до їх компетенції, своїм виконавчим органам або відповідним місцевим державним адміністраціям.»

Згідно з частиною третьою статті 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до частини четвертої цієї ж статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» рішення про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій) щодо території територіальної громади, а також оновлення і внесення змін до неї приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Виконавчий орган сільської, селищної і міської ради, Київська та Севастопольська міські держадміністрації є замовником розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій), який організовує розроблення, внесення змін та подання проектів містобудівної документації на місцевому рівні на розгляд відповідної сільської, селищної, міської ради, незалежно від визначених відповідно до закону джерел фінансування.

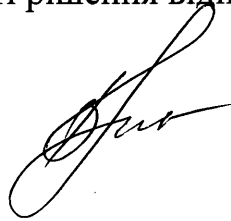
Водночас Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» (далі – Указ) на виконання Закону України «Про правовий режим воєнного стану» для здійснення керівництва у сфері забезпечення оборони, громадської безпеки і порядку утворено Київську міську військову адміністрацію.

Цим же Указом передбачено, що у зв'язку з утворенням військових адміністрацій, обласні, Київська міська державні адміністрації та голови цих адміністрацій набувають статусу відповідних військових адміністрацій та начальників цих військових адміністрацій.

Отже, проєкт рішення потребує узгодження із наведеними положеннями законодавчих актів.

Враховуючи вищевказане, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проєкті рішення відповідні положення.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК