



08/231-1728/OP  
15.12.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТОРОМЕРЕЖІ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00685



380511844

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТОРОМЕРЕЖІ» від 29 вересня 2022 року № 380511844, від 08 листопада 2022 року № 1/04/33244, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТОРОМЕРЕЖІ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00685 для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на Дніпровській набережній (3-й мікрорайон житлового масиву Позняки-Західні) у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:145:0036; площа 0,1344 га; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 14.02; справа № 380511844).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00685 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТОРОМЕРЕЖІ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00685 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46361 від 22.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТОРОМЕРЕЖІ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00685**

До справи  
№ 380511844



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТОРОМЕРЕЖІ» (ЄДРПОУ 41946011)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО З РЕЄСТРУ</b> Розмір внеску до статутного фонду: 21 728 856,00 грн. Частка (%): 100%.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ</b> Україна, 01001, місто Київ, вул. Паторжинського. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100.
Клопотання	від 29.09.2022 № 380511844 від 08.11.2022 № 1/04/33244

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:145:0036).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, Дніпровська набережна (3-й мікрорайон житлового масиву Позняки-Західні) у Дарницькому районі</b>
Площа	<b>0,1344 га</b>
Вид та термін	<b>оренда на 5 років (поновлення)</b>
Код виду цільового призначення	<b>14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції)</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>783 828 грн 92 коп.</b>

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. У межах земельної ділянки розташована будівля. Ділянка огорожена металевим парканом (акт обстеження від 15.11.2022 № А-22-0056/03). Відповідно до розпорядження приватного акціонерного товариства «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТОРОМЕРЕЖІ» (далі – Товариство) від 27.03.2019 № 582 «Про прийняття об'єкту незавершеного будівництва» Товариством придбано незавершене будівництво будівельної частини ПС Славутич відповідно до інвестиційного договору з товариством з обмеженою відповідальністю «ІА ВІЛЬНА УКРАЇНА».</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 «Про затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Золбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва», функціональне призначення відповідно до детального плану території виробничі та комунально-складські.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території комунально-складські (існуючі) та частково території громадських будівель та споруд (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 14.02.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 817/8154 передана в оренду на 10 років публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на Дніпровській набережній (3-й мікрорайон житлового масиву Позняки-Західні) у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди від 26.12.2012 № 63-6-00685). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством зареєстровано право оренди на вказану земельну ділянку на підставі акта приймання-передавання договорів від 28.02.2018, акта приймання-передачі майна, майнових і немайнових прав та обов'язків від 28.02.2018, підсумкового (завершального) розподільчого балансу виділу Товариства від 28.02.2018, протоколу позачергових зборів від 22.12.2017 № 4/2017 та розшифровці активів, зобов'язань та капіталу, що передаються Товариству від 28.02.2018. Термін дії договору до 26.12.2022.</p>

	<p>Згідно з довідкою Східного МУ ДПС по роботі з ВПП від 31.10.2022 № 430/АП-32-00-13-06 станом на 31.10.2022 Товариство не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платєжів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за сприянням яких покладено на контролюючі органи.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

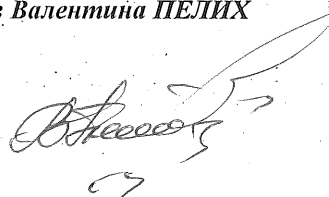
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **23 514 грн 87 коп. (3%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Бродському О. Я.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.12.2022  
№ 08/231 – 1728/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Пантелєєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” грудня 2022 року  
№ 08/231 – 1728/ПР



08/231-1728/ПР  
15.12.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.22. № 05715-СЛ-46361

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТОРОМЕРЕЖІ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00685» (справа № 380511844) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 15.11.2022 № А-22-0056/03 з фото на 8 арк. в 1 прим.;
- лист - повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.09.2022 № 380511844 на 73 арк. в 1 прим.;
- копія листа ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 08.11.2022 № 1/04/33244 (вх. 09.11.2022 № 057/8690) на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ