

08/231-1728/MP
31.07.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Харченку Вадиму Миколайовичу та Харченко Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 25а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:181:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-13782
від 27.07.2017 до справи

П-9173



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Харченку Вадиму Миколайовичу та Харченко Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 25а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9173).

2. Передати громадянам Харченку Вадиму Миколайовичу та Харченко Олені Миколаївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0747 га (кадастровий номер 8000000000:69:181:0031) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 25а у Солом'янському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Харченка Вадима Миколайовича – 1/2 від 0,0747 га;

- частка громадянки Харченко Олени Миколаївни – 1/2 від 0,0747 га.

3. Громадянам Харченку Вадиму Миколайовичу та Харченко Олені Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



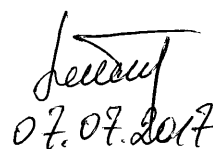
О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



07.07.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24892 від 22.06.2017

До кадастрової справи

№ П-9173

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Харченку Вадиму Миколайовичу та Харченко Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 25а у Солом'янському районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Харченко Вадим Миколайович | Харченко Олена Миколаївна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 13.02.2015 № ЗФО-0605**

Доручення Київради **від 16.02.2015 № 08/КО-1143**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:181:0031)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Польова, 25а**

Площа **0,0747 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Харченку Вадиму Миколайовичу та Харченко Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 25а у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,01 га. Відсоток забудови – 13 %.**

На земельній ділянці розташований жилий будинок загальною площею 42,8 кв.м., який перебуває у спільній частковій власності гр. Харченка В.М. (1/2) та гр. Харченко О.М. (1/2) на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 15.01.1997 № 12-7 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві власності від 10.12.2003 № 16432).

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Харченку Ф.А. на вул. Ново-Польовій, 31а площею 0,06 га на підставі постанови Київської міської Ради депутатів трудящих № 8 від 02.02.1944 (архівний випис від 12.05.2004 № X-17, з протоколу № 21 від 17.06.1955 засідання Виконавчого комітету Жовтневої районної Ради депутатів трудящих м. Києва). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження. Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось. Для позитивного вирішення питання приватизації, під час розгляду проекту рішення, у разі необхідності, виключити з назви та по тексту слова та літери «будівництва і» (заяви від 16.06.2017 № 057/X-1892, № 057/X-1893).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

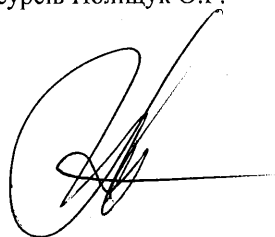
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.07.2017
№ 08/231-1728/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“31” липня 2017 року
№ 08/231 – 1728/ПР

08/231- 1728/DP
31.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2017 № 057052- 13086
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Харченку Вадиму Миколайовичу та Харченко Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 25а у Солом'янському районі м. Києва» (справа П-9173) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук