

08/231-1424/110  
14.11.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГАСТРОНОМ № 387» договору оренди земельної ділянки від 16 липня 2002 року № 91-6-00049 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Виговського, 8 у Подільському районі м. Києва



380582556

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГАСТРОНОМ № 387» (код ЄДРПОУ 19120362, адреса для листування: 04136, м. Київ, вул. Івана Виговського, 8) від 19 вересня 2024 року № 380582556 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити з 18.02.2025 товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГАСТРОНОМ № 387» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16 липня 2002 року № 91-6-00049 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17 лютого 2020 року № 63) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Виговського, 8 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер

8000000000:91:060:0011; площа 0,0126 га; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 380582556).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 16 липня 2002 року № 91-6-00049 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 липня 2002 року № 91-6-00049 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГАСТРОНОМ № 387»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 липня 2002 року № 91-6-00049 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-73282 від 06.11.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«ТОРГОВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГАСТРОНОМ № 387»  
договору оренди земельної ділянки від 16 липня 2002 року  
№ 91-6-00049 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування  
торгівельного павільйону на вул. Івана Виговського, 8 у  
Подільському районі м. Києва

До справи  
№ 380582556



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГАСТРОНОМ № 387» (далі – Товариство) (ЄДРПОУ 19120362)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>БУЛЕНОК МИХАЙЛО ТРОХИМОВИЧ</b> Громадянство: Україна. Місцезнаходження: Україна, 03115, місто Київ, ВУЛ. КОТЕЛЬНИКОВА, будинок 17, квартира 65. Розмір частки засновника (учасника): 393345,00.  <b>М'ЯКЕНЬКА ОЛЕНА ЛЕОНІДІВНА</b> Громадянство: Україна. Місцезнаходження: Україна, 03115, місто Київ, ВУЛ. КОТЕЛЬНИКОВА, будинок 11, квартира 40. Розмір частки засновника (учасника): 282946,17.  <b>БУЛЕНОК МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ</b> Громадянство: Україна. Місцезнаходження: Україна, 03115, місто Київ, вул. Котельникова Михайла, будинок 17, квартира 65. Розмір частки засновника (учасника): 197808,83.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>БУЛЕНОК МИХАЙЛО ТРОХИМОВИЧ</b> Громадянство: Україна. Україна, 03115, місто Київ, вул. Котельникова Михайла, будинок 17, квартира 65. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 45.  <b>М'ЯКЕНЬКА ОЛЕНА ЛЕОНІДІВНА</b> Громадянство: Україна. Україна, 03115, місто Київ, вул. Котельникова Михайла, будинок 11, квартира 40. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 32.37.
Клопотання	від 19.09.2024 № 380582556

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:060:0011).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Івана Виговського, 8 у Подільському районі
Площа	0,0126 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)



Код виду цільового призначення	<b>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону)</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>65 3975,13 грн</b>

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	З виїздом на місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:060:0011 встановлено, що ділянка не огорожена та не охороняється. В межах зазначеної ділянки розміщується споруда, яка використовується як магазин будівельних матеріалів (акт обстеження земельної ділянки від 25.10.2024 № ДК/231-АО/2024.  Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством не зареєстровано будь-яких об'єктів нерухомого майна.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2001 № 41/1475 надана в оренду Товариству на 5 років для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 16.07.2002 № 91-6-00049). Рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 287/6338 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.02.2020 № 63).

	<p><i>Термін оренди за договором до 17.02.2025.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.09.2024 № 75654/6/26-15-13-01-08 станом на 05.09.2024 у Товариства відсутня заборгованість зі сплати орендної плати з юридичних осіб.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **32 698,76 грн (5%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 91:060:0011

Справа 380582556

Площа: 0.0126 га

Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Івана Виговського, 8

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГАСТРОНОМ № 387»

Вид та термін користування: оренда (10 р.)

Цільове призначення: 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

*Губчак І. Р.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.11.2024  
№ 08/231- 1724/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрівська В. М.*  
*Лантшеву Л. О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

«14» листопада 2024 року

№ 08/231 – 1724/ПР



08/231-1424/17P  
14.11.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2024 № 05715-СЛ-73282

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГАСТРОНОМ № 387» договору оренди земельної ділянки від 16 липня 2002 року № 91-6-00049 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Виговського, 8 у Подільському районі м. Києва» (справа № 380582556) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 380582556 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 380582556 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 25.10.2024 № ДК/231-АО/2024 з фото на 10 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 380582556 в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**В о. начальника відділу ринку землі  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Олександр ЗЕМЛЯК**