



08/231-1423/17P  
15.12.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення громадській організації «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2003 року № 79-6-00080 (зі змінами)



577605108

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадської організації «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» від 03 серпня 2022 року № 577605108 та лист (вхідний від 31 жовтня 2022 року № 08/307), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити громадській організації «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 21 січня 2003 року № 79-6-00080 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2012 року № 79-6-00876) для експлуатації та обслуговування спортивної бази на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:019:0003; площа 2,1158 га; категорія земель - землі рекреаційного призначення; код виду цільового призначення – 07.02; справа № 577605108).
2. Встановити, що умови договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2003 року № 79-6-00080 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
3. Громадській організації «Клуб юних моряків «Парус» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для

підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2003 року № 79-6-00080 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти та науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44403 від 11.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про поновлення громадській організації «Клуб юних моряків «Парус» договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2003 року № 79-6-00080 (зі змінами)*

До справи  
№ 577605108



## 1. Юридична особа:

Назва	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» (ЄДРПОУ 21557327)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЧЛЕНИ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 03.08.2022 № 577605108 та лист (вхідний від 31.10.2022 № 08/18307)

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:019:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Набережно-Корчуватська, 31 у Голосіївському районі
Площа	2,1158 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	07.02. для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для експлуатації та обслуговування спортивної бази)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	11 824 189 грн 00 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташовано будівлі та споруди, автомобільний транспорт, плавзасоби, будівельні матеріали, решту території займає акваторія затоки Галерної р. Дніпро (акт обстеження від 02.09.2022 № А-22-0009/01).
---	--

	<p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 181,2 кв. м та господарська будівля загальною площею 78,2 кв. м належить громадській організації «Клуб юних моряків «Парус» (далі – Організація) (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1265072480000, 1696107180000, записи про право власності від 29.05.2017 № 20728450 та від 13.11.2018 № 28958799).</p> <p>Організації видано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлової будівлі під культурно-спортивний центр» реєстраційний номер від 16.09.2020 № 16811/0/7-1-20 (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:3950-8043-7845-3176).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково водоймища та водотоки.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Частково відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Рішенням Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 (п.7) (у редакції рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 118/118) вказану земельну ділянку передано Організації в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спортивної бази на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди від 21.01.2003 № 79-6-00080).</p> <p>Рішеннями Київської міської ради від 26.04.2012 № 560/7897 вказаний договір оренди поновлено на 10 років та між сторонами укладено відповідний договір про поновлення від 12.11.2012 № 79-6-00876).</p> <p>Термін дії договору до 12.11.2022.</p> <p>В ході розгляду листа-повідомлення про поновлення вказаної земельної ділянки стало відомо, що за поданням депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. на розгляд Київської міської ради вносився проєкт рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 08/231-4275 про розірвання цього договору, який підтримано профільною комісією (VIII скликання) (протокол засідання від 11.12.2018 № 26/88).</p> <p>Організація зазначає, що використовує земельну ділянку у спосіб, визначений законодавством та умовами договору (лист вх. Київської міської ради від 31.10.2022 № 08/18307).</p>

	<p><i>Цим листом також повідомляється, що до Організації надійшло звернення від ТОВ «Вода і Земля» (лист від 01.08.2018 № 801), яке проінформувало, що виконує природоохоронні заходи з відновлення гідрологічного та гідротехнічного стану водойми затоки Миколайчик і затоки Галерна у м. Києві.</i></p> <p><i>У зв'язку з цим, з метою захисту території від зсуву, підтоплення, затоплення ТОВ «Вода і Земля» звернулось до Організації з проханням про розміщення на орендованій земельній ділянці предметів розчистки, ґрунтового матеріалу, рослинних залишків, некондиційних відходів, накопиченого сміття.</i></p> <p><i>01.08.2018 ТОВ «Панорама Нова» здійснювало роботи поруч із земельною ділянкою, яка знаходиться у користуванні Організації.</i></p> <p><i>В подальшому 16.10.2018 КП «Плесо» проведено огляд об'єктів водного фонду та складено акт-вимогу від 16.10.2018 № 16-10-01, яку ТОВ «Вода і Земля» виконало протягом трьох діб.</i></p> <p><i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 11.11.2022 № 27644/5/26-15-13-01-05 станом на 01.11.2022 у Організації заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою, беручи до уваги лист Організації (вх. Київської міської ради від 31.10.2022 № 08/18307) Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради

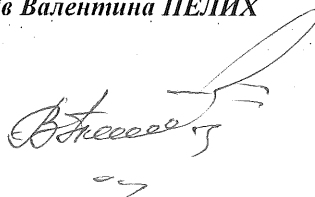
від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **354 725 грн 67 коп. (3%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Васильчуку В. В.  
Положишник В. О.

*Можалю В.В.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.12.2022  
№ 08/231 – 1723/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Говоровій О. І. – до відома

*Лантасову Т.О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” грудня 2022 року  
№ 08/231 – 1723/ІР



08/231-1723/17P  
15.12.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.22 № 05715-СЛ-44403

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення громадській організації «Клуб юних моряків «Парус» договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2003 року № 79-6-00080 (зі змінами)» (справа № 577605108) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 02.09.2022 №А-22-0009/01 з фото на 8 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.08.2022 № 577605108 на 33 арк. в 1 прим.
- лист громадської організації «Клуб юних моряків «Парус» від 31.10.2022 (вх. КМР від 31.10.2022 № 08/18307) на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ