



08/230-1720/MP  
07.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Приступі Антону Володимировичу та Гайдаєнко Антоніні Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 25 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:263:029

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9517  
від 06.04.2016 до справи

**П-1016**



2 347008 095170

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Приступі Антону Володимировичу та Гайдаєнко Антоніні Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 25 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-1016).

2. Передати громадянам Приступі Антону Володимировичу та Гайдаєнко Антоніні Павлівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0822 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:263:0029), із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 25 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Приступи Антона Володимировича – 66/100 від 0,0822 га;

- частка громадянки Гайдаєнко Антоніни Павлівни - 34/100 від 0,0822 га.

3. Громадянам Приступі Антону Володимировичу та Гайдаєнко Антоніні Павлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12237 від 10.12.2014

До кадастрової справи

№ П-1016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Приступі Антону Володимировичу та Гайдаєнко  
Антоніні Павлівні для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.  
Олега Кошового, 25 у Голосіївському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Приступа Антон Володимирович | Гайдаєнко Антоніна Павлівна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 27.11.2014 № ЗФО-0458**

Доручення Київради **від 28.11.2014 № 08/КО-5872**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:263:0029)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Олега Кошового, 25**

Площа **0,0822 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Приступі Антону Володимировичу та Гайдаєнко Антоніні Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 25 у Голосіївському районі м. Києва"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована жилим будинком загальною площею 117,40 кв.м, який на праві спільної часткової власності належить громадянам Приступі А.В. та Гайдаєнко А.П. згідно з свідоцтвом про право на спадщину за законом від 04.02.2010 та свідоцтвом про право на домоволодіння від 20.08.98, реєстрація Київського міського БТІ від 30.04.2010 № 5765 та від 20.05.98 № 5705).*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.06.55 № 718 за домоволодінням № 25 на вул. Панорамній (колишня адреса 1-я Новая, 11 (довідка БТІ від 31.07.2013 № 16795 (И-2013)) зареєстрована земельна ділянка площею 680 кв.м*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2016  
№08/231-1720/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“07” квітня 2016 року  
№ 08/231-1720/ПР



08/231-1720/MP  
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057052- 6410

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Приступі Антону Володимировичу та Гайдаєнко Антоніні Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 25 у Голосіївському районі м. Києва” (справа П-1016) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук