



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів  
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

19.11.2024 № 08/226-1879

На № 08/231-1717/ПР від 13.11.2024

Заступникові міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

## ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 13.11.2024 № 08/231-1717/ПР  
«Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове  
господарство» земельних ділянок в постійне користування для цілей  
підрозділів 09.01-09.02 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним  
послуг та для іншого лісогосподарського призначення на території 34 та  
частково 33, 45 кварталів Київського лісництва комунального підприємства  
«Святошинське лісопаркове господарство» в Оболонському районі міста  
Києва»

У порядку статті 31<sup>1</sup> Регламенту Київської міської ради, затвердженого  
рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та  
доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади  
міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в  
межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

### 1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його  
прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України  
права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 57, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122,  
123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону  
України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про  
адміністративну процедуру», враховуючи лист Державного агентства лісових  
ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення  
згідно з детальним планом території району Пуща-Водиця в Оболонському

районі м. Києва затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, земельні ділянки:

- з кадастровим номером 8000000000:85:076:0013, за функціональним призначенням відноситься частково до території лісів та лісопарків, частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг; частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній;

- з кадастровим номером 8000000000:85:076:0014, за функціональним призначенням відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг; частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній;

- з кадастровим номером 8000000000:85:076:0020 відноситься переважно до території водних поверхонь та частково до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2024 №055-11217).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки входять до зеленої зони.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:076:0013 та 8000000000:85:076:0014 частково відносяться до території вулиць і доріг, та частково розташовані в межах червоних ліній.

Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1712/9678 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:076 (34 лісовий квартал Київського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство») у Оболонському районі м. Києва, яка включає земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:076:0013, 8000000000:85:076:0014, 8000000000:85:076:0020.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:076:0014 входить до меж території буферного парку загальнокурортної зони відпочинку курорту «Пуща-Водиця».

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:076:0013 – 79 675 грн 25 коп. на рік (0,1%);

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:076:0014 – 61 266 грн 28 коп. на рік (0,1%);

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:076:0020 – 31 315 грн 96 коп. на рік (0,1%).

Проектом рішення передбачається надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 5,4976 га (кадастровий номер 8000000000:85:076:0013) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01) на території 34 та частково 33, 45 кварталів Київського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» в Оболонському районі міста Києва, земельну ділянку площею 4,2972 га (кадастровий номер 8000000000:85:076:0014) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01) та земельну ділянку площею 2,2056 га (кадастровий номер 8000000000:85:076:0020) для іншого лісогосподарського призначення (код виду цільового призначення – 09.02) на території 34 кварталу Київського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 04 жовтня 2014 року № 66130-009003454-031-03, справа № 545744530.

**За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано.**

*Разом з тим повідомляємо, що Київською міською радою отримано лист від Оболонської окружної прокуратури м. Києва (б/н), зареєстрований 21.05.2024 за № 08/19155, скерованого в рамках здійснення процесуального керівництва у кримінальному провадженні від 06.12.2021 за № 42021102050000207 щодо надання інформації щодо власників/ користувачів земельних ділянок та чи знаходяться перелічені земельні ділянки в межах (поза межами) об'єкту природно – заповідного фонду (якого саме) і надати відомості про встановлені обмеження ПЗФ щодо земельних ділянок (серед яких, в тому числі перелічені земельні ділянки):*

- 8000000000:85:076:0013;
- 8000000000:85:076:0014;
- 8000000000:85:076:0020.

За результатами розгляду зазначеного листа Оболонської окружної прокуратури м. Києва Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу КМР надано відповідь листом від 07.06.2024 № 0570202/2-7740.

## 2. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному

засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, ***право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.***

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України, у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Відповідно до пункту 1.1 Статуту комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» (затверджений розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.12.2001р. № 2715 зі змінами та доповненнями) створено за рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління», є правонаступником державного комунального підприємства Святошинського лісопаркового господарства, засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Підприємство створене з метою ведення лісогосподарської діяльності на закріпленій за підприємством території, охорони і захисту лісу від самовільних рубок, пожеж, хвороб і шкідників, утримання його в належному санітарному стані згідно з чинним лісовим та природоохоронним законодавством України (п. 4.1. Статуту).

**Тобто, зазначене підприємство підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень стаття 92 Земельного кодексу України.**

**2.1.** Згідно із частиною 1 статті 4 Лісового кодексу України до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Згідно з приписами статті 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягів з Державного земельного кадастру від 28.10.2024 земельні ділянки, що передаються в постійне користування, визначена категорія земель - землі лісогосподарського призначення, коди видів цільового призначення для земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:85:076:0013 та 8000000000:85:076:0014 – «09.01 для цілей підрозділів 09.01-09.02 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг»; 8000000000:85:076:0020 – «09.02 для цілей підрозділів 09.01-09.02 для іншого лісогосподарського призначення».

Згідно з приписами статті 5 Лісового кодексу України до земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги. Віднесення земельних ділянок до складу земель лісогосподарського призначення здійснюється відповідно до земельного законодавства.

Згідно з Генеральним планом міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки входять до зеленої зони.

Відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанов Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821, № 106 від

04.02.2023 та № 897 від 02.08.2024) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 <i>(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; <b>09.01; 09.02;</b> 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 <i>(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)</i>

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «09.01 та 09.02 – для цілей підрозділів 09.01-09.02 по веденню лісового господарства і пов'язаних з ним послуг та для іншого лісогосподарського призначення» відповідає функціональному призначенню в частині території лісів та лісопарків, визначених детальним планом території Пуща-Водиця в Оболонському районі м. Києва для даних земельних ділянок.

Однак, щодо інших функціональних зон земельних ділянок зазначаємо таке.

Згідно з частиною 3 статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

*Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання цих вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках, зокрема, віднесення земельної ділянки до земель лісогосподарського призначення.*

**2.2.** Відповідно до витягів з Державного земельного кадастру від 28.10.2024 на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:076:0020 встановлено ряд обмежень у використанні, а саме, серед іншого:

- Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) (1.9440 га);
- Історичні ареали населених місць (2.2056 га);
- Округ санітарної охорони курортів (1.9440 га);

- Території, зарезервовані з метою наступного заповідання (2.2056 га).

На земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:076:0014 встановлено ряд обмежень у використанні, а саме, серед іншого:

- Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) (4.2972 га);
- Історичні ареали населених місць (4.2972 га);
- Округ санітарної охорони курортів (4.2972 га);
- Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (0.7259 га, 0.0698 га, 0.0310 га);
- Території в червоних лініях (0.4115 га);
- Території, зарезервовані з метою наступного заповідання (2.9987 га).

На земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:076:0013 встановлено ряд обмежень у використанні, а саме, серед іншого:

- Водоохоронна зона (5.4310 га);
- Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) (5.4976 га);
- Історичні ареали населених місць (5.4976 га);
- Округ санітарної охорони курортів (5.4976 га);
- Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (2.4475 га);
- Території в червоних лініях (0.4447 га);
- Території, зарезервовані з метою наступного заповідання (4.9851 га).

В статті 1 Закону України «Про курорти» визначено, що курорт - освоєна природна територія на землях оздоровчого призначення, що має природні лікувальні ресурси, необхідні для їх експлуатації будівлі та споруди з об'єктами інфраструктури, використовується з метою лікування, медичної реабілітації, профілактики захворювань та для рекреації і підлягає особливій охороні.

Метою санітарної охорони курортів є збереження природних властивостей наявних лікувальних ресурсів, запобігання забрудненню, пошкодженню та передчасному виснаженню цих ресурсів. З цією метою в межах курорту встановлюється округ санітарної (гірничо-санітарної) охорони (ст. 27 Закону України «Про курорти»).

Округ санітарної охорони - це територія земної поверхні, зовнішній контур якої збігається з межею курорту. В межах цієї території забороняються будь-які роботи, що призводять до забруднення ґрунту, повітря, води, завдають шкоди лісу, іншим зеленим насадженням, сприяють розвитку ерозійних процесів і негативно впливають на природні лікувальні ресурси, санітарний та екологічний стан природних територій курортів (ст. 28 Закону України «Про курорти»).

Згідно ст. 32 Закону України «Про курорти» друга зона (зона обмежень) охоплює: територію, з якої відбувається стік поверхневих і ґрунтових вод до місця виходу на поверхню мінеральних вод або до родовища лікувальних грязей, до мінеральних озер та лиманів, місць неглибокої циркуляції мінеральних та прісних вод, які формують мінеральні джерела; природні та штучні сховища мінеральних вод і лікувальних грязей; територію, на якій знаходяться санаторно-курортні заклади та заклади відпочинку і яка призначена для будівництва таких закладів; парки, ліси та інші зелені насадження, використання яких без дотримання вимог природоохоронного законодавства та правил, передбачених

для округу санітарної охорони курорту, може призвести до погіршення природних і лікувальних факторів курорту.

*На території другої зони (зони обмежень) забороняється:*

- будівництво об'єктів і споруд, не пов'язаних з безпосереднім задоволенням потреб місцевого населення та громадян, які прибувають на курорт;
- проведення гірничих та інших видів робіт, не пов'язаних з безпосереднім упорядкуванням території;
- спорудження поглинаючих колодязів, створення полів підземної фільтрації;
- забруднення поверхневих водойм під час здійснення будь-яких видів робіт;
- влаштування звалищ, гноєсховищ, кладовищ, скотомогильників, а також накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, інших відходів, що призводять до забруднення водойм, ґрунту, ґрунтових вод, повітря;
- розміщення складів пестицидів і мінеральних добрив;
- здійснення промислової вирубки зелених насаджень, а також будь-яке інше використання земельних ділянок і водойм, що може призвести до погіршення їх природних і лікувальних факторів;
- скидання у водні об'єкти сміття, стічних, підсланевих і баластних вод, витікання таких вод та інших речовин з транспортних (плавучих) засобів і трубопроводів.

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Згідно з ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару).

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;
- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що



охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Згідно з ч. 3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини або уповноваженими ним органами охорони культурної спадщини.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.

Підпунктом 5.1 пункту 5 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" передбачено, що охорона ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно-історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством з такими обов'язковими умовами: на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам'яток історії та культури.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (пункт 3 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979).

Згідно з ст. 55 Закону України «Про природно-заповідний фонд» з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій та об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду і виділення необхідних для цього коштів проводиться їх резервування на період до п'яти років.

Резервуванню підлягають території, що включають землі державної та комунальної власності.

Території, що резервуються з метою наступного заповідання, залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів і використовуються за цільовим призначенням із додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища та обмежень, що визначаються рішенням про резервування. *Провадження на таких територіях діяльності, що призводить до зміни угідь, на земельних ділянках усіх категорій земель (боліт, степів, сіножатей, пасовищ, земельних лісових ділянок) забороняється.*

Відповідно до статті 60 Земельного кодексу України встановлюються прибережні захисні смуги вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.

Згідно з ч. 4 цієї ж статті, у межах прибережних захисних смуг забезпечується безперешкодний та безоплатний доступ громадян до узбережжя морів, морських заток, лиманів та островів у внутрішніх морських водах у межах пляжної зони, до берегів річок, водойм та островів для загального водокористування, крім земель охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон та зон особливого режиму використання земель, а також земельних ділянок, на яких розташовані:

- гідротехнічні, гідрометричні та лінійні споруди;
- об'єкти підвищеної небезпеки;
- пансіонати, об'єкти реабілітації, спорту, санаторії та інші лікувально-оздоровчі заклади, дитячі оздоровчі табори, що мають відповідні передбачені законом документи на споруди та провадження відповідної діяльності;
- об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти культурної спадщини.

Відповідно до статті 61 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

В частині 2 статті 61 Земельного кодексу України визначено, що у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- в) влаштування літніх таборів для худоби;
- г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

е) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Згідно з статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Таким чином, передача комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг та для іншого лісогосподарського призначення на території 34 та частково 33, 45 кварталів Київського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» в Оболонському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цих земельних ділянок та про природно-заповідний фонд України, вимогам Земельного кодексу України та вимогам законодавства України про лісовий та природно-заповідний фонд, що корелюється з підпунктами 2.4-2.7 пункту 2 проєкту рішення.

**2.3.** Частиною 3 статті 17 Лісового кодексу України вказується, що ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Згідно зі статтею 19 Лісового кодексу України постійні лісокористувачі зобов'язані:

- забезпечувати охорону, захист, відтворення, підвищення продуктивності лісових насаджень, посилення їх корисних властивостей, підвищення родючості ґрунтів, вживати інших заходів відповідно до законодавства на основі принципів сталого розвитку;

- дотримуватися правил і норм використання лісових ресурсів;

- вести лісове господарство на основі матеріалів лісовпорядкування, здійснювати використання лісових ресурсів способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для їх охорони, захисту та відтворення;

- вести первинний облік лісів;

- дотримуватися встановленого законодавством режиму використання земель;

- забезпечувати охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань, сприяти формуванню екологічної мережі відповідно до природоохоронного законодавства;

- забезпечувати безперешкодний доступ до об'єктів електромереж, інших інженерних споруд, які проходять через лісову ділянку, для їх обслуговування.

Варто зазначити, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 зазначається, що спеціалізовані лісгосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Таким чином, беручи до уваги пункт 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісгосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісгосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

### 3. Висновки.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 13.11.2024 № 08/231-1717/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону та практиці Верховного Суду та може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

начальник управління

Сергій ТХОРИК

## Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/46950

Дата реєстрації 19.11.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

Висновок на проєкт рішення Київської міської ради від 13.11.2024 № 08/231-1717/ПР «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг та для іншого лісогосподарського призначення на території 34 та частково 33, 45 кварталів Київського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» в Оболонському районі міста Києва»

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада  
19.11.2024 № 08/46950

### Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	19.11.2024 18:11:50 ;	19.11.2024 18:11:47 Розглянув;	19.11.2024 18:11:50 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	19.11.2024 13:54:22 ;		19.11.2024 13:54:22 