



08/231-1711/MP
08.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення
ГАРАЖНОМУ
КООПЕРАТИВУ
«ВИГУРІВЩИНА» договору
оренди земельної ділянки
від 26 серпня 2005 року
№ 62-6-00252 (зі змінами) для
експлуатації та
обслуговування гаражів на
вул. Електротехнічній, 74 у
Деснянському районі



633620580

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражного кооперативу «ВИГУРІВЩИНА» від 04 червня 2020 року № 633620580, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 26 серпня 2005 року № 62-6-00252 (зі змінами) площею 3,8736 га (кадастровий номер 80000000000:62:017:0027), укладений між Київською міською радою та гаражним кооперативом «ВИГУРІВЩИНА» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Електротехнічній, 74 у Деснянському районі (код КВЦПЗ – 02.06, справа № 633620580).

2. Гаражному кооперативу «ВИГУРІВЩИНА» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26 серпня 2005 року № 62-6-00252 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


В.МОНДРИВСЬКИЙ
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-7272 від 22.06.2020

До справи
№ 633620580



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВИГУРІВЩИНА»
договору оренди земельної ділянки від 26.08.2005 № 62-6-00252 (зі
змiнами) для експлуатації та обслуговування гаражів на
вул. Електротехнічній, 74 у Деснянському районі**

1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | Гаражний кооператив «ВИГУРІВЩИНА» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ГІЛЕНОК ВОЛОДИМИР ФЕДОРОВИЧ Адреса засновника: 02225, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ КАШТАНОВА, будинок 8, квартира 135; інші члени кооперативу у кількості 894 осіб. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | |
| Клопотання | від 04.06.2020 № 633620580 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:017:0027)

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 74 |
| Площа | 3,8736 га |
| Вид та термін користування | оренда на 3 роки (поновлення) |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування гаражів |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 34 986 025 грн 43 коп. |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Забудована, використовується для експлуатації та обслуговування гаражів. Територія огорожена парканом та охороняється. В'їзд на земельну ділянку регулюється шлагбаумом (акт обстеження від 16.06.2020 № 20-0361-03). |
| Наявність ДПТ: | ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 26.05.2018 № 992/5056. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської. |

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>Правовий режим:</i> | Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з даними публічної кадастрової карти України код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва. |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i> | Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). |
| <i>Інші особливості</i> | Земельна ділянка площею 3,8736 га на вул. Електротехнічній, 74 відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1107/2517 надана в оренду гаражному кооперативу «ВИГУРІВЩИНА» (далі – Кооператив) (договір оренди від 28.08.2005 № 62-6-00252, зі змінами внесеними договором про внесення змін від 18.01.2011 № 62-6-00567) для експлуатації та обслуговування гаражів. Строк дії договору до 28.08.2020. Рішенням Київської міської ради від 05.03.2015 № 253/1118 внесено зміни до договорів оренди земельних ділянок в частині зміни ставки орендної плати на 3 %, зокрема й до зазначеного договору. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 20.03.2020 № 52147/10/26-15-10-01-16 станом на 20.03.2020 за кооперативом податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2020 КООПЕРАТИВ до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **34 986 грн 03 коп. (0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

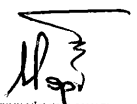
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.07.2020
№08/231- 1711/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густелеву О.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“08” липня 2020 року
№ 08/231 – 1711/ПР



08/231-1711/PP
08.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.07.2020 № 05715-СЛ-6921

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВИГУРІВЩИНА» договору оренди земельної ділянки від 26 серпня 2005 року № 62-6-00252 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Електротехнічній, 74 у Деснянському районі» (633620580) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка від 22.06.2020 № ПЗ-7272 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової аерофотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 16.06.2020 № 20-0316-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 633620580 на 72 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ