



08/231-1711/7P
08.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення
ГАРАЖНОМУ
КООПЕРАТИВУ
«ВИГУРІВЩИНА» договору
оренди земельної ділянки
від 26 серпня 2005 року
№ 62-6-00252 (зі змінами) для
експлуатації та
обслуговування гаражів на
вул. Електротехнічній, 74 у
Деснянському районі**



633620580

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражного кооперативу «ВИГУРІВЩИНА» від 04 червня 2020 року № 633620580, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 26 серпня 2005 року № 62-6-00252 (зі змінами) площею 3,8736 га (кадастровий номер 8000000000:62:017:0027), укладений між Київською міською радою та гаражним кооперативом «ВИГУРІВЩИНА» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Електротехнічній, 74 у Деснянському районі (код КВЦПЗ – 02.06, справа № 633620580).

2. Гаражному кооперативу «ВИГУРІВЩИНА» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26 серпня 2005 року № 62-6-00252 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


В. МОНДРИВСКИЙ
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

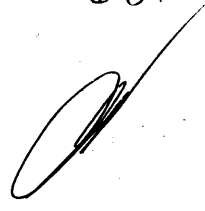

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ*
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

08.09.2021

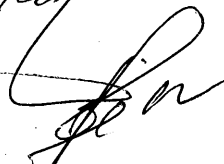
Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


Василина ПОПОВА
з рекомендацією
Від 10.09.21 № 08/230-1754

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова


Олексій ОКОПНИЙ

Секретар


Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-7272 від 22.06.2020

До справи
№ 633620580



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВИГУРІВЩИНА»
договору оренди земельної ділянки від 26.08.2005 № 62-6-00252 (зі
змiнами) для експлуатації та обслуговування гаражів на
вул. Електротехнічний, 74 у Деснянському районі**

1. Юридична особа:

Назва	Гаражний кооператив «ВИГУРІВЩИНА»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ГІЛЕНОК ВОЛОДИМИР ФЕДОРОВИЧ Адреса засновника: 02225, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ КАШТАНОВА, будинок 8, квартира 135; інші члени кооперативу у кількості 894 осіб.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Клопотання	від 04.06.2020 № 633620580

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:017:0027)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 74
Площа	3,8736 га
Вид та термін користування	оренда на 3 роки (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування гаражів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	34 986 025 грн 43 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована, використовується для експлуатації та обслуговування гаражів. Територія огорожена парканом та охороняється. В'їзд на земельну ділянку регулюється шлагбаумом (акт обстеження від 16.06.2020 № 20-0361-03).
Наявність ДПТ:	ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 26.05.2018 № 992/5056.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської.

Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з даними публічної кадастрової карти України код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 3,8736 га на вул. Електротехнічній, 74 відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1107/2517 надана в оренду гаражному кооперативу «ВИГУРІВЩИНА» (далі – Кооператив) (договір оренди від 28.08.2005 № 62-6-00252, зі змінами внесеними договором про внесення змін від 18.01.2011 № 62-6-00567) для експлуатації та обслуговування гаражів. Строк дії договору до 28.08.2020. Рішенням Київської міської ради від 05.03.2015 № 253/1118 внесено зміни до договорів оренди земельних ділянок в частині зміни ставки орендної плати на 3 %, зокрема й до зазначеного договору. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 20.03.2020 № 52147/10/26-15-10-01-16 станом на 20.03.2020 за кооперативом податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2020 КООПЕРАТИВ до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **34 986 грн 03 коп. (0,1%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.08.21 № 08/230-1754

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСЬВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 08.07.2020 №08/231-1411 від 08.07.2020 «Про поновлення ГАРАЖНОМУ КООПЕРТАИВУ «ВИГУРІВЩИНА» договору оренди земельної ділянки від 26 серпня 2005 року №62-6-00252 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Електротехнічній, 74 у Деснянському районі».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 3 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 3 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК