



08/231-1709/17P
07.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських приміщень на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі



472050059

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Господарник» від 15 січня 2019 року № КОП-1384, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки площею 5,7124 га від 13 березня 2009 року № 79-6-00692 (кадастровий номер 8000000000:82:414:0105), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник», для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських приміщень на вул. Пирогівський шлях (до перейменування – Червонопрапорна), 34 у Голосіївському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 472050059).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 березня 2009 року № 79-6-00692.

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13 березня 2009 року № 79-6-00692, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


В. МОНДРИШВИЦЬ
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1783 від 22.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«Господарник» договору оренди земельної ділянки для реконструкції
існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських
приміщень на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі**

До справи
№ 472050059



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Господарник»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	«ЛОКРІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД», компанія з відповідальністю учасників в межах акцій, що їм належать Адреса засновника: Тропік Айл Білдінг, а/с 3423, Роуд Таун, Тортола, Віргінські острови, Британські.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Данілов Данило Ігорович, 28.01.1985 р.н , Україна, 01014, м. Київ, Печерський р-н, вул. Сорочинська, буд. 18а, відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі 100%, тип бенефіціарного володіння опосередковане, Данілов Д.І. прямо володіє 100% «ЛОКРІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД», яка в свою чергу прямо володіє 100% ТОВ «Господарник». таким чином опосередкована частка Данілова Д.І. в ТОВ «Господарник» складає 100%.
Клопотання	від 15.01.2019 № КОП-1384

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0105)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34
Площа	5,7124 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських приміщень
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	166 647 602 грн 58 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і	Забудована частково, згідно з актом обстеження від 25.02.2020
----------------------	---

споруд на ділянці:	№ 20-0147/10 в межах земельної ділянки огороженої парканом розташовано будівлі та споруди майнового комплексу, частина яких використовується як складські, адміністративні та господарські, інша частина в занедбаному стані та не використовується. Згідно з договором купівлі-продажу від 26.08.2004 № 2806 та від 06.10.2006 за № 894 майновий комплекс площею 14 876, 20 м. кв. на вул. Пирогівський шлях, 34 належить товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» (зареєстровано в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 30.01.2004 № 3307п/3532п та від 18.09.2006 № 3307п/3532п).
Наявність ДПТ:	Відсутній детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія за функціональним призначенням належить до промисловості.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 5,7124 га на вул. Пирогівський шлях (до перейменування – Червонопрапорна), 34 відповідно до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 175/175 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» (договір оренди від 13.03.2009 № 79-6-00692) для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських приміщень. Строк дії договору закінчився 13.03.2019. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДПС у м. Києві від 10.01.2019 реєстраційний № 9000365831). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної податкової служби України, станом на 01.06.2020 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю становить не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **8 332 380 грн. 13 коп.**

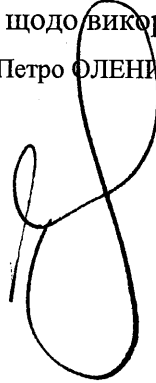
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.07.2020
№08/231- 1709/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“07” липня 2020 року
№ 08/231 – 1709/ПР



08/231-1709/PP
07.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.07.20 № 05715-СЛ-1783

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських приміщень на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі» (472050059) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 472050059 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 472050059 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової аерофотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 25.02.2020 № 20-0147/10 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 472050059 на 115 арк. в 1 примірнику

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ