



45

08/231-1706/PP  
07.07.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі міста Києва



501201329

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 501201329).

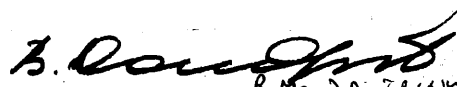
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

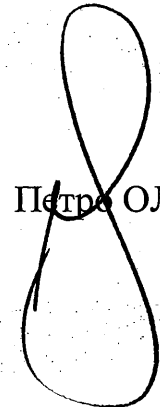
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**


Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
В. Молчанівський  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)


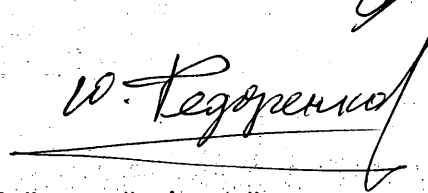
  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

17.03.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Голова

Секретар

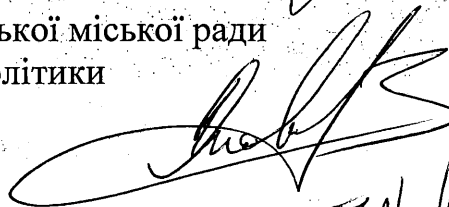
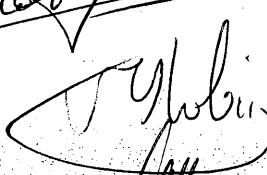
Михайло ТЕРЕНТЄВ  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

23.09.2020


Голова

Секретар

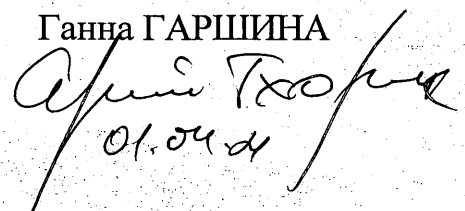
  


Костянтин ЯЛОВИЙ

Олексій НОВІКОВ

 Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

  
01.04.21

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7062 від 25.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі міста Києва**

До справи  
№ 501201329



## 1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. <b>КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	від 15.06.2020 № 501201329

## 2. Відомості про земельну ділянку (клопотання 78:134:0203)

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Оболонський, на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б)
Площа:	0,30 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.05.2020 № 4/100 зазначеною комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Турця В.В. стосовно створення зеленої зони (скверу) поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б на вул. Сім'ї Кульженків в Оболонському районі міста Києва.</i>

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

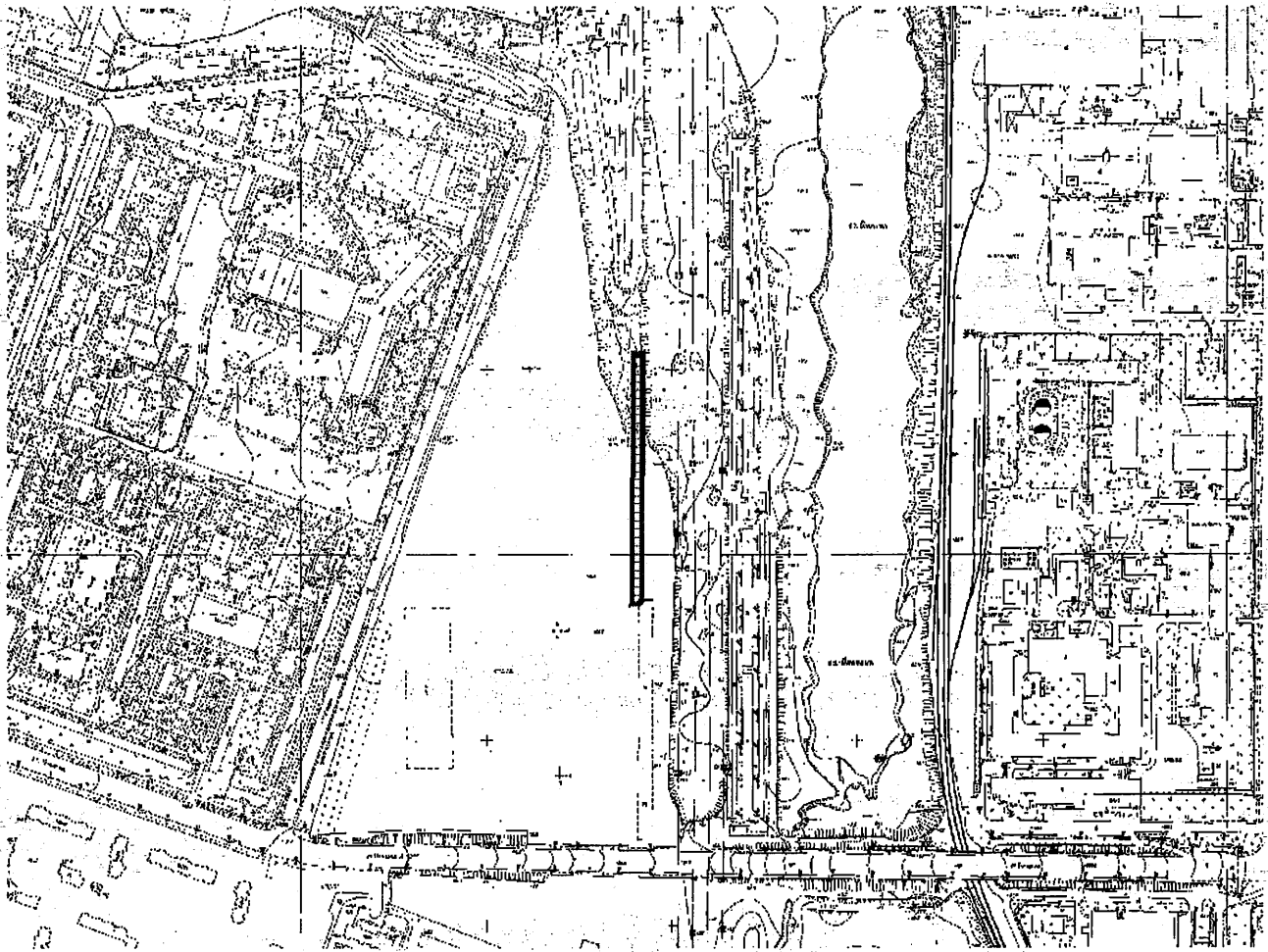
Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 15.06.2020 № 501201329
код земельної ділянки	78:134:0203
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б)
вид землекористування	клопотання (постійне користування)
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень
орієнтовний розмір	0,30 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО