



08/231-1700/MP
27.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро та острів Оболонський) для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:215:0001
78:215:0027
78:215:0121

Проект рішення (екз.1)
ПР-13763
від 26.07.2017 до справи

K-30172



2 347015 037637

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро та острів Оболонський) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро та острів Оболонський) орієнтовними площами 2,27 га; 14,77 га; 4,10 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту

зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30172).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Секретар

Г. Старостенко

Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Секретар

К. Яловий

О. Новіков

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24679 від 13.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на
Оболонській набережній (затока Наталка річки
Дніпро та острів Оболонський) для облаштування
зеленої зони загального користування і об'єктів
фізичної культури та спорту**

До справи

№ К-30172



1. Юридична особа:

Назва **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО
ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
"СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС"**

Клопотання **від 09.06.2017 № К-30172**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:215:0001к; 8000000000:78:215:0027к; 8000000000:78:215:0121к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, Оболонська набережна (затока
Наталка річки Дніпро, острів Оболонський)**

Площа **2,27 га | 14,77 га | 4,10 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для облаштування зеленої зони загального користування і
об'єктів фізичної культури та спорту**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на частині ділянки розташований дитячий майданчик, на іншій частині ділянки розташована альтанка)

Інші особливості:

Земельні ділянки були відведені управлінню "Київзеленбуд" та управлінню підприємств комунального обслуговування міськвиконкому під будівництво зон відпочинку та пляжів з рятувальною станцією (рішення від 03.01.77 N 40 та від 15.12.75 N 263/15). Рішенням

Київради від 18.03.2004 № 128/1338 припинено КП "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки площею 22,87 га.

Рішенням Київради від 18.03.2004 № 128/1338 частина земельної ділянки була надана в постійне користування Оболонській районній в місті Києві раді для реконструкції парку культури та влаштування набережної (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 08.06.2005 № 04-9-00020). Рішенням Київради від 17.02.2011 № 40/5427 скасовано рішення Київради від 18.03.2004 № 128/1338, а державний акт на право постійного користування земельною ділянкою та договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території водоймищ та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельні ділянки входять до зеленої зони, а також більша частина території розміщена в межах прибережних захисних смуг.

В межі території щодо якої подано клопотання увійшла земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:78:215:0001, по якій розроблено проект землеустрою щодо її відведення Благодійній організації "Благодійний фонд "Три тисячі" для створення озелених територій загального користування (кадастрова справа Д-7049). Рішення Київською міською радою про передачу вказаної земельної ділянки Благодійній організації "Благодійний фонд "Три тисячі" не приймалось. Погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на розгляд та для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

В межі території щодо якої подано клопотання увійшли земельні ділянки, по яким рішенням Київради від 29.11.2012 № 513/8797 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський водний стадіон» для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту (справа-клопотання К-20231). Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на розгляд та для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

Також, в межі території щодо якої подано клопотання увійшли земельні ділянки, по яким рішенням Київради від 06.10.2016 № 244/1248 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва для створення парку «Оболонь» в урочищі Наталка (справа-клопотання К-26549). Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на розгляд та для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.04.2016 № 203 функцій замовника реконструкції парку відпочинку "Оболонь" в урочищі Наталка по Оболонській набережній в Оболонському районі передано Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".

Згідно п.2 протоколу доручень № 9, напрацьованих під час наради з обговорення питань по реалізації проекту «Київські парки» від 15.03.2016 доручено розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під парк «Оболонь» на КП "Київський центр розвитку міського середовища".

На частини земельних ділянок подано клопотання КП "Київський центр розвитку міського середовища" щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для обслуговування та експлуатації парку. Справа-клопотання К-27490 з проектом рішення про надання дозволу передано 19.09.2016 на розгляд до Київської міської ради.

Острів Оболонський відповідно до рішення Київради від 23.12.04 № 878/2288 є об'єктом природно-заповідного фонду та входить до території, на основі яких створено

регіональний ландшафтний парк "Дніпровські острови".

Земельні ділянки входять до зеленої зони (парк відпочинку "Оболонь" (I етап), площею 280,1 га у т. ч. гольф-центр та 139,3 га – акваторія).

Більша частина земельних ділянок потрапляє в прибережні захисні смуги.

ДПТ або план зонування не розроблялись.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Наказом КП «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» від 19.05.2017 № 50 затверджено правила спеціалізованої служби по догляду за прибережними захисними смугами на комунальному підприємстві «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС». Наказом КП «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» від 24.05.2017 № 53 затверджено спеціалізовану службу по догляду за прибережними захисними смугами.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

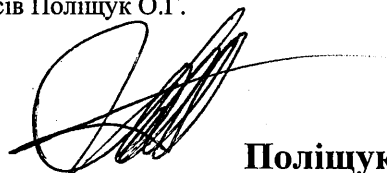
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2017
№ 08/231-1700/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“27” липня 2017 року
№ 08/231 – 1700/ПР



08/231-1700/MP
27.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Л.В. 07.2017 № 057052- 10837
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро та острів Оболонський) для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту" (справа К-30172) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук