



08/231-1699/MP
07.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному підприємству на підставі власності громадянина України "Аріадна" на вул. Гайдара, 22 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації і обслуговування нежитлової будівлі (офісно-складських приміщень)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:095:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9550
від 07.04.2016 до справи

K-25513



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному підприємству на підставі власності громадянина України "Аріадна" на вул. Гайдара, 22 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному підприємству на підставі власності громадянина України "Аріадна" на вул. Гайдара, 22 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації і обслуговування нежитлової будівлі (офісно-складських приміщень) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25513).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16894 від 16.03.2016

До справи

№ К-25513



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
малому приватному підприємству на підставі
власності громадянина України "Аріадна" на вул.
Гайдара, 22 у Голосіївському районі м. Києва для
експлуатації і обслуговування нежитлової будівлі
(офісно-складських приміщень)**

1. Юридична особа:

Назва *Мале приватне підприємство на підставі власності
громадянина України "Аріадна"*
Клопотання *від 06.10.2015 № К-25513*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:095:0001к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Гайдара, 22*
Площа *0,31 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Цільове призначення *для експлуатації і обслуговування нежитлової будівлі
(офісно-складських приміщень)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим будинком - промислова база, загальна площа 4317,7 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 24.03.1997, реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 02.06.1999 належить Малому приватному підприємству "Аріадна". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 80%.

Інші особливості:

Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.09.1984 Українському спеціалізованому монтажному управлінню "Укркультмонтаж" Міністерства культури УРСР відведено в користування земельну ділянку для будівництва виробничої бази пр вул. Гайдара, 22 в Залізничному районі. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

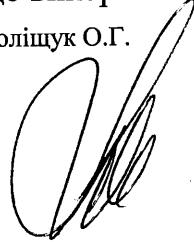
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2016
№08/231-1699/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” квітня 2016 року
№ 08/231-1699/ПР

08/231-1639/11P
04.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2016 № 057052- 6455
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному підприємству на підставі власності громадянина України «Аріадна» на вул. Гайдара, 22 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації і обслуговування нежитлової будівлі (офісно-складських приміщень)» (справа К-25513) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук