



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

04.04.2024 № 1699/9665

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Великій Васильківській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва**

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» (код ЄДРПОУ 38039914, місцезнаходження юридичної особи: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 137) від 20 березня 2024 року № 72361-008422380-031-03, від 06 травня 2024 року № 0605/2, лист ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОВЕРНОТ» (код ЄДРПОУ 38196948, місцезнаходження юридичної особи: 01104, м. Київ, вул. Болсуновська, 21, група нежитлових приміщень № 26, кімната 201) від 20 травня 2024 року № 0524-1, лист ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР» (код ЄДРПОУ 38901468, місцезнаходження юридичної особи: 04050, м. Київ, вул. Студентська, 5-7, корпус В) від 20 травня 2024 року № 200524-1, враховуючи підпункти 11.1, 11.3 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, відповідно до статей 9, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, статей 19, 30, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 373/373 «Про повернення історичних назв та перейменування вулиць, площ, провулків у місті Києві», у зв'язку з набуттям третіми особами права власності на нерухоме майно, завершенням будівництва та передачею об'єктів нерухомого майна на баланс обслуговуючим організаціям (управителям) Київська міська рада



## ВИРШИЛА:

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:79:065:0006 площею 5,3062 га, сформованою в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:065:0004, що визначена об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, у зв'язку із завершенням будівництва та передачею об'єктів нерухомого майна на баланс обслуговуючим організаціям (управителям) (справа № 384483392).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Великій Васильківській, 137, 139 у Печерському районі міста Києва у зв'язку з поділом земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:065:0004 та набуттям третіми особами права власності на нерухоме майно, а саме:

– замінити сторону у договорі «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» на сторону «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОВЕРНОТ» та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР»;

– визначити об'єктом оренди у договорі земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:065:0005 (площа 0,8291 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД», ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОВЕРНОТ» та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР» про прийняття цього рішення.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД»:

4.1. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

5. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОВЕРНОТ» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР» у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО