



08/231-1698/MP  
27.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці на вул.  
Вільшанській, 2-6 у Печерському  
районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), розташованій на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва після прийняття цього рішення здійснити

організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно – правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



Н. Манойленко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

### **«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Печерського району м. Києва було надано доручення щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва (надалі – “земельна ділянка” або “ділянка”).

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Крім того, є загроза забудови зазначеної земельної ділянки, що призведе до необґрунтованого ущільнення забудови мікрорайону, який уже і так є надмірно перенаселеним (навколишня багатоповерхова забудова здійснена з грубим порушенням Державних будівельних норм щодо щільності забудови та коефіцієнту озеленення території). Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

#### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 1,69 га, яка розташована на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Печерського району міста Києва.

#### **3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), розташованій на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам земельної ділянки зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва після прийняття цього рішення здійснити організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення

4. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно – правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

#### **6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва та допоможе зняти суспільне напруження, яке сформувалось завдяки недобросовісному забудовнику.

#### **8. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Наталія Манойленко.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Наталія Манойленко.

депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

Н. Манойленко



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, вул. Вільшанська, 2-6

площа земельної ділянки: 1,69 га



**Порівняльна таблиця**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у  
Печерському районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19.07.2005 № 806/3381	Зміст положення запропонованого проекту рішення
<p>13 По вул. Суворова 0,45</p> <p>14 По вул. Цитадельній 0,4</p> <p>15 По вул. А. Іванова 0,09</p> <p>16 По вул. Бастіонній 0,22</p> <p>17 По вул. Мечнікова 0,26</p> <p>18 По пров. Музейному 0,04</p> <p>19 По вул. Старонаводницькій 0,53</p> <p>20 Чекістів (ст. м. "Либідська") 0,17</p> <p>21 По вул. Чигоріна 0,29</p> <p>22 Сквер ім. Богомольця 0,79</p> <p>23 По вул. Червоноармійській, 119 1,82</p> <p>24 Ст. м. "Палац Україна" 0,42</p> <p>25 По вул. Червоноармійській, 75 0,19</p> <p>26 По вул. Димитрова, 2 0,05</p> <p>27 Біля кафе "Черкаси" 0,05</p> <p>28 По вул. Рогнідинській, 3 0,07</p> <p>29 Біля Міжнародного центру культури 0,88</p> <p>30 По вул. Архітектора Городецького 0,18</p>	<p>13 По вул. Суворова 0,45</p> <p>14 По вул. Цитадельній 0,4</p> <p>15 По вул. А. Іванова 0,09</p> <p>16 По вул. Бастіонній 0,22</p> <p>17 По вул. Мечнікова 0,26</p> <p>18 По пров. Музейному 0,04</p> <p>19 По вул. Старонаводницькій 0,53</p> <p>20 Чекістів (ст. м. "Либідська") 0,17</p> <p>21 По вул. Чигоріна 0,29</p> <p>22 Сквер ім. Богомольця 0,79</p> <p>23 По вул. Червоноармійській, 119 1,82</p> <p>24 Ст. м. "Палац Україна" 0,42</p> <p>25 По вул. Червоноармійській, 75 0,19</p> <p>26 По вул. Димитрова, 2 0,05</p> <p>27 Біля кафе "Черкаси" 0,05</p> <p>28 По вул. Рогнідинській, 3 0,07</p> <p>29 Біля Міжнародного центру культури 0,88</p> <p>30 По вул. Архітектора Городецького 0,18</p>

вздовж вул. Тельмана

вздовж вул. Тельмана

31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	33	По вул. Хрещатик, 17	0,18
34	На площі Лесі Українки	1,23	34	На площі Лесі Українки	1,23
	<b>Разом:</b>	<b>8,59</b>			
			35	По вул. Вільшанській, 2-6	1,69
				<b>Разом:</b>	<b>10,28</b>

Депутат Київської міської ради



Н. Манойленко





## Київський міський голова

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2017  
№ 08/231-1698/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

*В.КЛИЧКО*

“27” липня 2017 року  
№ 08/231 – 1698/ПР

27.04.2017



# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 27 ” \_\_\_\_\_ місяця \_\_\_\_\_ 201 7 р.

№ 08/279/08/040-414

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

### Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва»

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва»
2. Пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва»
3. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва»

З повагою,

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

Н.В. Манойленко