

08/231-1697/ПР
09.12.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2022 року № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» та до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282

Відповідно до Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про житлово-комунальні послуги", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про правовий режим воєнного стану", Указу Президента України від 24 лютого 2022 року N 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 "Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки", у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України та наявними аварійними і плановими відключеннями електроенергії через атаки рф на енергетичну інфраструктуру України та міста Києва в тому числі, з метою запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Додатку 1 до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2022 року № 5586/5627 «ЗМІНИ до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282» та, відповідно, до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282, такі зміни:

1.1 Заходи 1.1.3 Програми «**ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ**» пункту 1.1 "Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території" оперативної цілі Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року "Підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури" викласти в наступній редакції:

«1.1.3. Часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких **81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, на загальному обслуговуванні яких знаходиться не менше 3 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю мешканців не менше 1 000 осіб, та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022 - 2023 роках**»

2. Внести до Додатку 2 до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2022 року № 5586/5627 «**ПОРЯДОК часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022–2023 роках**» (далі – Порядок) такі зміни:

2.1 Пункт 1 Порядку викласти в наступній редакції:

«Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких **81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, на загальному обслуговуванні яких знаходиться не менше 3 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю мешканців не менше 1 000 осіб, та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022 - 2023 роках (далі - Порядок), розроблено з метою**

реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки (далі - Програма), з урахуванням положень законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про місцеве самоврядування в Україні" та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими й аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі».

2.2 Пункт 2 Порядку викласти в наступній редакції:

«Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ), житлові кооперативи (далі - ЖК), житлові будинки, що обслуговуються юридичними особами, **основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, на загальному обслуговуванні яких знаходиться не менше 3 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю мешканців не менше 1 000 осіб (далі – юридичні особи),** а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі - управитель)».

2.3 Пункт 6 Порядку викласти в наступній редакції:

«Для здійснення відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії ОСББ, ЖК, **юридична особа, управитель** подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з:

- заяви на часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;
- завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖК);
- завіреної копії видаткової накладної на придбання незалежних джерел електричної енергії».

2.4 Пункт 7 Порядку викласти в наступній редакції:

«Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 6 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖК, **юридичних осіб, управителів,** яким здійснюється відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії та затверджують їх своїм розпорядженням».

2.5 Пункт 8 Порядку викласти в наступній редакції:

«Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо ОСББ, ЖК, юридичні особи, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування».

2.6 Пункт 9 Порядку викласти в наступній редакції:

«Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, ЖК, юридичної особи, управителя, зазначений у заяві, затвердженій додатком до цього Порядку».

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради:

Володимир В. Косо
Володимир Д. Д. Москаленко
Олександр В. Мисюк

ПОГОДЖЕНО:

Голова Постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Бродський О. Я.

Секретар Постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Криворучко Т. Г.

Голова Постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Вітренко А. О.

Секретар Постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Андронов В. Є.

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради секретаріату Київської
міської ради

Положишник В. О.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2022 року № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» та до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, враховуючи те, що ворог пошкодив близько 40 % всієї енергосистеми України, можуть відбуватися аварійні і планові відключення електроенергії чи взагалі її відсутність, що обумовлює потребу в забезпеченні мешканців житлових будинків електрикою.

Проект рішення підготовлено з метою забезпечення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ), житлових кооперативів (далі - ЖК), житлових будинків, що обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, на загальному обслуговуванні яких знаходиться не менше 3 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю мешканців не менше 1 000 осіб (далі – юридичні особи), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі - управитель), альтернативними джерелами електроенергії та з ціллю зниження фінансового навантаження на співвласників будинків під час придбання таких приладів в умовах воєнного стану.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2022 року № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» та до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282, що дозволить отримати часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії не лише ОСББ, ЖК та управителям багатоквартирних житлових будинків, а й юридичним особам, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, на загальному обслуговуванні яких знаходиться не менше 3 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю мешканців не менше 1 000 осіб.

3. Правові аспекти

Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про житлово-комунальні послуги", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного

будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про правовий режим воєнного стану", Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 "Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки".

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

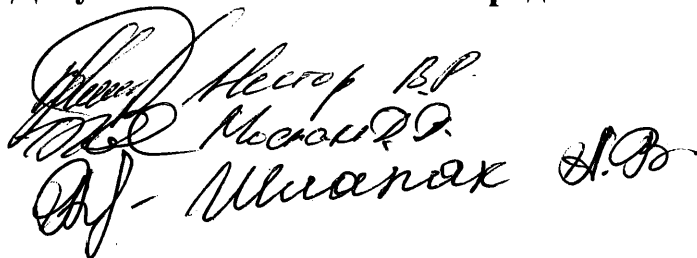
Прийняття даного проєкту рішення дозволить отримувати часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії не лише ОСББ, ЖК та управителям багатоквартирних житлових будинків, а й юридичним особам, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, на загальному обслуговуванні яких знаходиться не менше 3 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю мешканців не менше 1 000 осіб.

6. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради Нестор Віталій Романович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Нестор Віталій Романович.

Депутати Київської міської ради:


Нестор В.Р.
Міхайло П.Р.
Шчепанук А.Р.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2022 року № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» та до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282»

Чинна редакція	Запропонована редакція
ПОРЯДОК	
часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 - 2023 роках	
<p>1. Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022 - 2023 роках (далі - Порядок), розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки (далі - Програма), з урахуванням положень законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про місцеве самоврядування в Україні" та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими й аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.</p>	<p>1. Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, на загальному обслуговуванні яких знаходиться не менше 3 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю мешканців не менше 1 000 осіб, та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022 - 2023 роках (далі - Порядок), розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки (далі - Програма), з урахуванням положень законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про місцеве самоврядування</p>
<p>2. Цей Порядок поширюється на</p>	

багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ), житлові кооперативи (далі - ЖК), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі - управитель).

3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше 80 тис. грн.

4. До незалежних джерел електричної енергії належать: бензинові, дизельні, газові генератори, сонячні зарядні станції, інвертори тощо.

5. Відшкодування здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями.

6. Для здійснення відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії ОСББ, ЖК, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з: заяви на часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку; завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖК);

в Україні" та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими й аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.

2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ), житлові кооперативи (далі - ЖК), житлові будинки, що обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, на загальному обслуговуванні яких знаходиться не менше 3 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю мешканців не менше 1 000 осіб (далі - юридичні особи), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі - управитель).

3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше 80 тис. грн.

4. До незалежних джерел електричної енергії належать: бензинові, дизельні, газові генератори, сонячні зарядні станції, інвертори тощо.

5. Відшкодування здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями.

завіреної копії видаткової накладної на придбання незалежних джерел електричної енергії.

7. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 6 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖК, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії та затверджують їх своїм розпорядженням.

8. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо ОСББ, ЖК, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування.

9. Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, ЖК, управителя, зазначений у заяві, затвердженій додатком до цього Порядку.

6. Для здійснення відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії ОСББ, ЖК, **юридична особа**, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з:

заяви на часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;

завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;

копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖК);

завіреної копії видаткової накладної на придбання незалежних джерел електричної енергії.



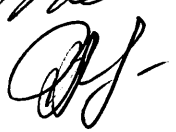

7. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 6 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖК, **юридичних осіб**, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії та затверджують їх своїм розпорядженням.

8. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо ОСББ, ЖК, **юридичні особи**, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування.

9. Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, ЖК, **юридичної особи**, управителя, зазначений у заяві,

	затвердженій додатком до цього Порядку.
--	--

Депутати Київської міської ради:

 Микола ВР
 Москаль ІІ
 М. Манах  В.В.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродському О. Я.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.12.2022
№ 08/231 – 1697/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелєєву П. О. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” грудня 2022 року
№ 08/231 – 1697/ПР



08/231-1697/ПР
09.12.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«08» грудня 2022 року

08/279/09/222-371

**Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ Володимирі Володимировичу**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України та наявними аварійними і плановими відключеннями електроенергії через атаки рф на енергетичну інфраструктуру України та міста Києва в тому числі, з метою запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, просимо Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2022 року № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» та до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2022 року № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» та до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282» на 5 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Порівняльна таблиця на 4 арк.

З повагою –

Депутати Київської міської ради:

Володимир Бондаренко
Міський голова

текст проекту рішення у червоному кольорі на 11 арк. додає підпис проекту в електронній формі