



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Перемоги, 47-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:024:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-16461
до справи

A-25116



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ» від 24.04.2018 № КОП-1216, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.01.2005 № 72-6-00246 площею 0,0932 га (кадастровий номер 8000000000:69:024:0011), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю фірмою «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Перемоги, 47-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-25116).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельних ділянок від 26.01.2005 № 72-6-00246, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.01.2005 № 72-6-00246.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

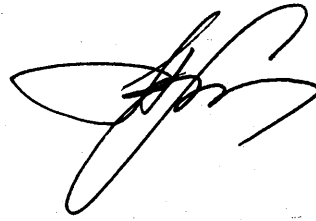
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



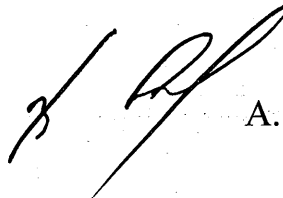
О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31005 від 26.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ
ГАСТРОНОМ» договору оренди земельної ділянки для
будівництва, експлуатації та обслуговування
торговельно-офісного комплексу на просп. Перемоги,
47-а у Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25116



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю
"Центральний гастроном"*

Клопотання *від 24.04.2018 № КОП-1216*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:024:0011п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 47а*

Площа *0,0932 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Вид використання *для будівництва і обслуговування торговельно-офісного комплексу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *5 911 798 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02817 від 03.05.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літера А), загальною площею 1577,5 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Центральний гастроном» згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 09.09.2015 № 43552725 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.09.2015 № 43553277, технічний паспорт від 15.08.2014).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Центральний гастроном» на підставі рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею». Термін дії договору оренди земельної ділянки від 26.01.2005 № 72-6-00246 закінчився 26.01.2010.*

Київською міською радою було прийняте рішення від 14.10.2010 № 106/4918 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Перемоги, 47-а у Солом'янському районі м. Києва», але додаткова угода про поновлення договору оренди укладена не була.

Згідно довідки від 19.04.2018 № 10745/10/26-59-08-04-14, виданої ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві - заборгованість відсутня.

Детальний план не затверджений.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія зелених насаджень загального користування.

Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **295 589 грн. 95 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



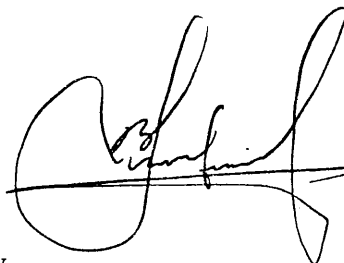
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2018
№08/231- 1697/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“18” травня 2018 року
№ 08/231 – 1697/ПР

18.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2018 № 057052- 10756
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп.Перемоги, 47-а у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-25116) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков