

КМІВ-2024

**ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБТОВОРЕННЯ**  
про результати розгляду та врахування пропозицій громадянської, юридичних, фізичних осіб  
під час проведення громадських обговорень з 04.10.2024 по 04.11.2024  
проекту «Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ**  
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Регістраційний номер справи  
в Єдиному реєстрі ЄО  
№20-06-7131-24

**Довідка про громадське обговорення  
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб до  
проекту «Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Кисва»**

№ п/п	Автор звернення / Пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиція)	Зауваження /пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
1	<p>Є. ХАРЛАМОВА лист від 02.11.2024 № б/н</p> <p>Лист ДМА від 04.11.2024 № 055-11608</p> <p>(вх. ДМА № 055/Х-501 від 04.11.2024, вх. КО«Київгенплан» № 312/423 від 05.11.2024)</p>	ТОМ 1	<p>З урахуванням вкрай негативного досвіду наслідків подібних ДПТ для київської культурної спадщини, пропоную:</p> <p>1. Враховуючи численні охоронні зони цього ареалу відвести всю ділянку 8000000000:91:157:0012 (у складі 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005, 8000000000:91:157:0006) під «зелену зону» (створити парк);</p> <p>2. Створити та провести архітектурні конкурси чи інші сучасні методи партисипації з обов'язковим залученням фахової спільноти (архітекторів, історики, культурологів, археологів) для визначення подальшого вектору розвитку цього простору з урахуванням його цінності для киян.</p>	Обгрунтовано відхилено	<p>Забезпечення населення об'єктами укриття, а також місцями паркування є нагальними потребами району розроблення детального плану. Хаотичне паркування, що зараз відбувається в межах прилеглого до ділянки проектування району, має негативний вплив на існуючі паркові зони і призводить до пошкодження насаджень. Ділянка, в межах якої передбачено розміщення паркінгу - споруди подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття, знаходиться у тупиковому відтинку провулку Киянівського під крутосхилом в оточенні ділянок зі складним рельєфом, що свідчить про недоцільність її використання як рекреаційної паркової зони. Це підтверджено результатами громадського обговорення, під час якого мешканці сусідніх територій висловили підтримку проекту. Рішеннями детального плану території передбачено повне збереження паркових зон, будівництво і реконструкція передбачається виключно на раніше забудованих територіях, крім того, проектним рішенням паркінгу передбачено використання покрівлі під зону відпочинку. Під час розгляду проекту на Консультативній раді при Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури</p>

					виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) фахова спільнота, зокрема, історики, археологи, мистецтвознавці і архітектори висловили свою підтримку зазначеного проекту. Проектування і будівництво об'єкту передбачено з повним дотриманням всіх вимог пам'яткоохоронного законодавства.
2	<p>Н. УКРАЇНЬСКА лист від 03.11.2024 № б/н</p> <p>Лист ДМА від 05.11.2024 № 055-11657</p> <p>(вх. ДМА № 055/У-504 від 04.11.2024, вх. КО«Київгенплан» № 312/425 від 05.11.2024)</p>	ТОМ 1	<p>З урахуванням вкрай негативного досвіду наслідків подібних ДПТ для київської культурної спадщини, пропоную:</p> <p>1. Враховуючи численні охоронні зони цього ареалу відвести всю ділянку 8000000000:91:157:0012 (у складі 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005, 8000000000:91:157:0006) під «зелену зону» (створити парк);</p> <p>2. Створити та провести архітектурні конкурси чи інші сучасні методи партисипації з обов'язковим залученням фахової спільноти (архітекторів, історики, культурознавці, археологи) для визначення подальшого вектору розвитку цього простору з урахуванням його цінності для киян</p>	Обгрунтовано відхилено	<p>Забезпечення населення об'єктами укриття, а також місцями паркування є нагальними потребами району розроблення детального плану. Хаотичне паркування, що зараз відбувається в межах прилеглого до ділянки проектування району, має негативний вплив на існуючі паркові зони і призводить до пошкодження насаджень. Ділянка, в межах якої передбачено розміщення паркінгу - споруди подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття, знаходиться у тупиковому відтинку провулку Киянівського під крутосхилом в оточенні ділянок зі складним рельєфом, що свідчить про недоцільність її використання як рекреаційної паркової зони. Це підтверджено результатами громадського обговорення, під час якого мешканці сусідніх територій висловили підтримку проекту. Рішеннями детального плану території передбачено повне збереження паркових зон, будівництво і реконструкція передбачається виключно на раніше забудованих територіях, крім того, проектним рішенням паркінгу передбачено використання покрівлі під зону відпочинку. Під час розгляду проекту на Консультативній раді при Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) фахова спільнота, зокрема, історики, археологи, мистецтвознавці і архітектори висловили свою</p>

					підтримку зазначеного проекту. Проектування і будівництво об'єкту передбачено з повним дотриманням всіх вимог пам'яткоохоронного законодавства.
3	<p>З. КУБАР лист від 06.11.2024 № б/н</p> <p>Лист ДМА від 06.11.2024 № 055-11822</p> <p>(вх. ДМА № 055/К-510 від 06.11.2024, вх. КО«Київгенплан» № 312/429 від 07.11.2024)</p>	ТОМ 1	<p>З урахуванням вкрай негативного досвіду наслідків подібних ДПТ для київської культурної спадщини, пропоную:</p> <p>1. Враховуючи численні охоронні зони цього ареалу відвести всю ділянку 8000000000:91:157:0012 (у складі 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005, 8000000000:91:157:0006) під «зелену зону» (створити парк);</p> <p>2. Створити та провести архітектурні конкурси чи інші сучасні методи партисипації з обов'язковим залученням фахової спільноти (архітекторів, історики, культурознавці, археологи) для визначення подальшого вектору розвитку цього простору з урахуванням його цінності для киян</p>	Обгрунтовано відхилено	<p>Забезпечення населення об'єктами укриття, а також місцями паркування є нагальними потребами району розроблення детального плану. Хаотичне паркування, що зараз відбувається в межах прилеглого до ділянки проектування району, має негативний вплив на існуючі паркові зони і призводить до пошкодження насаджень. Ділянка, в межах якої передбачено розміщення паркінгу - споруди подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття, знаходиться у тупиковому відтинку провулку Киянівського під крутосхилом в оточенні ділянок зі складним рельєфом, що свідчить про недоцільність її використання як рекреаційної паркової зони. Це підтверджено результатами громадського обговорення, під час якого мешканці сусідніх територій висловили підтримку проекту. Рішеннями детального плану території передбачено повне збереження паркових зон, будівництво і реконструкція передбачається виключно на раніше забудованих територіях, крім того, проектним рішенням паркінгу передбачено використання покрівлі під зону відпочинку. Під час розгляду проекту на Консультативній раді при Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) фахова спільнота, зокрема, історики, археологи, мистецтвознавці і архітектори висловили свою підтримку зазначеного проекту. Проектування і будівництво об'єкту передбачено з повним дотриманням всіх вимог пам'яткоохоронного законодавства.</p>



4	<b>ПРОТОКОЛ</b> громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва від 22 жовтня 2024 року			
4.1	Н. Сідоренко		Громада підтримує представлені проектні рішення детального плану території.	Враховано

Виконувач обов'язків начальника КО «Київгенплан»

Заступник начальника Управління науково-методичних та науково-проектних робіт, начальник відділу розробки науково-проектної документації, к.т.н., головний архітектор проекту



Д. ЛИКОВ

Л. АПОСТОЛОВА-СОССА



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. № 055/X-501  
від 04.11.2024

КО «Інститут Генерального плану  
м. Києва»

Є.А. ХАРЛАМОВА  
вул. Січових Стрільців, 72, кв. 14,  
м. Київ

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» лист гр. Харламової Є.А. із зауваженнями і пропозиціями до проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа гр. Харламової Є.А. на 1арк. на 1-шу адресу.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник  
Надія Дудка 278 02 81  
241101



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00  
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна  
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11608 від 04.11.2024

Вих. № 44 від 02.11.2024

Директору Департаменту  
містобудування та архітектури  
Свиштунову Олександрові Вікторовичу  
громадянки Харламової Євгенії Андріївни  
м. Київ, 04050  
вул. Сінових Стрільців, 72, кв.14  
+ 38093 002 37 90  
jane\_kharlamova@yahoo.com

1 Виконавчий орган  
Київської міської ради  
(Київська міська державна адміністрація)  
Департамент  
містобудування та архітектури

Вхідний № 055/Х-501/вг 09.11.2024  
Шановний Олександр Вікторович!

До уваги Департаменту містобудування та архітектури та Київської Міської Ради, яка уповноважена приймати рішення за результатами Громадських слухань з питань проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, з реєстраційним номером справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-06-7131-24.

Цим листом повідомляю, що я, як представниця громади Києва категорично проти будь-яких будівельних втручань, які передбачені та анонсовані в Киянівському провулку, 13-21 проєктом ДПТ, оприлюдненим 22.10.24.

Конкретно мова йде про ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:157:0012 (5.58 га), яку в 2018 р. і в 2024 р. намагалися розділити на 3 ділянки: 8000000000:91:157:0004; 8000000000:91:157:0005; 8000000000:91:157:0006

Наскільки можна зрозуміти з ДПТ, мова йде про ділянку 8000000000:91:157:0005 та наміри побудувати замість гаражів (які мають знести) паркінг-споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, а також виконати реконструкцію існуючої садибної будівлі поруч.

Хочу наголосити, що ділянок з таким культурним, історичним, археологічним і навіть сакральним потенціалом в Києві не так багато і цей потенціал можна порівняти з потенціалами Києво-Печерський Лаври, Десятинною Церквою, Софійським Собором, Китаєво, тощо.

З урахуванням вкрай негативного досвіду наслідків подібних ДПТ для київської культурної та історичної спадщини, пропоную:

- Враховуючи численні охоронні зони цього ареалу відвести всю ділянку 8000000000:91:157:0012 (у складі 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005 та 8000000000:91:157:0006) під «зелену зону» (створити парк);
- створити та провести архітектурні конкурси чи інші сучасні методи партисипації з обов'язковим залученням фахової спільноти (архітектори, історики, культурознавці, археологи) для визначення подальшого вектору розвитку цього простору з урахуванням його цінності для киян.

Прошу Вас врахувати цю позицію.

З повагою,

Євгенія ХАРЛАМОВА

Yevheniia Kharlamova  
2024.11.02 13:42:49  
+02'00'

Цей лист відправлено 02 листопада 2024 р.

Департамент містобудування та  
архітектури  
04.11.2024 № 055/Х-501





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. № 055/У-504  
від 04.11.2024

КО «Інститут Генерального плану  
м. Києва»

Н.В. УКРАЇНСЬКА  
вул. Богатирська, 30-А, м. Київ

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» лист гр. Української Н.В. із зауваженнями і пропозиціями до проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа гр. Української Н.В. на 1 арк. на 1-шу адресу.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник  
Надія Дудка 278 02 81  
241102



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11657 від 05.11.2024

Кому: Директору Департаменту містобудування та архітектури

Самостійному Олександр Вікторовичу

[architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua)

Копія: Заступнику міського голови КМДА

Секретарю Київської міської ради

Бондаренку Володимиру Володимировичу

[yokofyur@kyivcity.gov.ua](mailto:yokofyur@kyivcity.gov.ua)

Українець Наталія Володимирівна

М. Київ, вул. Богатирська, 30-А

Шановні Олександр Вікторович та Володимире Володимировичу!

До уваги Департаменту містобудування та архітектури та Київської Міської Ради, яка уповноважена приймати рішення за результатами Громадських слухань з питань проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Київівський у Шевченківському районі м. Києва, з реєстраційним номером справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-06-7131-24.

Цим листом повідомляю, що я, як представниця громади Києва категорично проти будь-яких будівельних втручань, які передбачені та анонсовані в Київівському провулку, 13-21 проспектом ДПТ, оприлюдненим 22.10.24.

Конкретно мова йде про ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:157:0012 (5.58 га), яку в 2018 р. і в 2024 р. намагалися розділити на 3 ділянки: 8000000000:91:157:0004; 8000000000:91:157:0005; 8000000000:91:157:0006

Наскільки можна зрозуміти з ДПТ, мова йде про ділянку 8000000000:91:157:0005 та наміри побудувати замість гаражів (які мають знести) паркінг-споруду подвійного призначення із захисними властивостями протипожежного укриття, а також виконати реконструкцію існуючої садибної будівлі поруч.

Хочу наголосити, що ділянок з таким культурним, історичним, археологічним і навіть сакральним потенціалом в Києві не так багато і цей потенціал можна порівняти з потенціалами Києво-Печерський Лаври, Десятинною Церквою, Софійським Собором, Кистасю, тощо.

З урахуванням всерйоз негативного досвіду наслідків подібних ДПТ для київської культури та історичної спадщини, пропоную:

- Враховуючи численні охоронні зони цього арсалу вивести всю ділянку 8000000000:91:157:0012 (у складі 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005 та 8000000000:91:157:0006) під «зелену зону» (створити парк);
- створити та провести архітектурні конкурси чи інші сучасні методи партисипатив з обов'язковим залученням фахової спільноти (архітектори, історики, культурознавці, археологи) для визначення подальшого вектору розвитку цього простору з урахуванням його цінності для міста.

Прошу Вас врахувати цю пропозицію.

З повагою,

Українець Н.В.

Цей лист відправлено 03 листопада 2024 р.

1 Виконавчий орган  
 Київської міської ради  
 (Київська міська державна адміністрація)  
 Департамент  
 містобудування та архітектури  
 Контактний електронний поштовий ящик  
 Вхідний № 055/24-504 від 04.11.2024

Департамент містобудування та архітектури  
04.11.2024 № 055/У-504





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

*вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558*

На вх. № 055/К-510  
від 06.11.2024

КО «Інститут Генерального плану  
м. Києва»

З. О. КУБАР  
вул. Велика Житомирська, 38, кв. 7,  
м. Київ

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» лист гр. Кубар З. О. із зауваженнями і пропозиціями до проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа гр. гр. Кубар З. О. на 1арк. на 1-шу адресу.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник  
Надія Дудка 278 02 81  
24111



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00  
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна  
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11822 від 06.11.2024

Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація)  
**Департамент**  
**містобудування та архітектури**

Ідентифікаційний код 25345668

Вхідний №

055/К-510/06.11.24

Володимир Бондаренко

Копія: Заступнику міського голови ЮДА

Секретарю Київської міської ради

Бондаренку Володимирі Володимировичу

[volodymyr.bondarenko@kmt.gov.ua](mailto:volodymyr.bondarenko@kmt.gov.ua)

Кубар Зінаїда Олександрівна

Вул. Велика Житомирська 38, кв. 7

[z@znaida.art](mailto:z@znaida.art)

098 186 99 99

Шановні Олександр Вікторович та Володимире Володимировичу!

До уваги Департаменту містобудування та архітектури та Київської Міської Ради, яка уповноважена приймати рішення за результатами Громадських слухань з питань проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, з реєстраційним номером справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-06-7131-24.

Цим листом повідомляю, що я, як представниця громади Києва категорично проти будь-яких будівельних втручань, які передбачені та анонсовані в Киянівському провулку, 13-21 проєктом ДПТ, оприлюдненим 22.10.24.

Конкретно мова йде про ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:157:0012 (5.58 га), яку в 2018 р. і в 2024 р. намагалися розділити на 3 ділянки: 8000000000:91:157:0004; 8000000000:91:157:0005; 8000000000:91:157:0006.

Насільки можна зрозуміти з ДПТ, мова йде про ділянку 8000000000:91:157:0005 та наміри побудувати замість гаражів (які мають знести) паркінг-споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укріплення, а також виконати реконструкцію існуючої садибної будівлі поруч.

Хочу наголосити, що ділянок з таким культурним, історичним, археологічним і навіть сакральним потенціалом в Києві не так багато і цей потенціал можна порівняти з потенціалами Києво-Печерський Лаври, Десятинною Церквою, Софійським Собором, Китаєво, тощо.

З урахуванням якраз негативного досвіду наслідків подібних ДПТ для київської культурної та історичної спадщини, пропоную:

- Враховуючи численні охоронні зони цього ареалу відвести всю ділянку 8000000000:91:157:0012 (у складі 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005 та 8000000000:91:157:0006) під заповідну зону (створити парк); створити та провести архітектурні конкурси чи інші сучасні методи партисипації з обов'язковим залученням фахової спільноти (архітектори, історики, культурознавці, археологи) для визначення подальшого вектору розвитку цього простору з урахуванням його цінності для міста.

Прошу Вас врахувати цю позицію.

З повагою,

Кубар Зінаїда Олександрівна

Цей лист вправлено на електронну пошту

Департамент містобудування та  
 архітектури  
 06.11.2024 № 055:K-510







УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

В. о. начальника Комунальної  
організації виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації) «Інститут  
Генерального плану м. Києва»  
Д. ЛИКОВУ

Шановний Дмитре Ігоревичу!

Направляємо Вам для опрацювання копію протоколу засідання секції містобудування архітектурно-містобудівної ради від 30.10.2024 з розгляду проекту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, а також копії наступних висновків щодо погодження зазначеного проекту ДПТ:

- Управління патрульної поліції у місті Києві Департаменту патрульної поліції НП України від 23.10.2024 № 34136/41/11/10/01-2024;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві від 28.10.2024 № 71 03-8796/71 01;
- Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА від 23.10.2024 № 058/7/4-7472;
- Департаменту земельних ресурсів КМДА від 30.08.2024 № 057-11828;
- Департаменту охорони культурної спадщини КМДА від 29.10.2024 № 066-3425;
- Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві від 12.09.2024 № 05.3/10089;
- Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату КМДА від 03.10.2024 № 077-5779.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00  
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна  
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11850 від 07.11.2024



Додаток на 15 арк.

З повагою

Заступник директора

Оксана Поровчук 234-92-67

Тетяна ЗАЙЧЕНКО



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11850 від 07.11.2024

**ПРОТОКОЛ**  
**громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час**  
**розроблення проєкту детального плану території по провулку**  
**Киянівський у Шевченківському районі м. Києва**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**22 жовтня 2024 року**

**11:00**

**м. Київ**

**ПРИСУТНІ:**

Учасники громадських слухань у кількості **26** осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

**СЛУХАЛИ:**

Головуючого – *Зайченко Тетяну Вікторівну* (заступник директора департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка:

- повідомила, що дані громадські слухання відбуваються згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні»;

- проінформувала учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) та процедуру їх врахування, під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, здійснення аудіо- та відеофіксації перебігу громадських слухань;

- оголосила порядок денний та регламент;

- оголосила голосування за затвердження порядку денного та регламенту проведення громадських слухань. За результатом голосування: «ЗА» - 26 (прийнято одностайно).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Доповідь розробника проєкту детального плану території – представника комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» про розроблений проєкт містобудівної документації.

2. Обговорення учасниками громадських слухань (запитання, зауваження, пропозиції).

3. Інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.



1. Доповідь розробника проекту детального плану території – представника комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» про розроблений проект містобудівної документації.

**СЛУХАЛИ:**

Доповідь *Апостолової-Сосса Любові Олександрівни* (представник комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», головний архітектор проекту) про розроблений проект містобудівної документації:

- існуюче використання території проектування;
- існуючі та проектні планувальні обмеження;
- основні техніко-економічні показники;
- запропоновані проектні рішення детального плану території.

Доповідь *Гусарчука Віталія Яковича* (представник комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», начальник відділу екології) про:

- характеристики поточного стану довкілля;
- екологічні проблеми, які стосуються документа державного планування;
- характеристики стану довкілля на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- очікувані наслідки реалізації детального плану території для компонентів довкілля;
- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля.

2. Обговорення учасниками громадських слухань (запитання, зауваження, пропозиції):

**СЛУХАЛИ:**

*Сідоренко Н.М.:* Громада підтримує представлені проектні рішення детального плану території.

**СЛУХАЛИ:**

Головуючого – *Зайченко Тетяну Вікторівну* (заступник директора департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка повідомила, що відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою



Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Запропоновані наступні представники громадськості для участі в погоджувальній комісії:

- 1) Сідоренко Н. М. – ОСН «Воздвиженка»;
- 2) Сулима Н. В. – голова ОСББ «Воздвиженська, 22»;
- 3) Татарінцева Т. Е. – голова ОСББ «Воздвиженська, 40»;
- 4) Єрмоменко Л. – голова ОСББ «Воздвиженська, 21-23»;
- 5) Торчинський Д. – голова ОСББ «Дегтярна, 29-31»;

За результатом голосування: «ЗА» - 26 (прийнято одностайно).

3. Інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

#### **СЛУХАЛИ:**

Головуючого – *Зайченко Тетяну Вікторівну* (заступник директора департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка поінформувала учасників слухань, що на дату проведення громадських слухань пропозиції (зауваження) від громадськості не надходили, а також поінформувала про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації учасників громадських слухань на 4 арк.
2. Файл аудіо- та відеофіксації перебігу громадських слухань.

Головуючий

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Протокол вела

Оксана ПОРОВЧУК





## ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва


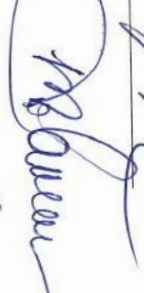






Департамент містообуладування та архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)









**22 жовтня 2024 року**

**м. Київ**


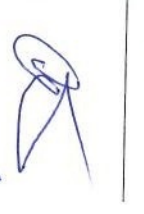


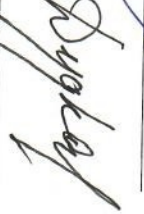

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис
1	Логоману Аніса Леонідівна	1988	093 100 10 20	м. Київ, вул. ...	
2	Лобковець Ігор Валерійович	1982	093 100 10 20	м. Київ, вул. ...	
3	Лисенко-Вова Дмитро Олександрович	1977	093 100 10 20	м. Київ, вул. ...	
4	Гусарук Валерій Леонідович	1993	093 100 10 20	м. Київ, вул. ...	

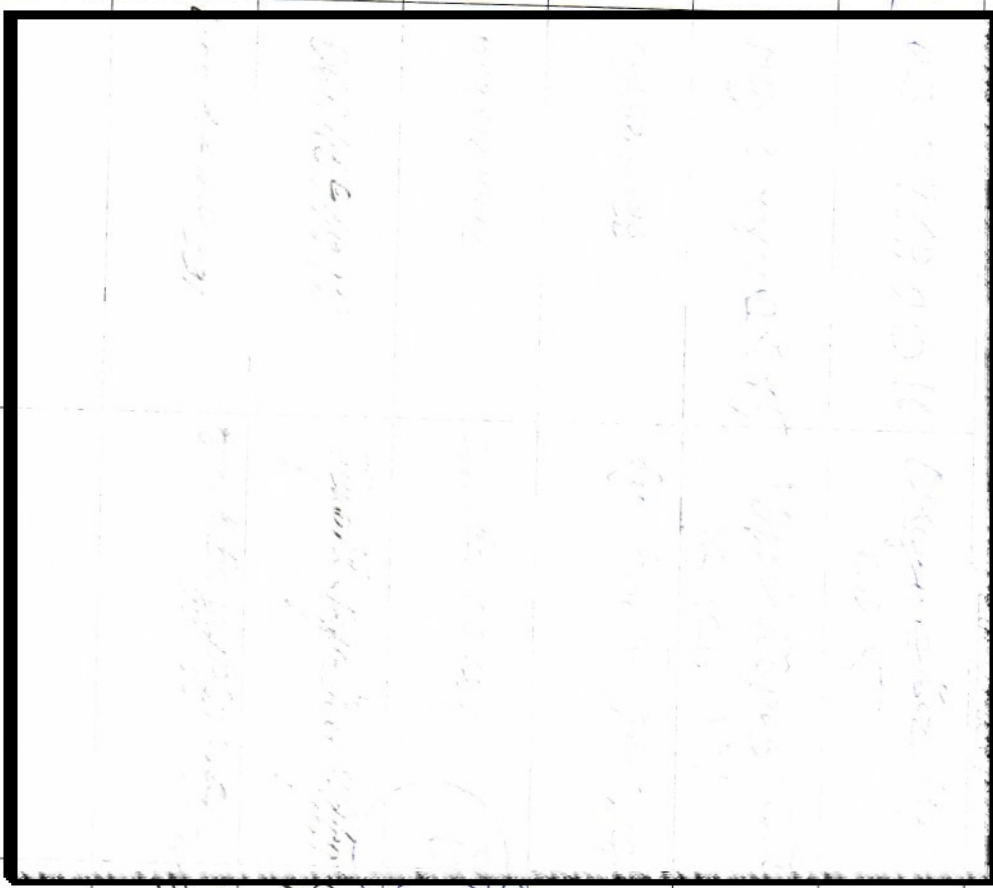


№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
5	Шевчук Всеволод Володимирівна	1983			
6	Шубік Дмитро Олександрович	1993			
7	Шанько Дмитро Володимирівна	1991			
8	Колодій Оксана Володимирівна	1982			
9	Мельниченко Олександрівна	1986			
10	Земляков Сергій Володимирівна	1971			
11	Семченко Сергій Володимирівна	1975			
12	Сирженко Катерина Іванівна	1978	050-745-5567	41 Будинок	

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для ...)	Підпис*
13	Гушка Ніна Волод	1945	095 412 20 00	бульвар Шевченка, 24	
14	Томарішинева Тамара Вадимівна	1971	095 412 20 00	бульвар Шевченка, 24	
15	Рубцова Лариса	1968	095 412 20 00	бульвар Шевченка, 24	
16	Торчинська Дмитро	1986	050 580 07 00	бульвар Шевченка, 24	
17	Грига Олександр	1958	095 412 20 00	бульвар Шевченка, 24	
18	Керницька Ольга	1974	050 450 50 00	бульвар Шевченка, 24	
19	Кашаєва Валерія	1987	050 450 50 00	бульвар Шевченка, 24	
20	Лавришова Анна	1964	095 412 20 00	бульвар Шевченка, 24	



№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
21	Ной Володимир Миколайович	1967			
22	Жмуга Сергій	1965			
23	Белуса Марія Яківна	1993			
24	Фурманко Євген Олександрович	1984			
25	Фурка Ярослав Кимович	1974			
26	Борсуляк Вікторія Анатоліївна	1979			





**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»**

## **ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ**

**з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки  
проєкту «Детальний план території  
по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»**

**Довідка про консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»**

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
1	<p>Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <p>лист № 077-6300 від 24.10.2024</p> <p>(вх. ДМА № 055-9981/2 від 25.10.2024, вх. КО«Київгенплан» № 312/427 від 06.11.2024)</p>	Том 1. Книга 2	<p>Зауваження і пропозиції до проекту ДДП по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва відсутні за умови дотримання вимог чинного законодавства України.</p> <p>При реалізації Проекту пропонуємо врахувати наявність: Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р.</p> <p>В процесі реалізації Проекту забезпечити виконання вимог частини другої та третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», в разі якщо планована господарська діяльність, що включає будівництво, реконструкцію розширення об'єктів потрапляє під вимоги Закону.</p>	Враховано	Текстові матеріали Звіту СЕО (Том 1. Книга 2, розділ 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля») доповнено інформацією.
2	<p>Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <p>лист № 061-9652 від 15.10.2024</p>	Том 1. Книга 2	Відсутні зауваження та пропозиції до повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.	Враховано	Зауваження/пропозиція відсутні.



№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідно до якого, вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збереження існуючого ландшафту;</li> <li>- збереження деревних насаджень;</li> <li>- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.</li> </ul> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 м до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП);</li> <li>- у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП);</li> </ul>	<p>Враховано</p> <p>Обгрунтовано відхилено</p>	<p>Текстові матеріали Звіту СЕО та проекту ДПТ (Том 1. Книга 2, розділ 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля», Том 2 розділ 6, підрозділ 6.2.1 «Вертикальне планування») доповнено зазначеною інформацією.</p> <p>В межах проекту ДПТ відсутні санітарно-захисні зони.</p> <p>В проекті ДПТ дотримано вимоги додатку № 10 ДСП 173-96 «щодо розривів від гаражів та відкритих стоянок до громадських будівель (для кількості легкових автомобілів більше 300 – 25 м.)»</p>

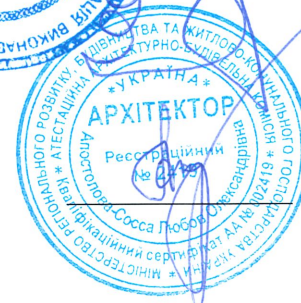
№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункт 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»).	Враховано	Текстові матеріали Звіту СЕО та проекту ДДП (Том 1. Книга 2, розділ 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля» та Том 1. Книга 1, розділ 2.10 «Санітарне очищення території») доповнено інформацією.
			У матеріалах Проекту пропонуємо уточнити інформацію щодо природоохоронних територій та об'єктів впливу на них та наслідків для них з урахуванням визначення згідно з пунктом 9 додатку до Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» («Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), а також узгодити його зміст з відомостями Звіту.	Враховано	Текстові матеріали проекту (Том 1. Книга 1, розділ 1.9 «Планувальні обмеження» та Том 1. Книга 2, розділи 2.7 «Стан природних територій та об'єктів, ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини» та розділ 3.7 «Стан природних територій та об'єктів, ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини») доповнено інформацією.
			У Звіті пропонуємо додатково опрацювати наведення повної та узгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) складових довкілля – флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря,	Враховано	Текстові матеріали проекту (Том 1. Книга 2, розділ 2, підрозділ 2.4 «Стан геологічного середовища, земельних ресурсів і ґрунтів, надр», 2.6 «Біорізноманіття (флора та фауна)», 2.7 «Стан природних територій та об'єктів, ландшафтів, об'єктів історико-культурної

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо надр, ландшафту, матеріальних активів та безпеки життєдіяльності населення. Розділ 3 Звіту потребує доповнення інформацією про характеристику всіх складових довкілля, визначених Законом.</p>		<p>спадщини», 2.8 «Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальні активи» та розділ 3, підрозділ 3.6 «Біорізноманіття (флора та фауна)», 3.7 «Стан природних територій та об'єктів, ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини», 3.8 «Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальні активи») доповнено інформацією.</p>
			<p>Розділ 5 Звіту потребує доповнення інформацією в частині переліку документів, якими встановлено на міжнародному рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, а також шляхи врахування зобов'язань під час підготовки Проекту.</p>	Враховано	<p>Текстові матеріали проекту (Том 1. Книга 2, розділ 5 розділ 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля») доповнено інформацією.</p>
			<p>У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу – «нульовий сценарій», альтернатива, яка передбачає реалізацію Проекту не може вважатися виправданою альтернативою.</p>	Обґрунтовано відхилено	<p>Відповідно до опублікованої Заяви СЕО визначено лише дві альтернативи, які і розглянуті в звіті СЕО.</p>
			<p>Інформація у розділі 9 Звіту має бути приведена у відповідність до пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.</p>	Враховано	<p>Текстові матеріали проекту (Том 1. Книга 2, розділ 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення») доповнено інформацією.</p>

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
4	Міністерство охорони здоров'я України  лист ДМА від 02.10.2024 № 055-9984 (вх. МОЗ України від 02.10.2024 № 15/58786/0/1-24)	—	—	—	<p>Органи, зазначені у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій статті 13, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій статті 13, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.</p> <p>У разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.</p>

Виконувач обов'язків начальника КО «Київгенплан»

Заступник начальника Управління науково-методичних та науково-проектних робіт, начальник відділу розробки науково-проектної документації, к.т.н., головний архітектор проекту



Д. ЛИКОВ

Л. АПОСТОЛОВА-СОССА



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. № 055-9981/1  
від 16.10.2024  
№ 055-9981/2  
від 25.10.2024

КО «Інститут Генерального плану  
м. Києва»

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.10.2024 № 061/9652 та лист Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.10.2024 № 077-6300 із зауваженнями і пропозиціями до проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.10.2024 № 061-9652 на 1 арк.;



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00](#)

Підписувач [Зайченко Тетяна Вікторівна](#)

Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11694 від 05.11.2024



копія листа Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.10.2024 №077-6300 на 3 арк.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник  
Надія Дудка 278 02 81  
241105



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11694 від 05.11.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

вул. Прорізна, 19, м. Київ, 01001, тел. (044) 284 08 75, (044) 284 08 02  
тел. «гарячої» лінії (044) 278 41 91 E-mail: [health@kyivcity.gov.ua](mailto:health@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 02012906

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва (реєстраційний номер заяви № 20-06-7131-24) та повідомляємо.

15.10.2024 відбулося засідання комісії по визначенню обсягів стратегічної екологічної оцінки, затвердженої наказом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2019 № 197 (зі змінами).

За результатами засідання прийнято рішення повідомити Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність зауважень та пропозицій до повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.

Директор

Валентина ГІНЗБУРГ

Ірина Павленко 284 08 03



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [3FAA9288358EC003040000002DCC2500093CC300](#)

Підписувач [Гінзбург Валентина Григорівна](#)

Дійсний з [03.10.2023 11:20:49](#) по [03.10.2025 11:20:49](#)

Департамент охорони здоров'я



061-9652 від 15.10.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА  
АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: [ecology@kyivcity.gov.ua](mailto:ecology@kyivcity.gov.ua)  
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

---

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про стратегічну екологічну оцінку

Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто матеріали Проєкту Детального плану території з розділом «Охорона навколишнього природного середовища» (далі-Проєкт) по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва та повідомляється наступне.

Відповідно до частини 3 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Звітом про стратегічну екологічну оцінку у складі містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 03.10.2024 № 077-5779 повідомив про відсутність зауважень до матеріалів Проєкту Детального плану території за значеною адресою.

Проєктом передбачено на місці гаражних боксів будівництво паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття по провулку Киянівському, 13-21 на 320 м/м (місткість укриття -1650 місць), для обслуговування відвідувачів прилеглої паркової зони та оточуючих громадських закладів і установ та для мешканців прилеглих житлових будинків. Також, передбачається будівництво пішохідного мосту від Пейзажної алеї до ліфту, який планується влаштувати у складі підземного паркінгу, як захід для забезпечення доступності до паркінгу маломобільних громадян. Будівництво сходів від будинку по провулку Киянівському, 12 до вул. Дегтярної для організація пішохідного зв'язку ділянки забудови із ж/м Воздвиженка. На ділянці по пров. Киянівському, 12, буде здійснюватися реконструкцію об'єкту під громадську офісну будівлю.

Проєктом планується реконструкція каналізаційних мереж та мереж водовідведення із будівництвом споруд дощової каналізації. В підземному паркінгу передбачається сучасна система вентиляції, яка забезпечить допустимий рівень викидів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі від паркінгу.

На підставі вищенаведеного зауваження і пропозиції до Проекту по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва відсутні за умови дотримання вимог чинного законодавства України.

При проектуванні та виконанні робіт дотримуватись вимог Законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 № 105, Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006 № 1045 (із змінами), Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 №384/6600 (із змінами).

Разом з тим, при реалізації Проекту пропонуємо врахувати наявність: Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 цього Закону.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання Проекту для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначений Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Згідно з вимогами статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», пункту 10 Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, результати моніторингу замовник оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

В процесі реалізації Проекту забезпечити виконання вимог частини другої та третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», в разі якщо планована господарська діяльність, що включає будівництво, реконструкцію розширення об'єктів потрапляє під вимоги Закону.

Заступник директора Департаменту -  
начальник управління охорони навколишнього  
середовища та адаптації до зміни клімату

Володимир ДУНДАР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. № 055-9983/1  
від 30.10.2024

КО «Інститут Генерального плану  
м. Києва»

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 30.10.2024 №25/2-21/14219-24 із зауваженнями і пропозиціями до проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 30.10.2024 №25/2-21/14219-24 на 3 арк.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник  
Надія Дудка 278 02 81  
241104



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00  
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна  
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11668 від 05.11.2024



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 055-9983 від 02.10.2024

**Департамент містобудування та  
архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)**

**Про стратегічну екологічну оцінку**

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 20-06-7131-24) проєкт документа державного планування « Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 03.10.2024 (вхідний № 39340/6/24), розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.

У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель» відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;



UB  
Міндовкілля  
№25/2-21/14219-24 від 30.10.2024  
КЕП: Крамаренко О. В. 30.10.2024 11:30  
3FAA9288358EC00304000009AA434009B48D900  
Сертифікат дійсний з 23.09.2024 00:00 до  
22.09.2026 23:59

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідно до якого, вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження деревних насаджень;

збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема:

мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП);

у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП);

контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункт 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»).

Звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

У матеріалах Проєкту пропонуємо уточнити інформацію щодо природоохоронних територій та об'єктів впливу на них та наслідків для них з урахуванням визначення згідно з пунктом 9 додатку до Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» («Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера») а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.

Окрім того, у Звіті пропонуємо додатково опрацювати наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) складових довкілля - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо надр, ландшафту, матеріальних активів та безпеки життєдіяльності населення. Розділ 3 Звіту потребує доповнення інформацією про характеристику всіх складових довкілля, визначених Законом

Розділ 5 Звіту потребує доповнення інформацією в частині переліку документів, якими встановлено на міжнародному рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, а також шляхи врахування зобов'язань під час підготовки Проєкту.

У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу – «нульовий сценарій», альтернатива, яка передбачає реалізацію Проєкту не може вважатися виправданою альтернативою.

Звертаємо увагу, що відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону, відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.



Інформація у розділі 9 Звіту має бути приведена у відповідність до пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Перший заступник Міністра**

**Олена КРАМАРЕНКО**

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»**

**Результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб  
до проєкту «Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»**

**Громадське обговорення з 04.10.2024 по 04.11.2024  
Громадські слухання 22.10.2024**

**Результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб до проєкту «Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»**

№ п/п	Автор звернення / Пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проєкту ДПТ/Звіту СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиція)	Зауваження /пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
1	<p>Є. ХАРЛАМОВА лист від 02.11.2024 № б/н</p> <p>Лист ДМА від 04.11.2024 № 055-11608</p> <p>(вх. ДМА № 055/Х-501 від 04.11.2024, вх. КО«Київгенплан» № 312/423 від 05.11.2024)</p>	ТОМ 1	<p>З урахуванням вкрай негативного досвіду наслідків подібних ДПТ для київської культурної спадщини, пропоную:</p> <p>1. Враховуючи численні охоронні зони цього ареалу відвести всю ділянку 8000000000:91:157:0012 (у складі 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005, 8000000000:91:157:0006) під «зелену зону» (створити парк);</p> <p>2. Створити та провести архітектурні конкурси чи інші сучасні методи партисипації з обов'язковим залученням фахової спільноти (архітекторів, історики, культурологів, археологів) для визначення подальшого вектору розвитку цього простору з урахуванням його цінності для киян.</p>	Обгрунтовано відхилено	<p>Забезпечення населення об'єктами укриття, а також місцями паркування є нагальними потребами району розроблення детального плану. Хаотичне паркування, що зараз відбувається в межах прилеглої до ділянки проєктування району, має негативний вплив на існуючі паркові зони і призводить до пошкодження насаджень. Ділянка, в межах якої передбачено розміщення паркінгу - споруди подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття, знаходиться у тупиковому відтинку провулку Киянівського під крутосхилом в оточенні ділянок зі складним рельєфом, що свідчить про недоцільність її використання як рекреаційної паркової зони. Це підтверджено результатами громадського обговорення, під час якого мешканці сусідніх територій висловили підтримку проєкту. Рішеннями детального плану території передбачено повне збереження паркових зон, будівництво і реконструкція передбачається виключно на раніше забудованих територіях, крім того, проєктним рішенням паркінгу передбачено використання покрівлі під зону відпочинку. Під час розгляду проєкту на Консультативній раді при Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури</p>

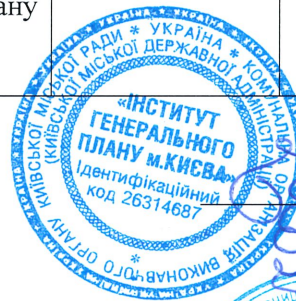
					виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) фахова спільнота, зокрема, історики, археологи, мистецтвознавці і архітектори висловили свою підтримку зазначеного проекту. Проектування і будівництво об'єкту передбачено з повним дотриманням всіх вимог пам'яткоохоронного законодавства.
2	<p>Н. УКРАЇНСЬКА лист від 03.11.2024 № б/н</p> <p>Лист ДМА від 05.11.2024 № 055-11657</p> <p>(вх. ДМА № 055/У-504 від 04.11.2024, вх. КО«Київгенплан» № 312/425 від 05.11.2024)</p>	ТОМ 1	<p>З урахуванням вкрай негативного досвіду наслідків подібних ДПТ для київської культурної спадщини, пропоную:</p> <p>1. Враховуючи численні охоронні зони цього ареалу відвести всю ділянку 8000000000:91:157:0012 (у складі 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005, 8000000000:91:157:0006) під «зелену зону» (створити парк);</p> <p>2. Створити та провести архітектурні конкурси чи інші сучасні методи партисипації з обов'язковим залученням фахової спільноти (архітекторів, історики, культурознавці, археологи) для визначення подальшого вектору розвитку цього простору з урахуванням його цінності для киян</p>	Обґрунтовано відхилено	<p>Забезпечення населення об'єктами укриття, а також місцями паркування є нагальними потребами району розроблення детального плану. Хаотичне паркування, що зараз відбувається в межах прилеглої до ділянки проектування району, має негативний вплив на існуючі паркові зони і призводить до пошкодження насаджень. Ділянка, в межах якої передбачено розміщення паркінгу - споруди подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття, знаходиться у тупиковому відтинку провулку Киянівського під крутосхилом в оточенні ділянок зі складним рельєфом, що свідчить про недоцільність її використання як рекреаційної паркової зони. Це підтверджено результатами громадського обговорення, під час якого мешканці сусідніх територій висловили підтримку проекту. Рішеннями детального плану території передбачено повне збереження паркових зон, будівництво і реконструкція передбачається виключно на раніше забудованих територіях, крім того, проектним рішенням паркінгу передбачено використання покрівлі під зону відпочинку. Під час розгляду проекту на Консультативній раді при Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) фахова спільнота, зокрема, історики, археологи, мистецтвознавці і архітектори висловили свою</p>

					підтримку зазначеного проекту. Проектування і будівництво об'єкту передбачено з повним дотриманням всіх вимог пам'яткоохоронного законодавства.
3	<p>З. КУБАР лист від 06.11.2024 № б/н</p> <p>Лист ДМА від 06.11.2024 № 055-11822</p> <p>(вх. ДМА № 055/К-510 від 06.11.2024, вх. КО«Київгенплан» № 312/429 від 07.11.2024)</p>	ТОМ 1	<p>З урахуванням вкрай негативного досвіду наслідків подібних ДПТ для київської культурної спадщини, пропоную:</p> <p>1. Враховуючи численні охоронні зони цього ареалу відвести всю ділянку 8000000000:91:157:0012 (у складі 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005, 8000000000:91:157:0006) під «зелену зону» (створити парк);</p> <p>2. Створити та провести архітектурні конкурси чи інші сучасні методи партисипації з обов'язковим залученням фахової спільноти (архітекторів, історики, культурознавці, археологи) для визначення подальшого вектору розвитку цього простору з урахуванням його цінності для киян</p>	Обґрунтовано відхилено	<p>Забезпечення населення об'єктами укриття, а також місцями паркування є нагальними потребами району розроблення детального плану. Хаотичне паркування, що зараз відбувається в межах прилеглого до ділянки проектування району, має негативний вплив на існуючі паркові зони і призводить до пошкодження насаджень. Ділянка, в межах якої передбачено розміщення паркінгу - споруди подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття, знаходиться у тупиковому відтинку провулку Киянівського під крутосхилом в оточенні ділянок зі складним рельєфом, що свідчить про недоцільність її використання як рекреаційної паркової зони. Це підтверджено результатами громадського обговорення, під час якого мешканці сусідніх територій висловили підтримку проекту. Рішеннями детального плану території передбачено повне збереження паркових зон, будівництво і реконструкція передбачається виключно на раніше забудованих територіях, крім того, проектним рішенням паркінгу передбачено використання покрівлі під зону відпочинку. Під час розгляду проекту на Консультативній раді при Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) фахова спільнота, зокрема, історики, археологи, мистецтвознавці і архітектори висловили свою підтримку зазначеного проекту. Проектування і будівництво об'єкту передбачено з повним дотриманням всіх вимог пам'яткоохоронного законодавства.</p>

4	<b>ПРОТОКОЛ</b> громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва від 22 жовтня 2024 року		
4.1	Н. Сідоренко		Громада підтримує представлені проектні рішення детального плану території. Враховано Враховано

Виконувач обов'язків начальника КО «Київгенплан»

Заступник начальника Управління науково-методичних та науково-проектних робіт,  
начальник відділу розробки науково-проектної документації, к.т.н., головний архітектор проекту



Д. ЛИКОВ

Л. АПОСТОЛОВА-СОССА



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

*вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558*

На вх. № 055/X-501  
від 04.11.2024

КО «Інститут Генерального плану  
м. Києва»

Є.А. ХАРЛАМОВА  
вул. Січових Стрільців, 72, кв. 14,  
м. Київ

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» лист гр. Харламової Є.А. із зауваженнями і пропозиціями до проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа гр. Харламової Є.А. на 1арк. на 1-шу адресу.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник  
Надія Дудка 278 02 81  
241101



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00  
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна  
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11608 від 04.11.2024

Вих. № 44 від 02.11.2024

1 Виконавчий орган  
Київської міської ради  
(Київська міська державна адміністрація)  
Департамент  
містобудування та архітектури

Вхідний № 055/Х-501/вг 09.11.2024

Шановний Олександр Вікторович!

Директору Департаменту  
містобудування та архітектури  
Свиствену Олександрю Вікторовичу  
громадянки Харламової Євгенії Андріївни  
м. Київ, 04050  
вул. Сіових Стрільців, 72, кв.14  
+ 38093 002 37 90  
jane\_kharlamova@yahoo.com

До уваги Департаменту містобудування та архітектури та Київської Міської Ради, яка уповноважена приймати рішення за результатами Громадських слухань з питань проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, з реєстраційним номером справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-06-7131-24.

Цим листом повідомляю, що я, як представниця громади Києва категорично проти будь-яких будівельних втручань, які передбачені та анонсовані в Киянівському провулку, 13-21 проєктом ДПТ, оприлюдненим 22.10.24.

Конкретно мова йде про ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:157:0012 (5.58 га), яку в 2018 р. і в 2024 р. намагалися розділити на 3 ділянки: 8000000000:91:157:0004; 8000000000:91:157:0005; 8000000000:91:157:0006

Наскільки можна зрозуміти з ДПТ, мова йде про ділянку 8000000000:91:157:0005 та наміри побудувати замість гаражів (які мають знести) паркінг-споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, а також виконати реконструкцію існуючої садибної будівлі поруч.

Хочу наголосити, що ділянок з таким культурним, історичним, археологічним і навіть сакральним потенціалом в Києві не так багато і цей потенціал можна порівняти з потенціалами Києво-Печерський Лаври, Десятинною Церквою, Софійським Собором, Китаєво, тощо.

З урахуванням вкрай негативного досвіду наслідків подібних ДПТ для київської культурної та історичної спадщини, пропоную:

- Враховуючи численні охоронні зони цього ареалу відвести всю ділянку 8000000000:91:157:0012 (у складі 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005 та 8000000000:91:157:0006) під «зелену зону» (створити парк);
- створити та провести архітектурні конкурси чи інші сучасні методи партисипації з обов'язковим залученням фахової спільноти (архітектори, історики, культурознавці, археологи) для визначення подальшого вектору розвитку цього простору з урахуванням його цінності для киян.

Прошу Вас врахувати цю позицію.

З повагою,

Євгенія ХАРЛАМОВА

Yevheniia Kharlamova  
2024.11.02 13:42:49  
+02'00'

Цей лист відправлено 02 листопада 2024 р.

Департамент містобудування та  
архітектури  
04.11.2024 № 055/Х-501







УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. № 055/У-504  
від 04.11.2024

КО «Інститут Генерального плану  
м. Києва»

Н.В. УКРАЇНСЬКА  
вул. Богатирська, 30-А, м. Київ

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» лист гр. Української Н.В. із зауваженнями і пропозиціями до проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа гр. Української Н.В. на 1арк. на 1-шу адресу.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник  
Надія Дудка 278 02 81  
241102



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11657 від 05.11.2024

Кому: Директору Департаменту містобудування та архітектури

Самостійну Олександр Вікторовичу

[architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua)

Копія: Заступнику міського голови КМДА

Секретарю Київської міської ради

Бондаренку Володимиру Володимировичу

[yokofyur@kyivcity.gov.ua](mailto:yokofyur@kyivcity.gov.ua)

Українець Наталія Володимирівна

М. Київ, вул. Богатирська, 30-А

Шановні Олександр Вікторович та Володимире Володимировичу!

До уваги Департаменту містобудування та архітектури та Київської Міської Ради, яка уповноважена приймати рішення за результатами Громадських слухань з питань проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Київівський у Шевченківському районі м. Києва, з реєстраційним номером справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-06-7131-24.

Цим листом повідомляю, що я, як представниця громади Києва категорично проти будь-яких будівельних втручань, які передбачені та анонсовані в Київівському провулку, 13-21 проспектом ДПТ, оприлюдненим 22.10.24.

Конкретно мова йде про ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:157:0012 (5.58 га), яку в 2018 р. і в 2024 р. намагалися розділити на 3 ділянки: 8000000000:91:157:0004; 8000000000:91:157:0005; 8000000000:91:157:0006

Наскільки можна зрозуміти з ДПТ, мова йде про ділянку 8000000000:91:157:0005 та наміри побудувати замість гаражів (які мають знести) паркінг-споруду подвійного призначення із захисними властивостями протипожежного укриття, а також виконати реконструкцію існуючої садибної будівлі поруч.

Хочу наголосити, що ділянок з таким культурним, історичним, археологічним і навіть сакральним потенціалом в Києві не так багато і цей потенціал можна порівняти з потенціалами Києво-Печерський Лаври, Десятинною Церквою, Софійським Собором, Кистасю, тощо.

З урахуванням всерйоз негативного досвіду наслідків подібних ДПТ для київської культури та історичної спадщини, пропоную:

- Враховуючи численні охоронні зони цього арсалу вивести всю ділянку 8000000000:91:157:0012 (у складі 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005 та 8000000000:91:157:0006) під «зелену зону» (створити парк);
- створити та провести архітектурні конкурси чи інші сучасні методи партисипатив з обов'язковим залученням фахової спільноти (архітектори, історики, культурознавці, археологи) для визначення подальшого вектору розвитку цього простору з урахуванням його цінності для міста.

Прошу Вас врахувати цю пропозицію.

З повагою,

Українець Н.В.

Цей лист відправлено 03 листопада 2024 р.

1 Виконавчий орган  
 Київської міської ради  
 (Київська міська державна адміністрація)  
 Департамент  
 містобудування та архітектури  
 Контактний телефон: 044 222 11 11  
 Вхідний № 055/24-504 від 04.11.2024

Департамент містобудування та  
 архітектури  
 04.11.2024 № 055/У-504





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

*вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558*

На вх. № 055/К-510  
від 06.11.2024

КО «Інститут Генерального плану  
м. Києва»

З. О. КУБАР  
вул. Велика Житомирська, 38, кв. 7,  
м. Київ

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» лист гр. Кубар З. О. із зауваженнями і пропозиціями до проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа гр. гр. Кубар З. О. на 1арк. на 1-шу адресу.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник  
Надія Дудка 278 02 81  
24111



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00  
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна  
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11822 від 06.11.2024

Київська міська рада  
(Київська міська державна адміністрація)  
**Департамент  
містобудування та архітектури**

Ідентифікаційний код 25345668

Вхідний №

055/К-510/06.11.24

Володимир Бондаренко

Копія: Заступнику міського голови ЮДА

Секретарю Київської міської ради

Бондаренку Володимиру Володимировичу

[volodymyr.bondarenko@kmt.gov.ua](mailto:volodymyr.bondarenko@kmt.gov.ua)

Кубар Зінаїда Олександрівна

Вул. Велика Житомирська 38, кв. 7

[z@znaida.art](mailto:z@znaida.art)

098 186 99 99

Шановні Олександр Вікторович та Володимире Володимировичу!

До уваги Департаменту містобудування та архітектури та Київської Міської Ради, яка уповноважена приймати рішення за результатами Громадських слухань з питань проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, з реєстраційним номером справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-06-7131-24.

Цим листом повідомляю, що я, як представниця громади Києва категорично проти будь-яких будівельних втручань, які передбачені та анонсовані в Киянівському провулку, 13-21 проектом ДПТ, оприлюдненим 22.10.24.

Конкретно мова йде про ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:157:0012 (5.58 га), яку в 2018 р. і в 2024 р. намагалися розділити на 3 ділянки: 8000000000:91:157:0004; 8000000000:91:157:0005; 8000000000:91:157:0006.

Насільки можна зрозуміти з ДПТ, мова йде про ділянку 8000000000:91:157:0005 та наміри побудувати замість гаражів (які мають знести) паркінг-споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, а також виконати реконструкцію існуючої садибної будівлі поруч.

Хочу наголосити, що ділянок з таким культурним, історичним, археологічним і навіть сакральним потенціалом в Києві не так багато і цей потенціал можна порівняти з потенціалами Києво-Печерський Лаври, Десятинною Церквою, Софійським Собором, Китаєво, тощо.

З урахуванням якраз негативного досвіду наслідків подібних ДПТ для київської культурної та історичної спадщини, пропоную:

- Враховуючи численні охоронні зони цього ареалу відвести всю ділянку 8000000000:91:157:0012 (у складі 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005 та 8000000000:91:157:0006) під заповідну зону (створити парк); створити та провести архітектурні конкурси чи інші сучасні методи партисипації з обов'язковим залученням фахової спільноти (архітектори, історики, культурознавці, археологи) для визначення подальшого вектору розвитку цього простору з урахуванням його цінності для міста.

Прошу Вас врахувати цю позицію.

З повагою,

Кубар Зінаїда Олександрівна

Цей лист вправлено на електронну пошту

Департамент містобудування та  
архітектури  
06.11.2024 № 055:K-510





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

В. о. начальника Комунальної  
організації виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації) «Інститут  
Генерального плану м. Києва»  
Д. ЛИКОВУ

Шановний Дмитре Ігоревичу!

Направляємо Вам для опрацювання копію протоколу засідання секції містобудування архітектурно-містобудівної ради від 30.10.2024 з розгляду проекту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, а також копії наступних висновків щодо погодження зазначеного проекту ДПТ:

- Управління патрульної поліції у місті Києві Департаменту патрульної поліції НП України від 23.10.2024 № 34136/41/11/10/01-2024;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві від 28.10.2024 № 71 03-8796/71 01;
- Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА від 23.10.2024 № 058/7/4-7472;
- Департаменту земельних ресурсів КМДА від 30.08.2024 № 057-11828;
- Департаменту охорони культурної спадщини КМДА від 29.10.2024 № 066-3425;
- Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві від 12.09.2024 № 05.3/10089;
- Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату КМДА від 03.10.2024 № 077-5779.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11850 від 07.11.2024

Додаток на 15 арк.

З повагою

Заступник директора

Оксана Поровчук 234-92-67

Тетяна ЗАЙЧЕНКО



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування  
та архітектури



055-11850 від 07.11.2024



**ПРОТОКОЛ**  
**громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час**  
**розроблення проєкту детального плану території по провулку**  
**Киянівський у Шевченківському районі м. Києва**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**22 жовтня 2024 року**

**11:00**

**м. Київ**

**ПРИСУТНІ:**

Учасники громадських слухань у кількості **26** осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

**СЛУХАЛИ:**

Головуючого – *Зайченко Тетяну Вікторівну* (заступник директора департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка:

- повідомила, що дані громадські слухання відбуваються згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні»;

- проінформувала учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) та процедуру їх врахування, під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, здійснення аудіо- та відеофіксації перебігу громадських слухань;

- оголосила порядок денний та регламент;

- оголосила голосування за затвердження порядку денного та регламенту проведення громадських слухань. За результатом голосування: «ЗА» - 26 (прийнято одностайно).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Доповідь розробника проєкту детального плану території – представника комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» про розроблений проєкт містобудівної документації.

2. Обговорення учасниками громадських слухань (запитання, зауваження, пропозиції).

3. Інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.



1. Доповідь розробника проекту детального плану території – представника комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» про розроблений проект містобудівної документації.

**СЛУХАЛИ:**

Доповідь *Апостолової-Сосса Любові Олександрівни* (представник комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», головний архітектор проекту) про розроблений проект містобудівної документації:

- існуюче використання території проектування;
- існуючі та проектні планувальні обмеження;
- основні техніко-економічні показники;
- запропоновані проектні рішення детального плану території.

Доповідь *Гусарчука Віталія Яковича* (представник комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», начальник відділу екології) про:

- характеристики поточного стану довкілля;
- екологічні проблеми, які стосуються документа державного планування;
- характеристики стану довкілля на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- очікувані наслідки реалізації детального плану території для компонентів довкілля;
- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля.

2. Обговорення учасниками громадських слухань (запитання, зауваження, пропозиції):

**СЛУХАЛИ:**

*Сідоренко Н.М.:* Громада підтримує представлені проектні рішення детального плану території.

**СЛУХАЛИ:**

Головуючого – *Зайченко Тетяну Вікторівну* (заступник директора департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка повідомила, що відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою



Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Запропоновані наступні представники громадськості для участі в погоджувальній комісії:

- 1) Сідоренко Н. М. – ОСН «Воздвиженка»;
- 2) Сулима Н. В. – голова ОСББ «Воздвиженська, 22»;
- 3) Татарінцева Т. Е. – голова ОСББ «Воздвиженська, 40»;
- 4) Єрмоменко Л. – голова ОСББ «Воздвиженська, 21-23»;
- 5) Торчинський Д. – голова ОСББ «Дегтярна, 29-31»;

За результатом голосування: «ЗА» - 26 (прийнято одностайно).

3. Інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

#### **СЛУХАЛИ:**

Головуючого – *Зайченко Тетяну Вікторівну* (заступник директора департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка поінформувала учасників слухань, що на дату проведення громадських слухань пропозиції (зауваження) від громадськості не надходили, а також поінформувала про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації учасників громадських слухань на 4 арк.
2. Файл аудіо- та відеофіксації перебігу громадських слухань.

Головуючий

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Протокол вела

Оксана ПОРОВЧУК

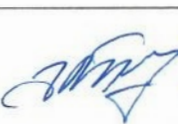
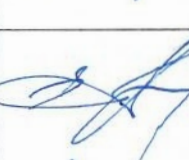


## ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

**реєстрації учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва**



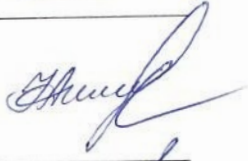



Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)









**22 жовтня 2024 року**

**м. Київ**

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис
1	Почапук Анна Леонідівна	1988	031 200 1000	м. Київ, вул. Киянівський, 12/1	
2	Соборак Ігор Олександрович	1982	031 200 1000	м. Київ, вул. Киянівський, 12/1	
3	Аношкіна-Сосна Любов Олександрівна	1977	031 200 1000	м. Київ, вул. Киянівський, 12/1	
4	Гусарова Наталія Іванівна	1993	031 200 1000	м. Київ, вул. Киянівський, 12/1	



№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
5	Мельник Олена Володимирівна	1983	068 718 21 30	вул. Солом'яна, 10, кв. 10	
6	Любік Олександр Олександрович	1993	050 444 31 93	вул. Київська, 10, кв. 10	
7	Ганчик Олена Олександрівна	1991	098 311 45 57	вул. Київська, 10, кв. 10	
8	Колодій Оксана Володимирівна	1982	098 078 14 11	вул. Київська, 10, кв. 10	
9	Мірошніченко Алексій Олександрович	1986	098 367 07 46	вул. Київська, 10, кв. 10	А. Мірошніченко
10	Загородня Тамара Василівна	1972	099 468 26 46	вул. Київська, 10, кв. 10	
11	Свистунко Євгенія Євгенівна	1975	068 122 70 32	вул. Київська, 10, кв. 10	
12	Сирженко Катерина Олександрівна	1978	050 745 53 65	вул. Київська, 10, кв. 10	К. Сирженко

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
13	Сумма Ніко Волод	1975	095-412-10-10	вул. Бугорна, 10	
14	Житаренко Федор	1971	050-310-70-10	Роздольна, 40	
15	Срощенко Ніна	1968	091-301-93-91	Вознесенка	
16	Торницький Дмитро	1986	050-680-15-70	Вознесенка 44	
17	Сігута Олександр	1958	0920962102	Вознесенка 74	
18	Меринюк Острів	1974	050-350-58-10	Вознесенка 10	
19	Михайлов Олександр	1987	050-350-44-10	Вознесенка 10	
20	Ангелов РМ	1964	0366225710	вул. Бугорна 10	



№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
21	Лой Володимир Миколайович	1967	[Redacted]	[Redacted]	
22	Жмуг Сергій	1965	[Redacted]	[Redacted]	
23	Барна Марія Ігорівна	1993	[Redacted]	[Redacted]	
24	Гуржуніш Бетина Олександрівна	1984	[Redacted]	[Redacted]	
25	Душка Ігор Віталіївна	1977	[Redacted]	[Redacted]	
26	Борчуленко Вікторія Анатоліївна	1979	[Redacted]	[Redacted]	



## Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань проєкту «Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»

Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва розроблено на виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), відповідно до завдання на розробку проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва (додаток до договору) комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

### ***Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань та умови участі в них***

Громадські слухання проводяться відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Згідно з пунктом 5 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, під час реєстрації учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості організатором проведення громадських слухань забезпечується ідентифікація фізичних осіб (при собі обов'язково мати документ, що посвідчує особу), представників юридичних осіб (при собі обов'язково мати документ, що посвідчує представництво та особу).

Громадські слухання відбудуться 22.10.2024 року об 11:00 год. в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ.

***Інформація про час і місце, де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проекту містобудівної документації на місцевому рівні на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях***

Ознайомитись з матеріалами проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, з урахуванням листа Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області за вих. від 19.08.2024 № 51/9/214-47427, можна на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> - Київ та міська влада - Структура - Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - Департаменти та управління - Департамент містобудування та архітектури та

на офіційному вебсайті Департаменту містобудування та архітектури: <https://dma.kyivcity.gov.ua>, та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх, щовівторка з 10:00 до 17:00 та щочетверга з 10:00 до 17:00 (з 16.10.2024 по 21.10.2024 у вільному доступі у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх) та у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/>. Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону в Департаменті містобудування та архітектури: (044) 234-92-67.

На паперових носіях матеріали проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва та розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, з урахуванням листа Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області за вих. від 19.08.2024 № 51/9/214-47427, буде представлено у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури (перший поверх) за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 32, у вільному доступі протягом 5-ти календарних днів з 16.10.2024 по 21.10.2024 року.

***Інформація про посадову особу замовника розроблення містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень), та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження)***

Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua), у строк з 04.10.2024 по 04.11.2024.

Пропозиції і зауваження, подані після закінчення встановленого строку, не розглядаються. Посадові особи, відповідальні за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень) - Барна Марія Ігорівна, Дудка Надія Віталіївна.

[Надрукувати](#)

Якщо у Вас виникли технічні питання або побажання з приводу доопрацювання Єдиного веб-порталу м. Києва, то зверніться, будь ласка, до служби технічної підтримки за номером: (044) 366-80-13 або напишіть на електронну пошту [support.web@kyivcity.gov.ua](mailto:support.web@kyivcity.gov.ua)





## Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань проєкту ДПТ по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва

Опубліковано 14 жовтня 2024 року о 14:13

Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва розроблено на виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), відповідно до завдання на розробку проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва (додаток до договору) комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

### **Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань та умови участі в них**

Громадські слухання проводяться відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Згідно з пунктом 5 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, під час реєстрації учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості організатором проведення громадських слухань забезпечується ідентифікація фізичних осіб (при собі обов'язково мати документ, що посвідчує особу), представників юридичних осіб (при собі обов'язково мати документ, що посвідчує представництво та особу).

Громадські слухання відбудуться 22.10.2024 року об 11:00 год. в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ.

### **Інформація про час і місце, де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проєкту містобудівної документації на місцевому рівні на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях**

Ознайомитись з матеріалами проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку,

з урахуванням листа Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області за вих. від 19.08.2024 № 51/9/214-47427, можна на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> - Київ та міська влада - Структура - Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - Департаменти та управління - Департамент містобудування та архітектури та

на офіційному вебсайті Департаменту містобудування та архітектури: <https://dma.kyivcity.gov.ua>, та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх, щовівторка з 10:00 до 17:00 та щочетверга з 10:00 до 17:00 (з 16.10.2024 по 21.10.2024 у вільному доступі у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх) та у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/>. Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону в Департаменті містобудування та архітектури: (044) 234-92-67.

На паперових носіях матеріали проекту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва та розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, з урахуванням листа Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області за вих. від 19.08.2024 № 51/9/214-47427, буде представлено у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури (перший поверх) за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 32, у вільному доступі протягом 5-ти календарних днів з 16.10.2024 по 21.10.2024 року.

**Інформація про посадову особу замовника розроблення містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень), та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження)**

Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua), у строк з 04.10.2024 по 04.11.2024.

Пропозиції і зауваження, подані після закінчення встановленого строку, не розглядаються. Посадові особи, відповідальні за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень) - Барна Марія Ігорівна, Дудка Надія Віталіївна.

Олександр - з Києва  
Фриву, Барна, Дуна



055-11132/1

28.10.2024

Зайченко О.З.  
Горний А.С.

ДСНС України  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ  
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М. КИЄВІ  
(ГУ ДСНС України у м. Києві)

вул. Володимирська, 13, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-63-07, тел./факс (044) 272-53-22, факс (044) 272-65-41  
<https://kyiv.dsns.gov.ua> СДРПОУ 38620155 [kyiv@dsns.gov.ua](mailto:kyiv@dsns.gov.ua)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику директора Департаменту  
містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Світлані ЛИПІВСЬКІЙ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Про розгляд містобудівної документації

Головним управлінням в межах компетенції розглянуто Ваш лист від 25.10.2024 № 055-11132 та надані матеріали щодо надання висновку до проекту Детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.

Головне управління не заперечує проти застосування зазначеної містобудівної документації при умові забезпечення соціально гарантованого рівня безпеки громадян (забезпеченість пожежними депо, основною і спеціальною пожежною технікою, яка за своїми технічними характеристиками спроможна забезпечити гасіння пожежі та рятування людей з будинків, що проектується) та дотримання вимог державних будівельних норм, в тому числі: додержання нормованих протипожежних відстаней; влаштування проїздів для пожежних машин до житлових і громадських будинків і доступ пожежних з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення; влаштування проїздів для пожежних автомобілів по дорогам з твердим покриттям, забезпечення зовнішнього пожежогасіння будівель від пожежних гідрантів.

Заступник начальника

Володимир ТКАЧЕНКО

Андрій Чуб 293-89-50



СЕД АСКОД ГУ ДСНС України у м. Києві

№ 71 03-8796/71 01 від 28.10.2024

Підписувач Ткаченко Володимир Олександрович

Сертифікат 35A022825E56C020400000057513000566C0800





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА  
АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ**

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: [ecology@kyivcity.gov.ua](mailto:ecology@kyivcity.gov.ua)  
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

АМА Вх. 03.10.24  
~ 055-998/1

03.10.2024  
~ 077-5779

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Щодо розгляду ДПТ

Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто матеріали детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва (далі - ДПТ) і в межах компетенції повідомляється наступне.

ДПТ по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва розроблювався з урахуванням Генерального плану м. Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Проектна територія складає - 2, 37 га, 50% якої не забудовано. В межах території проектування розташований житловий будинок садибного типу та гаражі. Заклади освіти, медицини, торгівлі, культури та побутового обслуговування – відсутні.

Згідно ДПТ, проектна територія обмежена Вознесенським узвозом, Киянівським провулком, Пейзажною алеєю, вул. Великою Житомирською та Дегтярною, горою Дитинкою та Львівською площею.

В межах ділянки розташовані металеві гаражі і одноповерхова споруда господарського призначення, житловий будинок садибного типу (незаселений), в межі території частково потрапляє ділянка паркових зон на Пейзажній алеї і в урочищі Гончари-Кожум'яки. Наявні елементи благоустрою (мощення, освітлення, підпірні стіни тощо).

Рельєф території має перепад висот і коливається в межах від 133,0 до 179,0 м.

В межах ДПТ знаходяться пам'ятки і об'єкти культурної спадщини (Культурний шар «Місто Ярослав», історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро, поселення та могильник, культурний шар Копирева кінця Х-ХІІІ тощо) і наступні землекористувачі: КО «Київзеленбуд», Державна податкова адміністрація України та фізична особа.



ДПТ на місці гаражних боксів передбачено будівництво паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття по провулку Киянівському, 13-21 на 320 м/м (місткість укриття - 1650 місць), для обслуговування відвідувачів прилеглої паркової зони та оточуючих громадських закладів і установ та для мешканців прилеглих житлових будинків. Також передбачається будівництво пішохідного мосту від Пейзажної алеї до ліфту, який планується влаштувати у складі підземного паркінгу, як захід для забезпечення доступності до паркінгу маломобільних громадян. Будівництво сходів від будинку по провулку Киянівському, 12 до вул. Дегтярної для організації пішохідного зв'язку ділянки забудови із ж/м Воздвиженка. На ділянці по пров. Киянівському, 12 буде здійснюватися реконструкцію об'єкту під громадську офісну будівлю.

ДПТ планується реконструкція каналізаційних мереж та мереж водовідведення із будівництвом споруд дощової каналізації. В підземному паркінгу передбачається сучасна система вентиляції, яка забезпечить допустимий рівень викидів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі від паркінгу.

Територія, щодо якої розробляється ДПТ по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, потрапляє в межі земельної ділянки, якій рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6524/6565 (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 59/9867)) надано статус парку.

В Департаменті захисту довкілля та адаптації до зміни клімату відсутні зауваження до матеріалів детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.

Водночас, в процесі реалізації ДПТ необхідно забезпечити виконання вимог статей 2, 5, 10-13, 16-17. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», та частини другої та третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», в разі якщо планована господарська діяльність, що включає будівництво, реконструкцію розширення об'єктів потрапляє під вимоги Закону.

Директор

Олександр ВОЗНИЙ





Вх. ДМА 02.09.2024  
р 055-8246/1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2024

р 057-11828

Департамент містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.08.2024 № 055-8246 щодо проекту детального плану території по провулку Киянівськийв Шевченківському районі м. Києва (далі – Проект ДПТ) розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Відповідно до статей 6, 19 Конституції України органи законодавчої, виконавчої та судової влади, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент діє на підставі повноважень, визначених Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794), відповідно до якого питання надання висновків за результатами розгляду містобудівної документації не належить до повноважень Департаменту.

Департамент не заперечує проти подальшого розгляду Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Проекту ДПТ у відповідності до вимог містобудівного законодавства України.

Заступник директора – начальник управління  
землеустрою та ринку земель

Анна МІЗІН

Раїса Олещенко 202-78-07



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000022437004AF8BE00

Підписувач Мізін Анна Юріївна

Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



057-11828 від 30.08.2024





055-8348/2  
29.10.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: [doks@kyivcity.gov.ua](mailto:doks@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 42475311

29.10.24 № 066-3425  
на № 066/3511 від 04.09.2024

Департамент містобудування та  
архітектури виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у зв'язку з технічною помилкою та на заміну листа від 25.10.2024 № 066-3403 щодо розгляду детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва в межах компетенції інформує.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи, що матеріали зазначеного проекту детального плану території були розглянуті та схвалені для подальшого погодження на засіданні Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту, яке відбулось 10.10.2024, на виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», та пункту 4 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент погоджує матеріали детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва в частині, що належить до повноважень Департаменту та рекомендує для подальшого розгляду, погодження і затвердження у встановленому законодавством порядку (копія витягу з протоколу Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту від 10.10.2024 № 12/24/І додається).

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

Директор

Марина СОЛОВІЙОВА



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25  
Код ЄДРПОУ 42475311

**КОНСУЛЬТАТИВНА РАДА**

**ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12/24/І**  
засідання Консультативної ради  
з питань охорони культурної спадщини

м. Київ

10 жовтня 2024 року

Присутні члени Консультативної ради:

М.Соловійова, І.Черненко, Ю.Лосицький, О.Мішустіна, Т.Загорулько, В.Баранов  
(залишив засідання після розгляду 1-го питання), О.Тимченко, О.Марченко, М.Віхарєв,  
В.Гревцев.

Присутні: Д.Перов, О.Дядюк

Головуючий: М.Соловійова

Відповідальний секретар: О.Мішустіна.

**І. Слухали:** доповідь *А. Лесенка* щодо проєкту детального плану території (далі - ДПТ)  
по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.

**Виступили:** *В. Баранов* зазначив про неточності в датуванні розвитку зазначеної  
території. Запропонував схвалити для погодження наданий проєкт ДПТ з урахуванням  
наведених зауважень.

*Т. Загорулько* запропонувала схвалити наданий проєкт ДПТ для подальшого погодження  
та зазначила про необхідність доповнення схеми меж територій та зон охорони пам'яток  
культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історичних ареалів  
інформацією про те, що вся територія ДПТ потрапляє до меж Центрального історичного  
ареалу.

*М. Віхарєв* відзначив фахову роботу проєктувальників та запропонував якнайшвидше  
розпочати археологічні дослідження, оскільки їх результати дадуть можливість остаточно  
вирішити напрямки розвитку території прилеглої до меж ДПТ.

**Вирішили:** схвалити наданий на розгляд проєкт ДПТ для подальшого погодження у  
встановленому порядку з урахуванням всіх наданих зауважень.

Голосування: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0:

Відповідальний секретар

О.Мішустіна





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ  
СПОЖИВАЧІВ  
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE  
ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMERS PROTECTION  
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
В М. КИЄВІ**

вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151,  
тел. (044) 245-77-98,  
E-mail: [info@kyiv-dpss.gov.ua](mailto:info@kyiv-dpss.gov.ua),  
сайт: [www.kyiv-dpss.gov.ua](http://www.kyiv-dpss.gov.ua)  
код згідно ЄДРПОУ 40414833

**MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP  
IN KYIV CITY**

12, Volynska str., Kyiv, 03151,  
phone: (044) 245-77-98  
E-mail: [info@kyiv-dpss.gov.ua](mailto:info@kyiv-dpss.gov.ua),  
WEB: [www.kyiv-dpss.gov.ua](http://www.kyiv-dpss.gov.ua),  
код згідно ЄДРПОУ 40414833

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

на № 055-8347 від 03.09.2024 р.

Департамент містобудування та  
архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації) вул. Хрещатик,  
32, м. Київ, 01001

Про надання пропозицій  
до проекту ДПТ

У Головному управлінні Держпродспоживслужби в м. Києві, в межах компетенції та повноважень, за направленням Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва (далі - ДПТ), виконаний КО "Інститут Генерального плану м. Києва".

За результатами розгляду встановлено.

Територія ДПТ є частиною загальноміського громадського центру в районі Львівської площі, прилягає до тупикового відтинку провулку Киянівського і обмежена з півночі, сходу і півдня парковою зоною на схилах Старокиївської гори і горі Дитинці, а із заходу межує з громадською забудовою на провулку Киянівському.

Розробка детального плану території пов'язана з необхідністю уточнення проектних рішень Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.04.2002 № 370/1804, та уточнення окремих його положень,



УВ  
ГУ ДПСС в м. Києві  
№Вих-05.3/10089 від 12.09.2024

поліпшення транспортної інфраструктури в центрі столиці, створення інклюзивного простору, благоустрою території, забезпечення укриття населення, зокрема розміщення паркінгу - споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

Проектна територія складає 2,37 га, з якої 50% не забудовано. На території знаходяться споруди гаражного кооперативу: переважно боксові металеві гаражі і одноповерхові споруди господарського призначення, які підлягають знесенню. Територія частково озеленена, в її межах знаходиться частина території паркових зон на Пейзажній алеї і в урочищі Гончарі-Кожум'яки. Наявні елементи благоустрою (мощення, освітлення, підпірні стіни тощо).

Територія характеризується зсувними та зсувонебезпечними ділянками, які є малосприятливими та несприятливими для будівництва та потребують виконання спеціальних заходів з інженерної підготовки.

Черговість проектного будівництва на території ДПТ розраховано на етап 3-7 років. Проектними рішеннями ДПТ передбачається:

- 1) Будівництво паркінгу - споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття по пров. Киянівський, 13-21 на 320 машино-місць (місткість укриття - 1650 місць) замість боксових гаражів відповідно до ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- 2) реконструкція садибного житлового будинку під громадську (офісну) будівлю по пров. Киянівський, 12.

Фонове забруднення атмосферного повітря формується викидами промисловості та автотранспорту міста. Одним з чинників фонового забруднення атмосфери автотранспортом є наближеність території ДПТ до вулиці місцевого значення Вознесенський узвіз та магістральних вулиць загальноміського значення вул. Січових Стрільців, та вул. Глибочицька.

Одним з основних джерел акустичних навантажень на територію детального плану виступає автомобільний транспорт. Перевищення нормативних значень шумового забруднення вдень спостерігається на „магістралях районного та загальноміського значення, що зумовлено інтенсивним рухом автотранспорту.

Територія, що планується під будівництво знаходиться поза зонами акустичного впливу аеродромів «Київ/Антонов-1» ДП «Антонов» та КП «Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни).

Водопостачання перспективної забудови на ділянці, вирішується від існуючих мереж господарсько-питного водопроводу за умови:

- прокладання 2-х ниток мереж водопроводу до проектного паркінгу;
- реконструкції мережі водопроводу Ø150мм зі збільшенням діаметру;
- виконання гідравлічних розрахунків для перевірки пропускної спроможності існуючих водопровідних мереж і визначення необхідних заходів по забезпеченню водопостачання та пожежогасіння.

Всього в межах проектною територією на етап 3-7 років передбачено будівництво 0,8 км мереж господарсько-питного водопроводу.



Для каналізування проєктної забудови необхідно будівництво нової вуличної самопливної мережі каналізації по пров. Киянівському з переключенням існуючих абонентів.

В межах ДПТ проєктом передбачено на етап 3-7 років будівництво 0,65 км каналізаційних мереж.

Перспективну забудову в межах ДПТ пропонується забезпечувати теплою шляхом будівництва власних джерел теплопостачання, для чого передбачається газопостачання проєктних будівель.

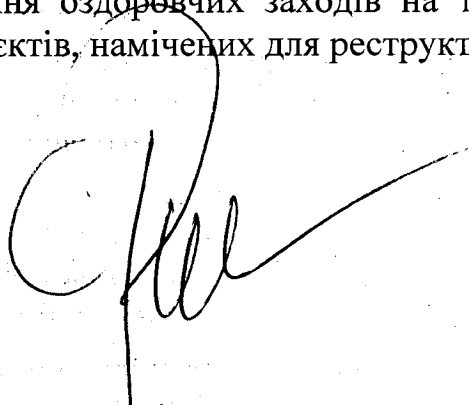
Завдяки запровадженню системи централізованого сміттєвидалення та роздільного збирання відходів негативний вплив не прогнозується.

Відповідно до додатку 10 ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" санітарний розрив від паркінгу на 320 машино-місць до громадських будівель складає 25 метрів, що в ДПТ витримано.

З метою дотримання вимог санітарного законодавства на подальших стадіях проектування та реалізації проєктних рішень Детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, пропонуємо:

- при проектуванні врахувати розміри санітарно-захисних зон та зон обмеження забудови від джерел електромагнітного випромінювання радіотехнічних об'єктів, в т.ч. базових станцій мобільного зв'язку, відповідно до вимог ДСанПіН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань";
- для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів виконати акустичні розрахунки з проведенням дослідження шуму на територіях житлових та громадських об'єктів наближених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму. Очікуваний рівень шуму для об'єктів житлового та громадського призначення та інших порівняних до них об'єктів та територій не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", ДБН В.1.1-31:2015 "Захист територій, будинків і споруд від шуму", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".
- нормативна тривалість інсоляції для житлових приміщень та порівняних до них будівель та дворових територій, основних функціональних приміщень дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, закладів охорони здоров'я і відпочинку повинна бути забезпечена відповідно до вимог ДСП 173-96 та ДБН В.2.5-28-2006 "Природне і штучне освітлення";
- передбачити здійснення оздоровчих заходів на територіях підприємств, комунально-складських об'єктів, намічених для реструктуризації виробництва.

Начальник



Олег РУБАН

Володимир Маслов  
245-87-29

УВ ГУ ДПСС в м. Києві  
№Вих-05.3/10089 від  
12.09.2024

арк.1





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 23.10.24 № 058/7/4- 7472  
На № 058-18036 від 22.10.2024

Заступникові директора  
Департаменту містобудування та  
архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської адміністрації)  
Тетяні ЗАЙЧЕНКО

Про розгляд проекту  
детального плану територій

Шановна пані Тетяно!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто доопрацьований розробником-комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» проект Детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі міста Києва (далі –ДПТ), що надійшов листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.10.2024 № 055-10898.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує зазначений проект ДПТ для подальшого його подання на розгляд архітектурно-будівельної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

З повагою

Директор

Дмитро НАУМЕНКО



**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ  
УКРАЇНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ  
ПОЛІЦІЇ  
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ  
ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ**

вул. Святослава Хороброго, 9, м. Київ, 03151,  
kyiv@patrol.police.gov.ua

Департамент містобудування та  
архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)  
вул. Хрещатик, 32, м. Київ,  
01001

23 ЖОВ 2024 № 34136 /41/11/10/01-2024  
На № 055-11025 від 23.10.2024

Про погодження Детального плану території

В управлінні патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції (далі – управління) розглянуто лист щодо погодження проєкту Детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.

За результатами розгляду управління погоджує вищезазначений проєкт Детального плану території в частині дотримання вимог правил, норм і стандартів у сфері безпеки дорожнього руху.

Додаток: диск.

Начальник



Ярослав КУРБАКОВ

Олексій Любивець

Департамент містобудування та  
архітектури  
24.10.2024 № **055/8740**





## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.06.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 20-06-7131-24**

#### **Замовник:**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32)

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляє детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної структури, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території, призначений для забезпечення комплексності забудови, визначення містобудівних умов та обмежень, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території, обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок, розміщення нової забудови та її інженерного забезпечення з урахуванням вимог державних будівельних норм, визначення потреб в об'єктах транспортної інфраструктури, організації вулично-дорожньої мережі, транспортно-пішохідного сполучення з урахуванням рельєфу місцевості (наявність складних інженерно-геологічних умов), вирішення питань паркування транспортних

засобів, використання об'єкта транспортної інфраструктури як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», даний закон регулює відносини в сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, управління відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені Законом України «Про оцінку впливу на довкілля». Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території детального плану території, щодо яких законодавством передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля, будуть досліджені на стадії процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та будуть враховані в звіті про стратегічну екологічну оцінку. Так, детальним планом території передбачено розглянути можливість будівництва паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, який в подальшому підлягатиме процедурі оцінки впливу на довкілля.

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого землекористування території, особливостей забудови прилеглої території з дотриманням санітарно-гігієнічних норм та правил, існуючих планувальних обмежень. В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат, атмосферне повітря, водні ресурси, земельні ресурси та ґрунти, біорізноманіття (стан фауни, флори). Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури (транспортних, інженерних тощо), що пропонуватимуться відповідно до детального плану території, на здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом – відсутні; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні

альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. Цю альтернативу можна розуміти як продовження поточних (часто несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: Будівництво паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в межах детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо. Також буде розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва. Обґрунтування вибору вказаних альтернативних сценаріїв буде відображено у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час виконання стратегічної екологічної оцінки детального плану території будуть проведені: цільовий аналіз (формування блоку цілей охорони довкілля і подальший аналіз всіх елементів проекту на відповідність цим цілям); SWOT- аналіз (аналіз сильних і слабких сторін проекту з точки зору екологічної ситуації). З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу стану довкілля за матеріалами ЦГО ім. Б. Срезневського ДСНС України, Департаменту охорони здоров'я КМДА, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається проведення аналізу статистичних даних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено: а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, у тому числі: вибіркові (за територією) дослідження стану атмосферного повітря та шумового навантаження в межах детального плану території; використання методики оцінки впливу рівня забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення; б) проведення аналізу слабких та сильних сторін детального плану території з точки зору екологічної ситуації; в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей; г) проведення оцінки впливу детального плану території на складові довкілля та на стан здоров'я населення.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством. Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначені загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, реконструкції, введенні в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів. Комплекс заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення, визначено Законом України «Про систему громадського здоров'я». Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу на довкілля та здоров'я населення внаслідок реалізації детального плану території передбачається розглянути такі заходи: проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території; комплекс заходів з енергозбереження та впровадження новітніх енергоефективних технологій; дотримання санітарних розривів та створення захисних рослинних поясів; забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення; благоустрій; забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною

очисткою. При проектуванні будуть враховані протипожежні норми і правила, дотримані існуючі та проектні планувальні обмеження. На всіх етапах реалізації детального плану території, проектні рішення будуть здійснюватись у відповідності до норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua), в строк – 10 днів з дня оприлюднення заяви

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, рішення про затвердження якого буде приймати Київська міська рада, можливо на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> —> Київ та міська влада —> Структура —> Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) —> Департаменти та управління —> Департамент містобудування та архітектури —> Обговорення заяв СЕО та на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури. Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону в Департаменті містобудування та архітектури: 234-92-67. Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua), в строк – 10 днів з дня оприлюднення заяви. від 24.06.2024

## **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32)/Барна Марія Ігорівна





Департамент містобудування та архітектури  
виконавчого органу київської міської ради (київської міської  
державної адміністрації)

---

## Оприлюднення протоколу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту ДПТ по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва

Опубліковано 04 листопада 2024 року о 17:00

Громадські слухання проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва було проведено відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

З протоколом громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва можна ознайомитись за [посиланням](#).

З файлом аудіо- та відеофіксації перебігу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва від 22.10.2024 можна ознайомитись за [посиланням](#).



## Оприлюднення протоколу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва

Громадські слухання проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва було проведено відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

---

З протоколом громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва можна ознайомитись за [посиланням](#) .

---

З файлом аудіо- та відеофіксації перебігу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва від 22.10.2024 можна ознайомитись за [посиланням](#) .

Якщо у Вас виникли технічні питання або побажання з приводу доопрацювання Єдиного веб-порталу м. Києва, то зверніться, будь ласка, до служби технічної підтримки за номером: (044) 366-80-13 або напишіть на електронну пошту [support.web@kyivcity.gov.ua](mailto:support.web@kyivcity.gov.ua)



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

**Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 02.10.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 20-06-7131-24**

### **1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту**

Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва розроблено на виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), відповідно до завдання на розробку проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва (додаток до договору) комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Основними цілями розроблення детального плану території є поліпшення транспортної інфраструктури в центральній частині міста, створення інклюзивного простору, благоустрою території, забезпечення укриття населення, а саме: передбачено будівництво паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

### **2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування**

Київська міська рада

### **3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення**

Громадське обговорення здійснюється з 04.10.2024 по 04.11.2024

### **4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення**

Громадські слухання проводяться відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Згідно з пунктом 5 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, під час реєстрації учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості організатором проведення громадських слухань забезпечується ідентифікація фізичних осіб (при собі обов'язково мати документ, що посвідчує особу), представників юридичних осіб (при собі обов'язково мати документ, що посвідчує представництво та особу). Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються. Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу



Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail: architecture@kyivcity.gov.ua, у строк з 04.10.2024 по 04.11.2024. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником і вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. Пропозиції і зауваження, подані після закінчення встановленого строку, не розглядаються.

**5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)**

22.10.2024

**6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)**

11:00

**7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): м. Київ, вул. Хрещатик, 32

**8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32. Ознайомитись з матеріалами проекту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, з урахуванням листа Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області за вих. від 19.08.2024 № 51/9/214-47427, можна на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> - Київ та міська влада - Структура - Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - Департаменти та управління - Департамент містобудування та архітектури, на офіційному вебпорталі Департаменту містобудування та архітектури <https://dma.kyivcity.gov.ua/> та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх, щовівторка з 10:00 до 17:00 та щочетверга з 10:00 до 17:00 (з 16.10.2024 по 21.10.2024 у вільному доступі у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх) та у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/>. Враховуючи введений воєнний стан в Україні, з метою забезпечення ідентифікації фізичних та представників юридичних осіб, для ознайомлення з матеріалами проекту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, при собі обов'язково необхідно мати документ, що посвідчує особу, а для представників юридичних осіб – документ, що посвідчує представництво та особу. Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону в Департаменті містобудування та архітектури: (044) 234-92-67.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій**

Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному

вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua), у строк з 04.10.2024 по 04.11.2024. Пропозиції і зауваження, подані після закінчення встановленого строку, не розглядаються. Посадова особа, відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень) - Барна Марія Ігорівна, Дудка Надія Віталіївна.

#### **10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32. Ознайомитись з матеріалами проекту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> - Київ та міська влада - Структура - Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - Департаменти та управління - Департамент містобудування та архітектури, на офіційному вебпорталі Департаменту містобудування та архітектури <https://dma.kyivcity.gov.ua/> та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх, щовівторка з 10:00 до 17:00 та щочетверга з 10:00 до 17:00 та у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/>. Враховуючи введений воєнний стан в Україні, з метою забезпечення ідентифікації фізичних та представників юридичних осіб, для ознайомлення з матеріалами проекту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, при собі обов'язково необхідно мати документ, що посвідчує особу, а для представників юридичних осіб – документ, що посвідчує представництво та особу. Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону в Департаменті містобудування та архітектури: (044) 234-92-67.

#### **11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування**

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32)/Барна Марія Ігорівна



## Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва

- 1 Заява  
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.
- 2 Рішення про затвердження документа державного планування приймає Київська міська рада.
- 3 Процедура громадського обговорення здійснюється у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»:

Відповідно до ч.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зауваження і пропозиції в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на поштову адресу: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 (e-mail:

[architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua)

), в строк – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після закінчення встановленого строку, не розглядаються.

На виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою забезпечення вільного доступу громадськості до документів, що оприлюднюються, протягом усього строку громадського обговорення, Департаментом містобудування

та архітектури оприлюднено, для ознайомлення та надання зауважень і пропозицій, заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва за гіперпосиланням

, на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 та у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/> .

Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону у Департаменті містобудування та архітектури: 234-92-67.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва від 24.06.2024.

[Надрукувати](#)

Якщо у Вас виникли технічні питання або побажання з приводу доопрацювання Єдиного веб-порталу м. Києва, то зверніться, будь ласка, до служби технічної підтримки за номером: (044) 366-80-13 або напишіть на електронну пошту [support.web@kyivcity.gov.ua](mailto:support.web@kyivcity.gov.ua)





# Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-06-7131-24

## **1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту.**

Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва розроблено на виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), відповідно до завдання на розробку проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва (додаток до договору) комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Основними цілями розроблення детального плану території є поліпшення транспортної інфраструктури в центральній частині міста, створення інклюзивного простору, благоустрою території, забезпечення укриття населення, а саме: передбачено будівництво паркінгу - споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

## **2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування.**

Київська міська рада

### **3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення.**

Громадське обговорення здійснюється з **04.10.2024 по 04.11.2024**

### **4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення.**

Громадські слухання проводяться відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Згідно з пунктом 5 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, під час реєстрації учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості організатором проведення громадських слухань забезпечується ідентифікація фізичних осіб (при собі обов'язково мати документ, що посвідчує особу), представників юридичних осіб (при собі обов'язково мати документ, що посвідчує представництво та особу). Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail:

[architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua)

, у строк з **04.10.2024 по 04.11.2024**. Усі зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником і вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє.

Пропозиції і зауваження, подані після закінчення встановленого строку, не розглядаються.

### **5. Дата проведення запланованих громадських слухань**

22.10.2024

### **6. Час проведення запланованих громадських слухань**

11:00

### **7. Місце проведення запланованих громадських слухань**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): м. Київ, вул. Хрещатик, 32

**8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування.**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

Ознайомитись з матеріалами проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, з урахуванням листа Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області за вих. від 19.08.2024 № 51/9/214-47427, можна на офіційному вебпорталі Департаменту містобудування та архітектури за посиланням: <https://dma.kyivcity.gov.ua/> та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх, щовівторка з 10:00 до 17:00 та щочетверга з 10:00 до 17:00 (з 16.10.2024 по 21.10.2024 у вільному доступі у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх) та у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/> .

Враховуючи введений воєнний стан в Україні, з метою забезпечення ідентифікації фізичних та представників юридичних осіб, для ознайомлення з матеріалами проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, при собі обов'язково необхідно мати документ, що посвідчує особу, а для представників юридичних осіб - документ, що посвідчує представництво та особу. Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону в Департаменті містобудування та архітектури: (044) 234-92-67.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій.**

Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail:

[architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua)

, у строк з 04.10.2024 по 04.11.2024.

**10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

Ознайомитись з матеріалами проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна на офіційному вебпорталі Департаменту містобудування та архітектури за посиланням: <https://dma.kyivcity.gov.ua/>, у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх, щовівторка з 10:00 до 17:00 та щочетверга з 10:00 до 17:00 та у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/>.

Враховуючи введений воєнний стан в Україні, з метою забезпечення ідентифікації фізичних та представників юридичних осіб, для ознайомлення з матеріалами проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, при собі обов'язково необхідно мати документ, що посвідчує особу, а для представників юридичних осіб – документ, що посвідчує представництво та особу.

Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону в Департаменті містобудування та архітектури: (044) 234-92-67.

## **II. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту документа державного планування**

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): м. Київ, вул. Хрещатик, 32/ Барна Марія Ігорівна.

[Надрукувати](#)

Якщо у Вас виникли технічні питання або побажання з приводу доопрацювання Єдиного веб-порталу м. Києва, то зверніться, будь ласка, до служби технічної підтримки за номером: (044) 366-80-13 або напишіть на електронну пошту [support.web@kyivcity.gov.ua](mailto:support.web@kyivcity.gov.ua)





# Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку ДПТ по пров. Киянівський у Шевченківському районі м. Києва

Опубліковано 02 жовтня 2024 року о 14:27

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-06-7131-24

## **1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту.**

Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва розроблено на виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), відповідно до завдання на розробку проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва (додаток до договору) комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Основними цілями розроблення детального плану території є поліпшення транспортної інфраструктури в центральній частині міста, створення інклюзивного простору, благоустрою території, забезпечення укриття населення, а саме: передбачено будівництво паркінгу - споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

## **2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування.**

Київська міська рада

## **3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення.**

Громадське обговорення здійснюється з **04.10.2024 по 04.11.2024**

## **4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення.**

Громадські слухання проводяться відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Згідно з

пунктом 5 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, під час реєстрації учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості організатором проведення громадських слухань забезпечується ідентифікація фізичних осіб (при собі обов'язково мати документ, що посвідчує особу), представників юридичних осіб (при собі обов'язково мати документ, що посвідчує представництво та особу). Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua), у строк з **04.10.2024 по 04.11.2024**. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником і вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє.

Пропозиції і зауваження, подані після закінчення встановленого строку, не розглядаються.

#### **5. Дата проведення запланованих громадських слухань**

22.10.2024

#### **6. Час проведення запланованих громадських слухань**

11:00

#### **7. Місце проведення запланованих громадських слухань**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): м. Київ, вул. Хрещатик, 32

#### **8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування.**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

Ознайомитись з матеріалами проекту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, з урахуванням листа Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та

Київській області за вих. від 19.08.2024 № 51/9/214-47427, можна на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> - Київ та міська влада - Структура - Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - Департаменти та управління - Департамент містобудування та архітектури та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх, щовівторка з 10:00 до 17:00 та щочетверга з 10:00 до 17:00 (з 16.10.2024 по 21.10.2024 у вільному доступі у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх) та у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/>.

Враховуючи введений воєнний стан в Україні, з метою забезпечення ідентифікації фізичних та представників юридичних осіб, для ознайомлення з матеріалами проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, при собі обов'язково необхідно мати документ, що посвідчує особу, а для представників юридичних осіб - документ, що посвідчує представництво та особу. Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону в Департаменті містобудування та архітектури: (044) 234-92-67.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій.**

Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua), у строк з 04.10.2024 по 04.11.2024.

#### **10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

Ознайомитись з матеріалами проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> - Київ та міська влада - Структура - Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - Департаменти та управління - Департамент містобудування та архітектури та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 1-й поверх, щовівторка з 10:00 до 17:00 та щочетверга з 10:00 до 17:00 та у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/>.

Враховуючи введений воєнний стан в Україні, з метою забезпечення ідентифікації фізичних та представників юридичних осіб, для ознайомлення з матеріалами проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, при собі обов'язково необхідно мати документ, що посвідчує особу, а для представників юридичних осіб – документ, що посвідчує представництво та особу.

Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону в Департаменті містобудування та архітектури: (044) 234-92-67.

## **11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту документа державного планування**

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): м. Київ, вул. Хрещатик, 32/ Барна Марія Ігорівна.

**З основними положеннями проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва можна ознайомитись за [посиланням](#).**

**З розділом «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва) можна ознайомитись за [посиланням](#).**

**З повідомленням про оприлюднення документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 02.10.2024р, реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-06-7131-24 можна ознайомитись за [посиланням](#).**



**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**ПРОТОКОЛ**

засідання секції містобудування архітектурно-містобудівної ради

від 30 жовтня 2024 року

у справі № 004-а-24

**ПРИСУТНІ:**

**Члени секції містобудування архітектурно-містобудівної ради:**

Свистунов О., Зайченко Т., Поровчук О., Васильєв Д., Воробійов В., Збаратська О., Казарянц С., Кармінський А., Лесенко А., Ликов Д., Липівська С., Миргородський А., Теличко К., Чорний А., Шевченко В., Юнаков С.

**Запрошені та інші:**

**від Департаменту містобудування та архітектури** – Андрущенко Т., Дудка Н., Марконі А., Новік О.;

**від КО «Інститут Генерального плану м. Києва»** – Апостолова-Сосса Л., Аляб'єва Т., Гонтарик Н., Іванченко О., Крило Ю., Растовська Н., Соколов І., Сурова М., Шаповалов О.;

**від Шевченківської РДА** – Михайлова Д., Татарчук Д.;

**від Департаменту охорони культурної спадщини КМДА** – Соловйова М., Черненко І.;

**від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА** – Онофрійчук П., Ришечинський О.;

**від Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату КМДА** – Дундар В.;

**від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА** – Вишнівський В.;

**від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА** – Кобилінський Д.;

**від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА** – Павловська К.;

**від Департаменту територіального контролю міста Києва КМДА** – Абрамов М., Дубенко С.;

**від Департаменту земельних ресурсів КМДА** – Хробуст Д.;

**від ГУ ДСНС України у м. Києві** – Белозор Е., Чуб А.;

**від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві** – Сбоев І.;

**від КП «Київське інвестиційне агентство»** – Токаренко В., Чорний Б.;

**від КК «Київавтодор»** - Кірпа Ю.



## АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

### РОЗГЛЯДАЛИ:

#### Проект детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»

Доповідач: Апостолова-Сосса Любов Олександрівна

Рецензент: ТОВ «УКР-ГРУПППРОЄКТ»

Відповідальний спеціаліст-рецензент: *Іванченко Олексій*

#### Основні вихідні дані та підстави для розроблення документації:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами)  
Завдання на розробку детального плану території

#### Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники на час розгляду проекту на архітектурно-містобудівній раді)\*:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Територія</b>				
	Територія в межах проекту	га / %	$\frac{2,37}{100}$	$\frac{2,37}{100}$	$\frac{2,37}{100}$
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі:	»	$\frac{0,1}{4,2}$	-	-
	а) квартали садибної забудови	»	$\frac{0,1}{4,2}$	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	-	-	-

Продовження див. на стор. 3:

## АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1	2	3	4	5	6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	<u>1,20</u> 50,6	<u>1,20</u> 50,6	<u>1,20</u> 50,6
	- зелені насадження загального користування, в т.ч.:	»	<u>1,20</u> 50,6	<u>1,20</u> 50,6	<u>1,20</u> 50,6
	ліси і лісопарки	»	-	-	-
	- зелені насадження спеціального призначення	»	-	-	-
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	-	<u>0,19</u> 8,0	<u>0,19</u> 8,0
1.5	- залізниця	»	-	-	-
1.6	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	»	<u>0,88</u> 37,1	<u>0,98</u> 41,2	<u>0,98</u> 41,2
	- промислові	»	-	-	-
	- комунально-складські	»	-	-	-
	- громадські	»	-	<u>0,1</u> 4,2	<u>0,1</u> 4,2
	- наукові та науково-виробничі установи	»	-	-	-
	- електротранспорту (депо метрополітену)	»	-	-	-
	- інженерного обладнання	»	-	-	-
	- гаражі, паркінги, стоянки	»	<u>0,88</u> 37,1	<u>0,88</u> 37,1	<u>0,88</u> 37,1
	- кладовища	»	-	-	-
1.7	Інші території (в т.ч. землі запасу житлової та громадської забудови, водні поверхні)	»	<u>0,19</u> 8,0	-	-
<b>2.</b>	<b>Населення</b>				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	-	-	-

\* Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проєкту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.

**ВИСТУПИЛИ:** Кармінський А., Васильєв Д., Свистунов О.

Продовження див. на стор. 4:



## АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

### Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Підтримати представлені проєктні рішення ДПТ, направлені на поліпшення транспортної інфраструктури в центрі столиці, забезпечення населення укриттями, створення інклюзивного простору, благоустрою території, зокрема, розміщення паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

2. Відзначити окрему особисту думку Васильєва Д. щодо збільшення поверховості та кількості машино-місць в паркінгу для можливості горизонтального сполучення з Пейзажною алеєю.

### УХВАЛИЛИ:

Проєкт детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проєктів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проєктів.

Голова

Олександр СВИСТУНОВ

Секретар

Оксана ПОРОВЧУК

**ПРОТОКОЛ**  
**громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час**  
**розроблення проєкту детального плану території по провулку**  
**Киянівський у Шевченківському районі м. Києва**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**22 жовтня 2024 року**

**11:00**

**м. Київ**

**ПРИСУТНІ:**

Учасники громадських слухань у кількості **26** осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

**СЛУХАЛИ:**

Головуючого – *Зайченко Тетяну Вікторівну* (заступник директора департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка:

- повідомила, що дані громадські слухання відбуваються згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні»;

- проінформувала учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) та процедуру їх врахування, під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, здійснення аудіо- та відеофіксації перебігу громадських слухань;

- оголосила порядок денний та регламент;

- оголосила голосування за затвердження порядку денного та регламенту проведення громадських слухань. За результатом голосування: «ЗА» - 26 (прийнято одностайно).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Доповідь розробника проєкту детального плану території – представника комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» про розроблений проєкт містобудівної документації.

2. Обговорення учасниками громадських слухань (запитання, зауваження, пропозиції).

3. Інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.



1. Доповідь розробника проекту детального плану території – представника комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» про розроблений проект містобудівної документації.

**СЛУХАЛИ:**

Доповідь *Апостолової-Сосса Любові Олександрівни* (представник комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», головний архітектор проекту) про розроблений проект містобудівної документації:

- існуюче використання території проектування;
- існуючі та проектні планувальні обмеження;
- основні техніко-економічні показники;
- запропоновані проектні рішення детального плану території.

Доповідь *Гусарчука Віталія Яковича* (представник комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», начальник відділу екології) про:

- характеристики поточного стану довкілля;
- екологічні проблеми, які стосуються документа державного планування;
- характеристики стану довкілля на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- очікувані наслідки реалізації детального плану території для компонентів довкілля;
- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля.

2. Обговорення учасниками громадських слухань (запитання, зауваження, пропозиції):

**СЛУХАЛИ:**

*Сідоренко Н.М.:* Громада підтримує представлені проектні рішення детального плану території.

**СЛУХАЛИ:**

Головуючого – *Зайченко Тетяну Вікторівну* (заступник директора департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка повідомила, що відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою



Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Запропоновані наступні представники громадськості для участі в погоджувальній комісії:

- 1) Сідоренко Н. М. – ОСН «Воздвиженка»;
- 2) Сулима Н. В. – голова ОСББ «Воздвиженська, 22»;
- 3) Татарінцева Т. Е. – голова ОСББ «Воздвиженська, 40»;
- 4) Єрмоменко Л. – голова ОСББ «Воздвиженська, 21-23»;
- 5) Торчинський Д. – голова ОСББ «Дегтярна, 29-31»;

За результатом голосування: «ЗА» - 26 (прийнято одностайно).

3. Інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

#### СЛУХАЛИ:

Головуючого – *Зайченко Тетяну Вікторівну* (заступник директора департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка поінформувала учасників слухань, що на дату проведення громадських слухань пропозиції (зауваження) від громадськості не надходили, а також поінформувала про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації учасників громадських слухань на 4 арк.
2. Файл аудіо- та відеофіксації перебігу громадських слухань.

Головуючий

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Протокол вела

Оксана ПОРОВЧУК




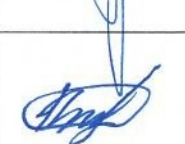
## ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

**реєстрації учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва**







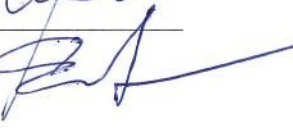
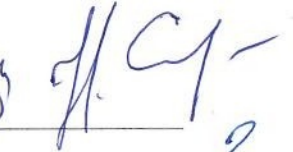
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)









**22 жовтня 2024 року**

**м. Київ**

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис
1	Почапчук Анна Леонідівна	1988	031 205 10 00	м. Київ, вул. Киянівський провулок, № 1/1	
2	Содвалев Ігор Олександрович	1982	031 205 10 00	м. Київ, вул. Киянівський провулок, № 1/1	
3	Аношкіна-Сосса Любов Олександрівна	1977	031 205 10 00	м. Київ, вул. Киянівський провулок, № 1/1	
4	Гусарова Віталія Іванівна	1993	031 205 10 00	м. Київ, вул. Киянівський провулок, № 1/1	



№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
5	Мельник Олена Володимирівна	1983	068-748-21-30	вул. Київська, 119	
6	Лобик Олександр Олександрович	1993	050-441-12-93	вул. Київська, 119	
7	Жанчик Олена Олександрівна	1991	098-244-44-57	вул. Київська, 119	
8	Колодій Оксана Володимирівна	1982	044-070-11-11	вул. Київська, 119	
9	Мірковалов Олексій Олександрович	1986	098-367-07-00	вул. Київська, 119	
10	Зеленюк Тамара Василівна	1972	099-468-26-46	вул. Київська, 119	
11	Світченко Іванівна	1975	065-122-99-37	вул. Київська, 119	
12	Сірюк Катерина Олександрівна	1978	050-745-55-65	вул. Київська, 119	

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
13	Сумма Ніко Волод	1975	095-412-10-10	вул. Бугорна, 10	
14	Житаренко Федор	1971	050-310-70-10	вул. Бугорна, 10	
15	Срощенко Ніна	1968	091-301-93-91	вул. Бугорна, 10	
16	Торницький Дмитро	1986	050-368-01-57	вул. Бугорна, 10	
17	Сігута Олександр	1958	092-096-21-02	вул. Бугорна, 10	
18	Меринюк Острів	1974	050-350-59-10	вул. Бугорна, 10	
19	Михайлов Олександр	1987	050-350-59-10	вул. Бугорна, 10	
20	Ангелов РМ	1964	0366-22-57-10	вул. Бугорна, 10	



№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
21	Лой Володимир Миколайович	1967	[Redacted]	[Redacted]	
22	Жмуг Сергій	1965	[Redacted]	[Redacted]	
23	Барна Марія Лоріана	1993	[Redacted]	[Redacted]	
24	Гуржуніа Регіна Олександрівна	1984	[Redacted]	[Redacted]	
25	Дука Ігор Віталійович	1977	[Redacted]	[Redacted]	
26	Борупенко Вікторія Анатоліївна	1979	[Redacted]	[Redacted]	





# CEO

Прогрес

Документи

Повідомлення про оприлюднення документа державного планування.pdf



02.10.2024 12:28

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.pdf



24.06.2024 13:45

1\_Довідка про громадське обговорення\_Киянівський.pdf



08.11.2024 14:05

2\_Довідка про консультації з органами виконачої влади в процесі CEO  
\_Киянівський.pdf



08.11.2024 14:07

3\_Результати розгляду пропозицій громадськості\_Киянівський.pdf



08.11.2024 14:07

Проект документа державного планування



01.10.2024 14:00

Звіт про CEO



01.10.2024 14:00



eco.gov.ua

2024. Всі права захищені.



# Офіційний портал Києва

Київська міська рада  
Київська міська державна адміністрація



Версія для людей з порушеннями зору



Особистий кабінет киянина

[Стара версія](#)

[Київ та міська влада](#) [Міські сервіси](#) [Громадськості](#) [Публічна інформація](#) [Для медіа / For Media](#)

Пошук



Головна / Київ та міська влада / Структура / Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) / Департаменти та управління / Департамент містобудування та архітектури / Громадські обговорення/громадські слухання

## Громадські обговорення/громадські слухання

- 4**  
листопада

Оприлюднення протоколу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва
- 28**  
жовтня

Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань проекту «Детальний план території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва»
- 15**  
жовтня

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту «Детальний план території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва»
- 14**  
жовтня

Повідомлення про проведення громадських слухань проекту «Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»
- 2**  
жовтня

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва



## Обговорення заяв SEO

15  
липня

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території промрайону вздовж Броварського шосе в Деснянському районі м. Києва

24  
червня

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва

28  
червня  
2023

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Героїв Космосу, вулиці Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва



Надрукувати



# ДЕПАРТАМЕНТ МІСТБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

[Про департамент](#)

[Громадськості](#)

[Звернення громадян](#)

[Прийом громадян](#)

Ще ▾

[Пошук](#)

[Громадські обговорення/слухання](#)

## Громадські обговорення/слухання

Опубліковано 02 жовтня 2024 року о 14:07

Оприлюднення протоколу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва [↗](#)

Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань проєкту «Детальний план території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва» [↗](#)

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проєкту Детальний план території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва [↗](#)

Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань проєкту Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва [↗](#)

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва. Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-06-7131-24 [↗](#)

 [Надрукувати](#)

 [Поділитися](#)

 [Твітнути](#)



## Київська міська державна адміністрація Офіційний інтернет-портал

# Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій з органами виконавчої влади до проекту містобудівної документації «Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про громадське обговорення можна ознайомитись за [посиланням](#)

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про консультації з органами виконавчої влади можна ознайомитись за [посиланням](#)

З результатами розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можна ознайомитись за [посиланням](#)

[Надрукувати](#)

Якщо у Вас виникли технічні питання або побажання з приводу доопрацювання Єдиного веб-порталу м. Києва, то зверніться, будь ласка, до служби технічної підтримки за номером: (044) 366-80-13 або напишіть на електронну пошту [support.web@kyivcity.gov.ua](mailto:support.web@kyivcity.gov.ua)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

вул. Прорізна, 19, м. Київ, 01001, тел. (044) 284 08 75, (044) 284 08 02  
тел. «гарячої» лінії (044) 278 41 91 E-mail: [health@kyivcity.gov.ua](mailto:health@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 02012906

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, яка внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер заяви № 20-06-7131-24) та повідомляємо.

25.06.2024 відбулося засідання комісії по визначенню обсягів стратегічної екологічної оцінки, затвердженої наказом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2019 № 197 (зі змінами).

За результатами засідання прийнято рішення повідомити Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність зауважень та пропозицій до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.

Крім того, при реалізації проєкту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Директор

Валентина ГІНЗБУРГ

Ірина Павленко 284 08 03

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000002DCC2500093CC300

Підписувач Гінзбург Валентина Григорівна

Дійсний з 03.10.2023 11:20:49 по 03.10.2025 11:20:49

Департамент охорони здоров'я



061-6224 від 25.06.2024







УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА  
АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ**

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: [ecology@kyivcity.gov.ua](mailto:ecology@kyivcity.gov.ua)  
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

24.06.2024

074-3721

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень опрацьовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) документа державного планування: Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, яка надійшла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (далі – Реєстр) 24.06.2024, реєстраційний номер справи в Реєстрі № 20-06-7131-24. За результатами розгляду заяви повідомляємо.

Зауваження до заяви про визначення обсягу СЕО проєкту зазначеного документу державного планування (далі – ДДП) відсутні.

Під час складання звіту про СЕО ДДП Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва Департамент пропонує:

- надати характеристику поточного стану усіх компонентів довкілля та прогнозні зміни цього стану, якщо ДДП не буде затверджено;
- визначити основні екологічні проблеми, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
- визначити зобов'язання у сфері охорони довкілля, що стосуються ДДП, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки ДДП;
- надати опис наслідків реалізації ДДП для довкілля;
- визначити перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Заступник директора Департаменту –  
начальник управління охорони навколишнього  
середовища та адаптації до зміни клімату

Володимир ДУНДАР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
**«УКР-ГРУППРОЕКТ»**  
РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

**РЕЦЕНЗІЯ**

відповідності  
**«ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ  
ПО ПРОВУЛКУ КИЯНІВСЬКИЙ  
У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА»**

містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам технічного  
завдання, законодавству та чинним державним будівельним нормам

Директор  
ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ»



О. АВЕРІНА

Рецензент  
ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ»



О. ІВАНЧЕНКО



Кваліфікаційний сертифікат розробника  
містобудівної документації  
Серія АА № 003679



# 1. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

## 1.1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ЩОДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

**Замовник:** Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**Рецензент:** О. ІВАНЧЕНКО

**ПРОЄКТНА ОРГАНІЗАЦІЯ:** Комунальна організація «Інститут Генерального Плану м. Києва» (КО «Київгенплан»)

Виконувач обов'язків начальника організації: Д. Ликов

Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва виконано авторським колективом у складі:

### *Архітектурно-планувальна частина*

Заступник начальника Управління науково-методичних та науково-проектних робіт, начальник відділу розробки науково-проектної документації, к.т.н., головний архітектор проекту	Л.Апостолова-Сосса
Начальник Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, головний інженер проекту	І. Соболев
Заступник начальника Управління Генерального плану міста та проектних робіт	М. Римар-Щербина
Заступник начальника відділу розробки містобудівної документації Управління Генерального плану міста та проектних робіт	Н. Гонтарик
Начальник відділу узгоджень та моніторингу містобудівної документації Управління Генерального плану міста та проектних робіт	Н. Раствовська
Архітектор I категорії відділу проектування Управління Генерального плану міста та проектних робіт	О. Іванченко
<i>Вулична мережа та транспортна інфраструктура</i>	
Заступник начальника Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, начальник відділу транспортного моделювання	О. Шаповалов
Начальник відділу транспортного проектування	Т. Аляб'єва
Завідувач сектору моделювання проектних рішень	О. Шаповалова



### *Інженерне забезпечення*

Начальник інженерного відділу	О. Колодій
Провідний інженер-проектувальник інженерного відділу	О. Батура
Провідний інженер-проектувальник інженерного відділу	В. Мурашко
Провідний інженер інженерного відділу	Л. Святненко

### *Еколого-містобудівна оцінка території*

Начальник відділу екології	В. Гусарчук
Провідний інженер відділу екології	З. Вінченко

## **1.2. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ**

- Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами і доповненнями);

- Завдання на розроблення на підставі договору № 157/Пмд-16 від 23.12.2016 із змінами, внесеними додатковими угодами від 14.09.2017 № 1, від 21.06.2024 № 2, від 24.06.2024 № 3..

## **1.3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЄКТУВАННЯ**

- Цифрова векторна топографічна основа М 1:2000 в системі координат УСК-2000;
- дані натурних обстежень;
- топографо-геодезичний план М 1:500;
- матеріали Державного земельного кадастру;
- витяг з Чергового кадастрового плану від 20.03.2024 р.;
- анкетні дані підприємств, громадських установ та інженерних об'єктів.

## **1.4. СТИСЛА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПРОЄКТУВАННЯ**

*Комплексна оцінка території.* Територія розробки детального плану території (далі – ДПТ) загальною площею близько **2,37 га** розташована у Шевченківському адміністративному районі м. Києва, в Центральній планувальній зоні, в межах міського історичного центру, на території Старого міста, на північних схилах Старокиївської гори. Ця територія є частиною загальноміського громадського центру в районі Львівської площі, прилягає до тупикового відтинку провулку Киянівського і обмежена з півночі, сходу і півдня парковою зоною, а із заходу межує з громадською забудовою на провулку Киянівському.

На сьогодні основний вид використання території проєктування – територія зелених насаджень та об'єкти обслуговування автотранспорту (боксові металеві гаражі ГБК «Киянівський»), також в межах території розташований житловий будинок садибного типу (незаселений). Територією ДПТ проходить вулиця



місцевого значення Киянівський провулок. Вулиця має тверде покриття. Також в межах території детального плану розташована частина озелененої паркової зони на Пейзажній алеї і в урочищі Гончарі-Кожум'яки.

**Історико-культурні та планувальні обмеження.** Досліджувана територія розташована в межах наступних територій з особливим статусом охорони:

- Центрального історичного ареалу м. Києва;
- Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Київ»;
- архітектурної охоронної зони;
- археологічної охоронної зони;
- зони охоронюваного ландшафту;
- археологічного заповідника;
- території пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення – Історичного ландшафту Київських гір і долини р. Дніпра;
- території пам'ятки археології національного значення Культурний шар «Міста Ярослава»;
- частково в межах території буферної зони об'єкту всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра»;
- частково в межах території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Копирева кінця X-XIII ст.ст.», охоронний № 3144-Кв;
- частково в межах території пам'ятки археології місцевого значення Поселення та могильник між вулицями Велика Житомирська, Дегтярна, Гончарна, Воздвиженська (Гора Детинка – адреса за рішенням);
- зони охорони пам'ятки архітектури національного значення Андріївської церкви .

Санітарно-захисні зони в межах проєкту ДПТ відсутні.

Санітарні розриви від наземних гаражів, паркінгів та автостоянок (існуючі боксові гаражі) – 25 м.

### **Інженерне обладнання та інженерна підготовка території**

Мережі, які були побудовані при забудові району, знаходяться в технічно незадовільному стані. Частина існуючих мереж водопроводу не достатнього діаметру для встановлення пожежних гідрантів для вирішення пожежогасіння існуючої забудови.

По пров. Киянівському прокладена самопливна мережа каналізації Ø200 мм, яка за даними ПрАТ «АК»Київводоканал» була побудована в 1912 році і має 100% амортизаційний знос.

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ. В межах ділянки ДПТ розташована ТП №7236, яка отримує живлення від ТП № 13 та ТП № 7957 по кабельним лініям 10 кВ, що прокладені по пров. Киянівському. В межах ділянки також прокладені КЛ-10 кВ: 623-5007, 4058-7957. Крім того, по території ДПТ прокладена повітряна лінія ПЛ-0,4 кВ на залізобетонних та дерев'яних опорах.



По пров. Киянівському прокладений 1 канал мережі зв'язку.

Існуюча забудова, яка має теплове навантаження, відсутня.

В межах ДПТ до існуючої забудови, яка складається з гаражних боксів та будівлі садибного типу, що не експлуатується, прокладені мережі газопроводів низького тиску.

#### Інженерна підготовка та захист території

Рельєф в межах ДПТ складний зі значним перепадом відміток.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються у межах 132,0-180,0 м із загальним ухилом на північ. Територія характеризується зсувними та зсувонебезпечними ділянками, які є малосприятливими та несприятливими для будівництва та потребують виконання спеціальних заходів з інженерної підготовки.

На території спостерігаються зсувонебезпечні ділянки.

На сьогодні відведення поверхневих стоків забезпечується мережами дощової та дренажної каналізації, самопливом по поверхні, бетонними лотками.

**Клімат.** Відповідно до кліматичного районування Києва проектна територія відноситься до лівобережної мезокліматичної зони із середніми температурами січня:  $-5,6^{\circ}\text{C}$ , липня:  $19,3^{\circ}\text{C}$ .

#### ***Транспортна мобільність та інфраструктура. Планувальний каркас.***

Вулична мережа ДПТ представлена вулицею місцевого значення – провулок Киянівський.

Киянівський провулок з'єднує територію проектування з Вознесенським узвозом, який є житловою вулицею місцевого значення. Вознесенський узвіз має виходи на магістральні вулиці загальноміського значення: з одного боку на вул. Січових Стрільців, з іншого – на вул. Глибочицьку. Вознесенський узвіз має переважно односторонній рух від вул. Січових Стрільців до вул. Глибочицької.

Киянівський провулок є тупиковим. На сьогодні провулок закінчується біля ділянки садибної житлової забудови на пров. Киянівському, 12, в'їзд на територію гаражного кооперативу загороджений.

Найближчі до території проектування маршрути громадського пасажирського транспорту проходять вулицею Січових Стрільців. По ній проходять тролейбусні маршрути та автобусні маршрути, що працюють в режимі маршрутного таксі.

На території детального плану розташовані боксові гаражі, в'їзд до яких сьогодні перекритий. Орієнтовна місткість гаражного кооперативу по провулку Киянівський, 19 складала 150 машино-місць.

Зі східного боку ДПТ побудовані сходи, які є частиною пішохідних маршрутів по території паркової зони на Пейзажній алеї та забезпечують зв'язок з Подолом.

***Інженерно-технічні заходи цивільного захисту*** В матеріалах проекту ДПТ надано аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру, зокрема:



- територія проектування входить до меж міст, віднесених до відповідних груп з цивільного захисту (Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021 №1021-21 «Про затвердження переліку міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту» місто Київ відноситься до особливої групи цивільного захисту, згідно з таблицею 1 пункту 5.3 ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія проектування розташована у прогнозованій зоні можливих значних (сильних) руйнувань та небезпечно сильного радіоактивного забруднення від міста Київ);

- в межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту – відсутні;

- в межах території проектування об'єкти підвищеної безпеки (ОПН) та хімічно-небезпечні об'єкти (ХНО) – відсутні;

- територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.;

- територія проектування розташована у II зоні (від 2,5 до 5,0 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.

- територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення;

- територія проектування потрапляє у зону можливого підтоплення;

- територія в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною.

Також надано аналіз стану захисту населення:

- згідно книги обліку захисних споруд цивільного захисту м. Києва на території проектування наявний фонд захисних споруд цивільного захисту відсутній;

- на території проектування відсутні евакуаційні пункти та комплекс заходів щодо проведення евакуації населення в разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій;

- на існуючий стан на території проектування відсутнє населення, тому відсутня необхідність у проведенні евакуаційних заходів.



## 1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

На сьогодні однією з гострих проблем Києва є забезпечення укриттями населення, а також паркування та зберігання індивідуальних транспортних засобів в центрі столиці. Зважаючи на потреби мешканців столиці, міською владою було ініційовано розроблення детального плану території по провулку Киянівському у Шевченківському районі м. Києва, в складі якого запроєктовано будівництво паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття по пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі, що значно поліпшить локальну ситуацію в цьому районі.

Проектними рішеннями ДПТ запропоновано комплекс наступних реконструктивних заходів:

- реконструкція будинку садибного типу під громадську (офісну) будівлю загальною площею 2000 м<sup>2</sup> із створенням орієнтовно 40 робочих місць;

- реновація існуючої транспортно-складської території, яка передбачає демонтаж існуючої малоцінної забудови (боксових малоповерхових гаражів) з подальшим будівництвом паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття на ділянці по пров. Киянівському, 13-21 (місткість паркінгу - 320 машино-місць, місткість укриття 1560 місць);

- комплексний благоустрій території, який передбачає влаштування транспортних і пішохідних комунікацій, створення безбар'єрного середовища, заходи з інженерної підготовки та вертикального планування території, розміщення елементів освітлення, малих архітектурних форм і озеленення.

**Планувальні обмеження.** Санітарно-захисні зони в межах проєкту ДПТ відсутні.

Від проєктного паркінгу на 320 машиномісць встановлений санітарний розрив від наземних гаражів, паркінгів та автостоянок – 25 м (відповідно до додатку № 10 для громадських будівель ДСП 173-96).

### ***Інженерне обладнання та інженерна підготовка території***

Містобудівною документацією передбачається вирішення водопостачання та пожежогасіння перспективної забудови від існуючих мереж господарсько-питного водопроводу за умови:

- прокладання 2-х ниток мереж водопроводу до проєктного паркінгу;
- реконструкції мережі водопроводу Ø150мм зі збільшенням діаметру;
- виконання гідравлічних розрахунків для перевірки пропускної спроможності існуючих водопровідних мереж і визначення необхідних заходів по забезпеченню водопостачання та пожежогасіння.

Для каналізування проєктної забудови передбачено будівництво нової вуличної самопливної мережі каналізації по пров. Киянівському з переключенням існуючих абонентів. Всього в межах ДПТ проєктом передбачено на етап 3-7 років будівництво 0,65 км каналізаційних мереж.

Для розподілу та передачі електроенергії споживачам на території, що розглядається в даному проєкті, на етап 3-7 років передбачено виконати живлення



споживачів від існуючої ТП 10/0,4 кВ та, за потреби, її реконструкцію, збільшення потужності трансформаторів та відповідно реконструкцію електричних мереж 10 кВ.

Проектними рішеннями передбачається спорудити 350 м мережі зв'язку від існуючих мереж по Вознесенському узвозу до проектуємої будівлі паркінгу по пров. Киянівському, 13-21 та до громадської (офісної) будівлі по пров. Киянівському, 12.

Проектом ДПТ передбачається будівництво мережі зовнішнього освітлення на проектних вулицях та реконструкція існуючої мережі зовнішнього освітлення.

Перспективну забудову в межах ДПТ пропонується забезпечувати теплою шляхом будівництва власних джерел тепlopостачання, для чого передбачається газопостачання проектних будівель.

Крім того, за даними КП «Київтеплоенерго» необхідним є перекладання ділянки теплової мережі ТМ№ 5 СТ-1 від ТК-525А/7Д до ТК-525А/7-1-2, яка перетинає пров. Киянівський в межах ДПТ.

Для газопостачання власних джерел теплоти пропонується використати прокладений газопровід низького тиску Ду100 мм.

#### Інженерна підготовка та захист території

При опрацюванні схеми у частині вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- надання нормативного профілю вулицям, що забезпечує сталий рух транспорту та пішоходів;
- максимальне збереження існуючого природного рельєфу.

Вертикальне планування території виконано з врахуванням реконструкції Киянівського провулку в ув'язці з існуючими відмітками Вознесенського узвозу.

В межах ДПТ пропонується терасування схилів та будівництво й реконструкція підпірних стінок, а також обов'язкове упорядкування поверхневого стоку. Передбачається будівництво та реконструкція підпірних стінок загальною протяжністю 0,65 км. В тому числі, передбачається влаштування підпірної стіни на брівці ділянки схилу, прилеглого до дороги Киянівського провулку, в місці, де починались сходи до вул. Дегтярної.

#### ***Транспорт та вулично-дорожня мережа***

Намічена реконструкція провулку Киянівський з організацією проїзної частини шириною 5,5-6 м, ширина в червоних лініях 9-10 м.

Розвиток пасажирського транспорту в районі відбудеться за рахунок будівництва станції метрополітену «Львівська Брама» Сирецько-Печерської ліній метрополітену в районі Львівської площі, яка розташована в пішохідній досяжності до провулку Киянівський – 300 м.

Також передбачено будівництво пішохідного мосту від Пейзажної алеї до ліфту, який буде побудований в складі паркінгу як захід для забезпечення безбар'єрності. Це забезпечить доступність до паркінгу для маломобільного населення з Пейзажної алеї та до зони відпочинку, передбаченої на даху паркінгу, та прилеглої до нього паркової зони.



### ***Охорона навколишнього природного середовища (СЕО)***

Відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку м. Києва та підвищення якості життя населення.

Розділом «Охорона навколишнього природного середовища» встановлено, що при дотриманні вимог чинного екологічного, санітарного законодавства та державних будівельних норм та правил, об'єкт планової діяльності не буде утворювати значні викиди забруднюючих речовин і виділяти їх в атмосферне повітря, а завдяки передбаченим проектним заходам і не буде мати значного допустимого впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

### ***Інженерно-технічні заходи цивільного захисту***

Проведено містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення та запропоновані відповідні заходи захисту населення.

Приведено розрахунок потреби у фонді ЗСЦЗ, який базується на забезпеченні захисними спорудами співробітників, які можуть перебувати на території проектування на розрахунковий період.

Проектом передбачається облаштування СПП із захисними властивостями протирадіаційного укриття відповідно група П-1 (захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше ніж  $AP_{\phi} = 100$  кПа ( $1,0$  кгс/см<sup>2</sup>) та ступінь послаблення проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями, коефіцієнта захисту ( $K_3$ ) -1000) місткість від 50 осіб, площа першого поверху паркінгу 2900 м<sup>2</sup>, основне приміщення що передбачається для організації укриття – 2040 м<sup>2</sup>, що дозволяє облаштування СПП місткістю до 1650 осіб..

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість прогнозованого населення, що може бути евакуйоване за межі ДПТ складає 50 осіб.

Для забезпечення евакуаційних заходів проектом передбачається використання збірні пункти евакуації, які визначені розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (від 29.03.2023 № 151) та утворені у закладах середньої освіти Шевченківського району розташовані за адресами:

- № 1001 - загальноосвітній навчальний заклад № 25 (вул. Володимирська, 1);
- № 1004 - загальноосвітній навчальний заклад № 91 (пров. Чеховський, 4-а);
- № 1013 - загальноосвітній навчальний заклад № 106 (вул. Івана Драча, 4).

Розділом не передбачаються суб'єкти господарювання, які можуть становити реальну загрозу території та населення.



Надано рекомендації стосовно заходів щодо оповіщення населення на території проектування.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачається розміщення об'єктів, які будуть потребувати заходи з світломаскування, але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

## 2. ОЦІНКА ЗАПРОПОНОВАНИХ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Детальним планом території передбачена реновація існуючої транспортно-складської території, а саме - демонтаж існуючої малоцінної забудови (боксових гаражів) з подальшим будівництвом паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття на ділянці по пров. Киянівському, 13-21. Місткість паркінгу складе 320 машино-місць, місткість укриття - 1560 місць. Також передбачається реконструкція існуючого будинку садибного типу під громадську (офісну) будівлю загальною площею 2000 м<sup>2</sup> із створенням орієнтовно 40 робочих місць.

Розміщення об'єктів, що проектуються в межах детального плану території, не призведе до погіршення умов інших об'єктів на суміжних територіях. Функціонування проектних об'єктів не приведе до забруднення довкілля (повітря, поверхневих вод, ґрунту) шкідливими речовинами (факторами) вище встановлених норм.

В цілому відзначається позитивний вплив проектних об'єктів ДПТ на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Реалізація проекту ДПТ відіграватиме значну роль у розвитку території та дозволить :

- збільшити кількість місць паркування автотранспорту для відвідувачів, рекреаційних, паркових і туристичних зон центральної частини міста і загальноміського громадського центру,
- покрити дефіцит об'єктів укриття для прилеглої житлової та громадської забудови;
- запровадити заходи щодо захисту територій від зсувів;
- виконати благоустрій занедбаних ділянок в центральній частині міста.

Склад проекту відповідає державним будівельним нормам. Графічні матеріали виконані у масштабах, згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».



**Розраховано основні показники згідно з ДБН**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Територія</b>				
	Територія в межах проєкту	га / %	<u>2,37</u> 100	<u>2,37</u> 100	<u>2,37</u> 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі:	»	<u>0,1</u> 4,2	-	-
	а) квартали садибної забудови	»	<u>0,1</u> 4,2	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	-	-	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	<u>1,20</u> 50,6	<u>1,20</u> 50,6	<u>1,20</u> 50,6
	- зелені насадження загального користування, в т.ч.:	»	<u>1,20</u> 50,6	<u>1,20</u> 50,6	<u>1,20</u> 50,6
	ліси і лісопарки	»	-	-	-
	- зелені насадження спеціального призначення	»	-	-	-
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	-	<u>0,19</u> 8,0	<u>0,19</u> 8,0
1.5	- залізниця	»	-	-	-
1.6	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	»	<u>0,88</u> 37,1	<u>0,98</u> 41,2	<u>0,98</u> 41,2
	- промислові	»	-	-	-
	- комунально-складські	»	-	-	-
	- громадські	»	-	<u>0,1</u> 4,2	<u>0,1</u> 4,2
	- наукові та науково-виробничі установи	»	-	-	-
	- електротранспорту (депо метрополітену)	»	-	-	-
	- інженерного обладнання	»	-	-	-
	- гаражі, паркінги, стоянки	»	<u>0,88</u> 37,1	<u>0,88</u> 37,1	<u>0,88</u> 37,1
	- кладовища	»	-	-	-
1.7	Інші території (в т.ч. землі запасу житлової та громадської забудови, водні поверхні)	»	<u>0,19</u> 8,0	-	-
<b>2.</b>	<b>Населення</b>				



№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Житловий фонд</b>				
3.1	Житловий фонд (загальна площа будинків), всього	тис. м <sup>2</sup> заг. площі %	$\frac{1,2}{100}$	-	-
	у тому числі:				
	- садибний	»	$\frac{1,2}{100}$	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /особу	-	-	-
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові	»	-	-	-
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м <sup>2</sup> заг. площі	-	1,2	1,2
<b>4.</b>	<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги	-	-	-
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі	-	-	-
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.9	Магазини	м <sup>2</sup> торг. пл.	-	-	-
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
4.12	Оздоровчі установи	місць	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0,25	0,25	0,25
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	-
5.2	Кількість підземних та надземних	од.	-	-	-



№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	пішохідних переходів				
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км <sup>2</sup>	5,0	5,0	5,0
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	-	-	-
5.5	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.6	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	324	324
5.7	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	2	2
<b>6.</b>	<b>Інженерне обладнання</b>				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	0,6	-
6.2	Каналізація		-	0,6	-
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	0,6	-
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	7,2	167,12	-
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	7,2	167,12	-
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	0,4	-
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	0,4	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	0,4	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	1,304	-
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	0,1	-
<b>7.</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>2,37</u> 100	-
	Протяжність закритих водостоків	км		0,6	-
<b>8.</b>	<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	- у тому числі озеленені	»	-	-	-



№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
9.	<b>Орієнтовна вартість будівництва</b>				
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва, у тому числі:	тис. грн.	-	-	-
	- житлове	»	-	-	-
	- установи та підприємства обслуговування	»	-	-	-
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт у тому числі:	млн. грн.	-	238,0	238,0
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	13,0	13,0
	- автомобільні тунелі	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	-
	- автостоянки і гаражі	»	-	225,0	225,0
9.3	Інженерне обладнання, всього у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання	»		3,2	
	- каналізація	»		3,9	
	- електропостачання	»		-	
	- зв'язок і сигналізація	»		-	
	- газопостачання	»		3,5	
	- теплопостачання	»		7,5	
	- інженерна підготовка	»		8,7	
	- дощова каналізація	»		3,5	

### 3. РЕКОМЕНДАЦІЇ ТА ЗАУВАЖЕННЯ ДО ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

В процесі вивчення містобудівної документації, на яку здійснюється рецензія, було виявлено певні неточності по окремих розділах пояснювальної записки, графічних матеріалів та надано розробнику для врахування. Проектні матеріали детального плану території доопрацьовані розробником з урахуванням наданих зауважень.



#### 4. ВИСНОВКИ

Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, розроблений Комунальною організацією «Інститут Генерального Плану м. Києва» (КО «Київгенплан»), відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Документацію рекомендовано для подальшого розгляду та затвердження.

Рецензент



О. Іванченко



## Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу київської міської ради (київської міської державної адміністрації)

### Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості проекту містобудівної документації «ДПТ по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»

Опубліковано 08 листопада 2024 року о 14:38

**Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій з органами виконавчої влади до проекту містобудівної документації «Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»**

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про громадське обговорення можна ознайомитись за посиланням.

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про консультації з органами виконавчої влади можна ознайомитись за посиланням.

З результатами розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можна ознайомитись за посиланням.