



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

04.07.2024 № 1697/9663

**Про продаж земельної ділянки та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (права оренди на них) на земельних торгах**

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГПС КИЇВ» (місцезнаходження юридичної особи: 03067 м. Київ, вул. Гарматна, 8, ЄДРПОУ 00290966) від 26 жовтня 2023 року № 406438617 про продаж земельної ділянки без земельних торгів та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості), керуючись статтями 9, 127, 128, 134, 136, 186 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» і «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6962/7003 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «КНАУФ ГПС КИЇВ» (кадастровий номер 8000000000:69:051:0028) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) за адресою: вул. Гарматна, 8 у Солом'янському районі у м. Київ (категорія земель – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:051:0028), що підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГПС КИЇВ» на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва, складений 04.09.2023

суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

3. Продати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГПС КИЇВ» земельну ділянку площею 0,3310 га (кадастровий номер 8000000000:69:051:0028) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) (код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) (заява ДЦ від 25.10.2023 № 60133-007983314-031-04, справа № 776234492).

4. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 04.09.2023), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 13 404 000,00 грн (тринадцять мільйонів чотириста чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

5. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 1 406 156,83 грн (один мільйон чотириста шість тисяч сто п'ятдесят шість гривень 83 копійки), сплаченого ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГПС КИЇВ» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок ціни земельної ділянки, розташованої на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва від 14.08.2023 № 10.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 11 997 843,17 грн (одинадцять мільйонів дев'ятсот дев'яносто сім тисяч вісімсот сорок три гривні 17 копійок).

7. Залишок ціни продажу земельної ділянки підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права, після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГПС КИЇВ»:

10.1. Забезпечити в тримісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, нотаріальне посвідчення цього договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (зі змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2023 № 055-4117, забезпечити внесення відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки до Державного земельного кадастру та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

10.5. При використанні земельної ділянки дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

10.6. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГПС КИЇВ»**, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (прав на них) на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення.

13. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на:

13.1. Опрацювання визначеної додатком до цього рішення земельної ділянки, яка (права на яку) може бути виставлена на земельні торги.

13.2. Розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки до продажу визначеної у додатку до цього рішення земельної ділянки або права на неї на земельних торгах.

13.3. Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у додатку до цього рішення.

14. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити

організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (права на неї), визначеної у додатку до цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

15. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення Київської міської ради  
від «04» 08 2027 р. № 1697/9663

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах

№ п/п	Кадастровий номер	Адреса	Площа, га	Цільове призначення	Вид права
1.1	8000000000:85:068:0016	вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі м. Києва	0,2995	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для розміщення закладу громадського призначення)	власність

Київський міський голова

~~Віталій КЛИЧКО~~