



03/231-1696/MP  
07.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:146:029

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9555  
від 07.04.2016 до справи

**A-21695**



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 27.04.2015 року № К-24747 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 13,6702 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0029) у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб на одинадцять земельних ділянок, площами 3,5825 га, 0,0169 га, 0,0521 га, 0,0081 га, 3,8407 га, 1,0066 га, 0,6027 га, 0,1287 га, 0,0281 га, 4,2702 га та 0,1336 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21695).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15146 від 22.01.2016

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-15146 від 22.01.2016  
до справи А-21695

до проекту рішення Київської міської ради:

ДЗР  
КМДА



*Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб*

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд»</i>
Клопотання	<i>від 27.04.2015 № К - 24747</i>
Доручення на проектування	<i>від 27.05.2015 № 08/9338</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000:90:146:0029)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, ділянка у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки*

Площа	<i>13,6702 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 22.10.2018</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту 12 статті 186 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060) на замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-398 від 13.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

**Наявність будівель і споруд на ділянці:** *Частина земельної ділянки (27% від загальної площі) забудована, житловими будинками та об'єктами соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території*

#### **Інші особливості:**

Рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 149/149 акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" передавалась земельна ділянка площею 17,89 га для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2012 № 353/7690 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.10.2008 № 63-6-00515, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством холдинговою компанією "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва. Договір оренди від 22.10.2008 № 63-6-00515, договір про внесення змін договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012 № 63-6-00682.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
Земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2016  
№08/231-1696/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“07” квітня 2016 року  
№ 08/231-1696/ПР



08/231-1696/2016  
07.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2016 № 057052- 6455  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб" (справа А-21695) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук