

08/231-1695/MP
07.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ 3
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ДОРОЖНА КАРТА" земельної ділянки
для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлових будинків,
багатофункціонального торговельно-
розважального, виставково-готельно-
офісного комплексу з паркінгом на
Кільцевій дорозі, 1-И, 1-К, 1-Л, у
Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:488:095

Проект рішення (екз.1)
ПР-9541

від 06.04.2016 до справи

A-22160

Заява ДЦ № 01038-000206092-
014 від 30.03.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ДОРОЖНА КАРТА” від 30.03.2016, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.09.2015 № НВ-8000212692015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2015 № 44390588), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОРОЖНА КАРТА", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,4190 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0095, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000212692015) для будівництва, експлуатації та обслуговування

житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-И, 1-К, 1-Л у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 30.09.2015 № 847, від 30.09.2015 № 846 та договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 11.03.2016 № 354) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.03.2016 № 01038-000206092-014, справа А-22160).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОРОЖНА КАРТА":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельною ділянкою не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17318 від 04.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОРОЖНА КАРТА" земельної
ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлових будинків,
багатофункціонального торговельно-розважального,
виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом
на Кільцевій дорозі, 1-И, 1-К, 1-Л у Голосіївському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22160



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ДОРОЖНА КАРТА"**

Клопотання **від 30.03.2016 № ЗДЦ-4257**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0095п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 1и, 1л, 1к**

Площа **1,4190 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлових будинків, багатофункціонального торговельно-
розважального, виставково-готельно-офісного комплексу
з паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **10 293 227 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00880 від 04.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.12.2013 № НВ-8000070162013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.09.2015 № 44390588, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлями та спорудами на Кільцевій дорозі 1-И, Л, К, загальною площею 2601,4 кв.м., що належать ТОВ "ДОРОЖНА КАРТА" (договори купівлі продажу від 30.09.2015 № 847, від 30.09.2015 № 846, договір купівлі продажу нежитлової будівлі від 11.03.2016 № 354, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2015 № 44390588, від 30.09.2015 № 44851586, від 30.09.2015 № 44854317). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки 20%.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 02.04.2015 № 382/1247 земельна ділянка, про яку йде мова, передавалася в користування ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД", право якою посвідчено договором оренди від 23.09.2015 № 782, терміном дії до 26.03.2018. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 690/3265 затверджено детальний план території.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **308 796 грн. 81 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2016
№08/231-1695/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” квітня 2016 року
№ 08/231-1695/ПР



08/231-1695/MP
07.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2016 № 057052- 6459
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОРОЖНА КАРТА" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-И, 1-К, 1-Л у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-22160) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук