



08/231-1695/MP
108.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

302

ПРОЄКТ

Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 — 2027 роки»

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 — 2027 роки» (далі – Програма), що додається.
2. Визначити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації Програми.
3. Співвиконавцям Програми, визначеними додатком до Програми, забезпечити виконання заходів Програми та інформувати Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід і результати виконання

заходів Програми щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Забезпечити реалізацію Програми.

4.2. Подавати звіти про виконання завдань і заходів Програми Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійній комісії Київської міської ради з питань власності:

квартальні та річні - до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом;

заключний звіт та уточнені звіти (у разі потреби) - до 01 квітня року, наступного за звітним.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при формуванні проектів бюджетів м. Києва на 2025 — 2027 роки враховувати, в межах можливості дохідної частини міського бюджету, потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми.

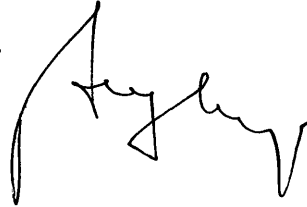
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова


В. Кличко

Подання:

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

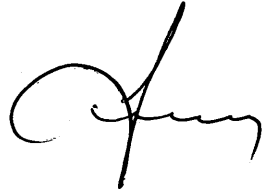
 Андрій Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва

 Всеволод Комарницький

Погоджено:

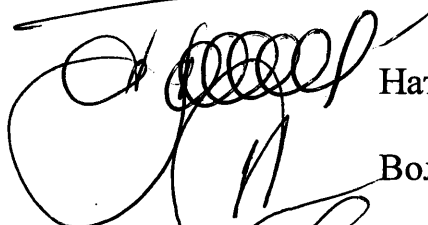
Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації

 Микола Поворозник

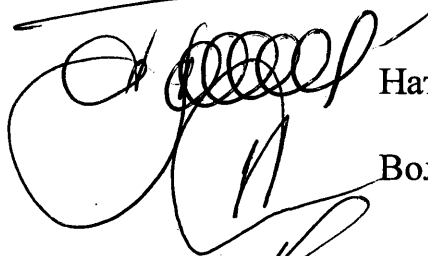
Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

 Владислав Андронов

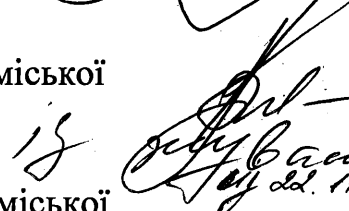
Директор Департаменту економіки та інвестицій

 Наталія Мельник

Директор Департаменту фінансів

 Володимир Репік

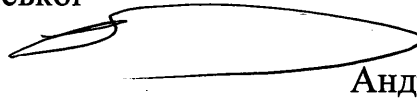
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

 Валентина Положишник
18
Державна реєстрація
06.11.2024 N 08/230-1460

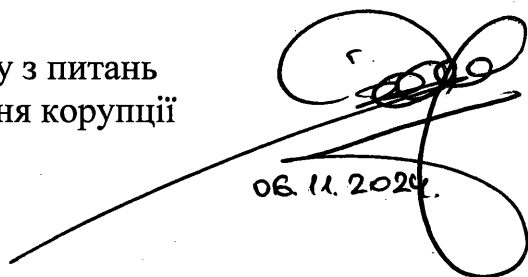
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

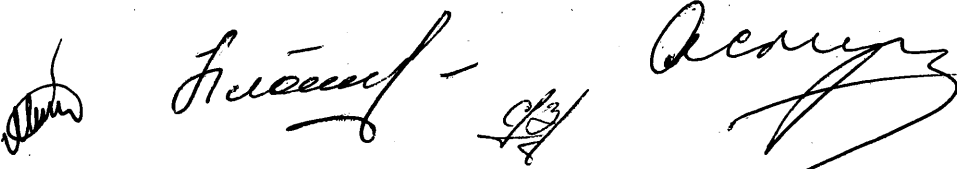
 Михайло Присяжнюк

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

 Андрій Вітренко

30. Директор Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції

 Олег Тимошенко
06.11.2024.
Денис Запорожко



ЗАТВЕРДЖЕНО:

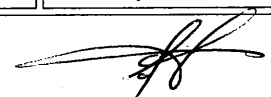
Рішення Київської міської ради

від _____ № _____

**МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
«УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2025–2027 РОКИ**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Мета програми	Забезпечення ефективності та удосконалення системи обліку та управління активами міста, захист майнових інтересів громади			
2	Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма	Залучення громадян до процесів формування, реалізації та контролю міської політики Реалізація концепції «Київ цифровий» Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб			
3	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення проекту програми	Розпорядження Київського міського голови від 22.05.2024 № 453 «Про підготовку проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 – 2027 роки»			
4	Розробник програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
5	Відповідальний виконавець програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
6	Співвиконавці програми	Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, балансоутримувачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація»			
7	Строки реалізації програми	2025 - 2027 роки			
8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Усього (тис. грн.)	У тому числі за роками:		
			2025 рік	2026 рік	2027 рік
	Всього	251 380,0	105 510,0	80 050,0	65 820,0
	у тому числі за джерелами:				
8.1	державний бюджет	-	-	-	-
8.2	бюджет міста Києва	208 200,0	98 660,0	69 950,0	39 590,0
8.3	інші джерела	43 180,0	6 850,0	10 100,0	26 230,0



II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Розроблення міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 - 2027 роки» (далі - Програма) зумовлена необхідністю забезпечення прозорості та дієвості при прийнятті управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва.

У 2019-2024 роках реалізовувались міські цільові програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 – 2021 роки» та «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки». За результатами аналізу їх виконання залишається низка проблемних питань, які потребують вирішення.

Програма розроблена відповідно до Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.11.2011 №824/7060 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.07.2017 №724/2886) та відповідає пріоритетним напрямкам розвитку міста Києва, а саме завданням умов її успішної імплементації.

Програмою визначено такі оперативні цілі:

- Залучення громадян до процесів формування, реалізації та контролю міської політики, забезпечення ефективної системи контролю з боку мешканців м. Києва;
- Реалізація концепції «Київ цифровий», шляхом створення сучасної ефективної платформи управління міською інфраструктурою та даними;
- Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб, забезпечення ефективного управління активами міста.

Програму розроблено у зв'язку з необхідністю подальшої роботи за відповідними напрямами:

- ❖ продовження створення електронної бази даних технічної та правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва;
- ❖ удосконалення програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» шляхом його модернізації;
- ❖ підвищення рівня захищеності нерухомого майна територіальної громади міста Києва від незаконного рейдерського захоплення та випадків недобросовісного використання нерухомого майна орендарями;
- ❖ забезпечення фізичного безбар'єрного доступу до об'єктів нерухомості, що належать територіальній громаді міста Києва.

Розроблені напрями та заходи Програми в цілому спрямовані на покращення інструментарію управління об'єктами комунальної власності, їх обліку, збереження та, як наслідок, збільшення дохідної частини бюджету міста Києва, прозорості його наповнення та залучення громадян до контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва.



III. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Мета Програми полягає у забезпеченні ефективності та удосконаленні системи обліку та управління активами міста, захисту майнових інтересів громади, шляхом:

- створення сучасної ефективної платформи управління міською інфраструктурою та даними;
- впровадження сучасних інформаційних технологій та технологічних процесів, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень та контролю за їх виконанням;
- створення вільного швидкого доступу громадян до інформації щодо використання майна територіальної громади міста; надання відповідних сервісних послуг громадянам, у тому числі через створення «кабінету громадянина»;
- забезпечення рівних можливостей кожній людині реалізовувати свої права;
- створення безбар'єрного простору для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.
- модернізації електронних баз Департаменту, КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації»;
- захисту нерухомого майна територіальної громади міста Києва від незаконного рейдерського захоплення та нецільового використання.

Впровадження Програми дозволить досягти високих стандартів у сфері обліку та управління об'єктами нерухомого майна міста Києва, підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади.

IV. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Основними шляхами розв'язання проблем є організаційні та технічні заходи з модернізації системи управління комунальним майном, забезпечення профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальних підприємств, установ та організацій дієвим механізмом контролю за використанням майна, віднесеного до сфери їх управління або переданого їм на баланс, забезпечення захисту майнових інтересів громади, зокрема, шляхом державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти нерухомості територіальної громади, проведення ремонтних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності міста. А саме:

1. Продовження створення електронної бази даних технічної та правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.

Слід зазначити, що в місті зберігається більш 140200 справ з технічною документацією та близько 243 800 справ з правовою документацією на об'єкти нерухомості міста. Усі документи зберігаються в паперовому вигляді в приміщеннях Департаменту та Комунального підприємства Київської міської



ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (далі - КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації») в єдиному паперовому екземплярі ще з післявоєнних часів, більшість з яких перебувають у незадовільному (ветхому) стані, знаходяться під постійним ризиком втрати у зв'язку з незадовільним станом приміщень, де вони зберігаються, можливими природними катаклізмами, терористичними актами, підпалами, пограбуваннями, бойовими та диверсійними діями. Загальновідомо, що на сьогоднішній день в умовах воєнної агресії з боку росії агресором знищено низку важливих архівів України, зокрема в таких містах, як Харків, Чернігів, Маріуполь, Херсон, Гостомель і так далі, які вже неможливо відновити.

Робота щодо оцифрування документації та створення електронної бази даних розпочата у 2017 році і триває наростаючими темпами до 2024 року (2017 рік - оцифровано 80 справ, 2018 – 1600 справ, 2019 – 6810 справ, 2020 – 30000 справ, 2021 – 50000 справ, 2022 – 22900 справ, 2023 - 113000 справ, у 2024 році заплановано оцифрувати 130000 справ).

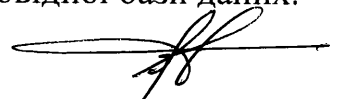
Протягом 2025 – 2027 року заплановано продовження створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва шляхом формування та впровадження в експлуатацію бази даних, впровадження та супроводження автоматизованої системи ведення електронної бази даних технічної та правової документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, системи оцифрування документів, придбання необхідного обладнання для збільшення потужності існуючої бази даних, що, зокрема, дозволить віртуалізувати серверне обладнання. Необхідно провести розгортання сервісів в рамках інфраструктури та оновлення існуючої платформи ОС Windows Server та удосконалити систему захисту інформації програмного забезпечення шляхом створення захисту від кіберзагроз та DoS-атак. А також протягом 2025 - 2026 році завершити наповнення бази даних, оцифрувавши 30000 справ, які знаходяться в приміщеннях Департаменту.

Згідно з Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року завдяки реалізації цього заходу Програми буде створена єдина електронна база даних об'єктів нерухомості міста Києва, що дозволить досягнути наступних результатів:

- захист від катаклізмів, диверсій та наслідків бойових дій;
- суттєве підвищення якості електронної копії відносно оригіналу;
- виключення можливостей зловживання службовим положенням та несанкціонованого доступу до документів;
- віддалений контрольований доступ;
- спрощення та прозорість процедур роботи з документами;
- швидкість та якість надання послуг громадянам.

Вирішення цього питання буде здійснюватися шляхом:

- продовження створення електронної бази даних технічної та правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва шляхом забезпечення впровадження в експлуатацію, модернізації, інтеграції та супроводу бази даних, придбання необхідного програмно-апаратного та системного програмного забезпечення з його розгортанням та налаштуванням;
- оцифрування справ щодо оформлення свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна міста Києва, формування відповідної бази даних.



2. Удосконалення програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» шляхом його модернізації.

На сьогодні Модуль розроблений, введений в дослідну експлуатацію.

Створена база даних суб'єктів та об'єктів комунальної власності, договорів оренди, відповідні реєстри, у тому числі вільних приміщень, об'єктів оренди та приватизації, корпоративних прав. Запроваджено автоматизацію роботи в компонентах Модулю: звіти, юридичні особи, майно (об'єкти), оренда, оцінка, приватизація, контроль використання (надходження від орендної плати та перерахування до бюджету, інтеграція з казначейством), корпоративні права, юридичні справи. Впроваджено візуалізовану аналітику процесів, класифікатор об'єктів комунальної власності міста Києва, інструкції для користувачів, технічна підтримка та ще багато інших інструментів, необхідних для роботи структурних підрозділів адміністрації та комунальних підприємств. Створено інтерактивну мапу вільних приміщень у м. Києві. Тепер кожен громадянин може обрати на мапі вільне приміщення, переглянути інформацію про нього для подальшого отримання його в оренду або на приватизацію. Розробляються дашборди «Управління майном міста» із застосуванням OLAP технологій для керівництва в роботі топ менеджерів адміністрації та для висвітлення в публічному просторі, електронна послуга «Оренда комунального майна».

У той же час Модуль потребує необхідних доопрацювань, в тому числі згідно зі змінами у законодавстві та адаптуванням під реалії сьогодення. Це продовження роботи з модернізації програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» дозволить впровадити та удосконалити дієві інструменти обліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, прийняття та реалізації управлінських рішень в сфері управління комунальним майном, у тому числі при передачі в орендне користування, приватизації, нарахуванні та сплаті орендної плати, перерахуванням її частини до бюджету міста Києва тощо, дозволить зробити роботу місцевих органів влади в сфері управління комунальним майном максимально прозорою для громадськості, зокрема створення функціоналів, механізмів та шаблонів для графічної візуалізації. Ці інструменти обліку надають можливість впровадити та модифікувати сервіси інформаційної взаємодії з зовнішніми користувачами системи через «кабінет громадянина», тобто повністю автоматизувати та спростити процедури передачі нерухомості міста Києва в оренду та на приватизацію. Необхідно розробити функціонал для обліку рухомого майна територіальної громади. Облік та відображення інформації не тільки по об'єктах нерухомого майна, а і по усіх інших основних засобах, що знаходяться у комунальній власності - це значно розширений обсяг інформації по об'єктах, оптимізація бізнес-процесів муніципальних служб та комунальних підприємств завдяки можливості здійснювати аналіз, прогнозування та планування роботи з профільними об'єктами комунальної власності міста. Створення та впровадження довідників для користувачів системи та громадян що функціонують у реальному часі.

Результатом проведених робіт буде:



- упорядкування обліку об'єктів комунальної власності та даних про комунальне майно;
- автоматизація процедур управління комунальним майном, у тому числі щодо передачі об'єктів в оренду та на приватизацію;
- електронна послуга «Оренда комунального майна»;
- впровадження інформаційно-аналітичного ресурсу для роботи менеджменту міської та районної влади, комунальних підприємств;
- спрощення процедур надання послуг населенню та бізнесу шляхом висвітлення у відкритих джерелах повної та достовірної інформації про суб'єктів та об'єкти комунальної власності;
- забезпечення прозорості київської влади для територіальної громади.

Вирішення цього питання буде здійснюватися шляхом:

забезпечення модернізації, наповнення, інтеграції та супроводу програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

3. Захист нерухомого майна територіальної громади міста Києва від незаконного рейдерського захоплення та недобросовісного (незаконного) використання майна орендарями.

Слід зазначити про необхідність продовження здійснення заходів щодо обов'язкового забезпечення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста.

В період з середини 2016 року і протягом 2024 року Департаментом майже з нуля забезпечено реєстрацію права комунальної власності на 9158 об'єктів з 12044 об'єктів (що складає 76%) які підлягають державній реєстрації, а якщо брати в розрізі площ комунальної власності, то реєстрація складає більше 86% до загальної кількості площ (8 262 523 кв. м з 9 529 788 кв.м). Ці заходи було здійснено завдяки впровадженню міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки» та міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022-2024 роки».

Завдяки проведеній роботі з реєстрації права комунальної власності на об'єкти нерухомості м. Києва значно зменшилась кількість випадків незаконного (рейдерського) захоплення комунальної нерухомості і, відповідно, кількість позовів до суду про скасування незаконної реєстрації та повернення майна в комунальну власність з 36 (2017 рік) до 8 (2023 рік).

Зі свого боку Департамент здійснює постійний контроль в частині забезпечення захисту майнових прав територіальної громади міста, у тому числі у судах. Так, завдяки плідній роботі за відповідними рішеннями суду протягом 2017 – початку 2023 років витребувано з чужого незаконного володіння та повернуто у комунальну власність міста Києва 66 об'єктів нерухомості загальною площею 33 960 кв. м.

Окремо слід наголосити, що місто потребує захисту своїх майнових і фінансових інтересів при передачі майна територіальної громади в оренду. На сьогодні в оренду передано більше 7500 об'єктів комунальної нерухомості, при



цьому загальна заборгованість орендарів складає більше 85 млн. грн. і це стосується не тільки заборгованості, а також і нецільового використання майна та неналежного збереження технічного стану, відсутності договорів страхування та інше. Незважаючи на активну позовну роботу (за 2023 рік направлено попереджень і приписів – 1754, позовів до суду – 432) погашено заборгованості у 2023 році лише 5114,0 тис. грн. Крім того, велика кількість недобросовісних орендарів не звільняють займані приміщення навіть при правомірному розірванні або закінченні строку дії договору, і навіть за рішенням суду. Зазначену проблему планується частково розв'язати шляхом придбання та встановлення на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду, електронних замків, які працюють дистанційно і можуть централізовано включатись балансоутримувачем або орендодавцем комунального майна, припинивши доступ до об'єктів комунальної власності вищезазначеним порушникам.

Вирішення цього питання буде здійснюватися шляхом:

- замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- здійснення щорічно державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна у кількості 800 об'єктів нерухомого майна, що забезпечить зростання рівня реєстрації прав територіальної громади м. Києва на об'єкти нерухомості комунальної власності з 85% у 2025 році до 98-99% у 2027 році;
- придбання та встановлення 2600 електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду.

4. Забезпечення безбар'єрного доступу до об'єктів нерухомості, що належать територіальній громаді міста Києва.

Одним з стратегічних напрямків Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 № 366-р, є створення фізичної безбар'єрності.

На сьогоднішній день не всі об'єкти фізичного оточення доступні для всіх соціальних груп населення незалежно від віку, стану здоров'я, інвалідності, майнового стану, статі, місця проживання та інших ознак. Переважна більшість об'єктів не є адаптованими для переміщення/користування ними особами з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення.

Створення доступного середовища для всіх груп населення, забезпечення рівних можливостей кожній людині реалізувати свої права, отримувати послуги на рівні з іншими шляхом інтегрування фізичної, інформаційної, цифрової, соціальної та громадянської, економічної та освітньої безбар'єрності до всіх сфер державної політики. Питання безбар'єрного простору є надзвичайно важливим, особливо в умовах війни та після воєнного періоду, а фізична доступність є основною складовою вказаного напрямку.

З метою виконання Національної стратегії Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з підпорядкованими підприємствами



КП «Київжитлоспецексплуатація» та КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації» протягом 2023 року проведено моніторинг 408 об'єктів, які обліковуються на балансах вказаних підприємств.

За результатами моніторингу виявлено 269 об'єктів, щодо яких є необхідність проведення ремонтних робіт з метою забезпечення безбар'єрного доступу. Програмою передбачено проведення ремонтних робіт у 2025 році на 88 об'єктах, у 2026 році на 84 об'єктах та у 2027 році на 98 об'єктах.

Виконання ремонтних робіт буде здійснюватися з урахуванням виконання основних ДБН В.2.2.-440:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» в частині розумного пристосування, у тому числі розроблення проектної документації та проведення будівельно-монтажних робіт.

Включення до Програми заходу щодо забезпечення безбар'єрності надасть можливість підвищити соціальну захищеність осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення і дозволить їм отримувати відповідні послуги на рівні з іншими людьми.

Вирішення цього питання буде здійснюватися шляхом:

проведення ремонтних робіт на об'єктах нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою дотримання вимог доступності та фізичної безбар'єрності.

Актуальним є встановлення безпосереднього зв'язку між виділенням бюджетних коштів м. Києва та результатами їх використання, що досягається застосуванням програмно-цільового методу у бюджетному процесі.

Джерелами покриття витрат на реалізацію заходів програми виступають бюджет міста Києва та інші джерела (власні кошти балансоутримувачів).

Обсяги фінансування завдань і заходів програми уточнюються кожного року залежно від фінансової можливості бюджету міста Києва.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, становить – 251 380,0 тис. грн.

Реалізація Програми відбуватиметься протягом 2025-2027 років.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми (тис. грн.)
	2025 рік	2026 рік	2027 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	105 510	80 050	65 820	251 380
Державний бюджет	-	-	-	-
Бюджет міста Києва	98 660	69 950	39 590	208 200
Інші джерела	6 850	10 100	26 230	43 180

V. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ЖІНОК ТА ЧОЛОВІКІВ, А ТАКОЖ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГЕНДЕРНОЇ РІВНОСТІ

Реалізація заходів Програми враховує забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків. При реалізації заходів відсутні обмеження чи привілеї за ознакою статі та створюються умови для збалансованого представництва обох статей (на рівні не менше 40% тієї чи іншої статі), що забезпечує гендерну рівність.

Програма спрямована на вирішення соціальних потреб обох статей та забезпечує однакове фінансування потреб і пріоритетів жінок та чоловіків, хлопчиків та дівчат, осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення і інших вразливих груп населення.

Зокрема передбачено рівні можливості для вищезазначених категорій населення при користуванні базами даних, що розробляються, при наданні послуг населенню з видачі довідок, при поданні заяв та отриманні послуг засобами електронного зв'язку, при відвіданні об'єктів нерухомості комунальної власності міста.

VI. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОГРАМИ

Перелік завдань і заходів Програми, результативних показників Програми наведено у Таблиці до Програми.

VII. ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми сприятиме досягненню цільових індикаторів Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060 (в редакції рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 724/2886):

№ з/п	Індикатор	Одиниця виміру	2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	Створення бази даних технічної та правової документації на об'єкти нерухомості міста Києва	так/ні	ні	так	так
2	Рівень реєстрації прав територіальної громади міста Києва на об'єкти нерухомості комунальної власності	%	85	92	98-99

VIII. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію та контроль за ходом виконання Програми в цілому здійснює заступник голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який забезпечує здійснення



повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері комунальної власності.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у тому числі за цільовим та ефективним використанням коштів, як головний розпорядник бюджетних коштів.

Співвиконавці Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, надають до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) узагальнені відомості про результати виконання Програми з визначенням динаміки результативних показників.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає: Київській міській раді, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні звіти – до 01 травня, 01 серпня та 01 листопада звітного року;

річний звіт - до 01 березня року, наступного за звітним;

заключний звіт та уточнені звіти – (у разі потреби) – до 01 квітня року, наступного за звітним.

З урахуванням реалізації заходів Програми та виділених в кожному поточному році фінансових ресурсів співвиконавці Програми надають свої пропозиції на наступний рік щодо обсягів фінансування з обґрунтуванням до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення результативних показників та індикаторів програми, обсягів і джерел фінансування, переліку співвиконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановлені терміни розміщує на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва річний (квартальний) звіт та заключний звіт про результати виконання Програми

За ініціативою Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту, або головних розпорядників коштів Програми розгляд проміжного звіту про хід виконання Програми, ефективність реалізації її завдань і заходів, досягнення проміжних цілей та ефективність використання коштів може розглядатися на



сесіях Київської міської ради та на засіданнях відповідних постійних комісій Київської міської ради протягом року в разі виникнення потреби.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

 *Кличко*



Таблиця до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025-2027 роки»

**ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ
МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2025 - 2027 РОКИ»**

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строк і виконання заходу	Виконавці заходу	Джерел а фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показники	2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реалізація концепції Kyiv Smart City	Консолідація електронних інформаційних баз і реєстрів, забезпечення публічного доступу до них та надання на їх базі послуг населенню в електронному вигляді	1. Впровадження європейських стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва 1.1. Продовження створення електронної бази даних технічної та правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва шляхом забезпечення впровадження в експлуатацію,	2025-2027	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро	Бюджет міста Києва	Всього: 64 500,00	витрат: обсяг видатків, тис. грн.	42500,00	11000,00	11000,00
							продукту: кількість баз даних, що модернізуються, інтегруються та супроводжуються, одиниць	1	1	1
							продукту: кількість розгорнутого та налаштованого програмно апаратного та системного програмного забезпечення, одиниць	1	-	-
						2025 рік: 42 500,00				

 1

		модернізації, інтеграції та супроводу бази даних, придбання необхідного програмно-апаратного та системного програмного забезпечення з його розгортанням та налаштуванням		технічної інвентаризації»		2026 рік: 11 000,00	ефективності: середні видатки на впровадження в експлуатацію, модернізацію, інтеграцію та супровід бази даних, тис. грн.	7500,00	11000,00	11000,00
						2027 рік: 11 000,00	середні видатки на придбання необхідного програмно-апаратного та системного програмного забезпечення з його розгортанням та налаштуванням, тис. грн.	35000,00	-	
							якості: рівень виконаних робіт у % до запланованого показника	100	100	100
		1.2. Оцифрування справ щодо оформлення свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна міста Києва, формування відповідної бази даних	2025-2026	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),	Бюджет міста Києва	Всього: 22 500,00	витрат: обсяг видатків, тис. грн.	11250,00	11250,00	-
						2025 рік: 11 250,00	продукту: кількість оцифрованих справ, одиниць	15000	15000	-
						2026 рік: 11 250,00	ефективності: середні видатки на оцифрування однієї справи, тис. грн.	0,75	0,75	-
						2027 рік: 0	якості: частка оцифрованих справ у порівнянні з загальною	50	100	-

							кількістю необхідних , %			
Залучення громадян до процесів формування, реалізації та контролю міської політики	Забезпечення ефективної системи контролю з боку мешканців м. Києва	2. Використання сучасних геоінформаційних та інформаційних систем для надання доступу до муніципальних даних (інформація про об'єкти комунальної власності, земельного кадастру тощо) 2.1. Забезпечення модернізації, наповнення, інтеграції та супроводу програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»	2025 - 2027	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Балансоутримувачі майна комунальної власності	Бюджет міста Києва	Всього: 24 000,00	витрат: обсяг видатків, тис. грн.	8000,00	8000,00	8000,00
						2025 рік: 8 000,00	продукту: кількість модулів, що модернізуються, інтегруються та супроводжуються, одиниць	1	1	1
						2026 рік: 8 000,00	ефективності: середні видатки на виконання робіт щодо впровадження в промислову експлуатацію, модернізацію та супровід інтеграцію програмного модулю, тис. грн.	8000,00	8000,00	8000,00
						2027 рік: 8 000,00	якості: рівень модернізації модуля у % до запланованого показника	100	100	100
Підвищення ефективності	Забезпечення ефективного	3. Захист майнових прав територіальної громади	2025 - 2027	Балансоутримувачі нерухомого	Інші джерела	Всього: 10 800,00	витрат: обсяг видатків, тис. грн.	3600,00	3600,00	3600,00

та прозорості роботи міських органів влади і служб	управління активами міста	міста Києва 3.1. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва		майна комунальної власності районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	(власні кошти балансоутримувачів)	2025 рік: 3 600,00	продукту: кількість виготовлених технічних паспортів на об'єкти комунальної власності міста Києва, одиниць	800	800	800
						2026 рік: 3 600,00	ефективності: середні видатки на виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності міста Києва, тис. грн.	4,5	4,5	4,5
						2027 рік: 3 600,00	якості: частка виготовлених технічних паспортів у порівнянні з загальною кількістю необхідних, %	85	92	98 - 99
		3.2. Захист майнових і фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду	2025 - 2027	Балансоутримувачі нерухомого майна комунальної власності районні в місті Києві державні адміністрації структурні підрозділи	Інші джерела (власні кошти балансоутримувачів)	Всього: 16 900,00	витрат: обсяг видатків, тис. грн.	3250,00	6500,00	7150,00
						2025 рік: 3 250,00	продукту: кількість придбаних та встановлених електронних замків, одиниць	500	1000	1100



				виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		2026 рік: 6 500,00	ефективності: середні видатки на придбання та встановлення одного електронного замка, тис. грн.	6,5	6,5	6,5
				Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		2027 рік: 7 150,00	якості: частка об'єктів комунальної власності, переданих в оренду, які обладнані електронними замками у % до запланованої кількості таких об'єктів	8	18	34
		4. Забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва. 4.1. Проведення ремонтних робіт на об'єктах нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва з додержанням вимог доступності та фізичної безбар'єрності	2025-2027	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет міста Києва Інші джерела (власні кошти балансоутримувачів)	Всього: 112 680,00 Бюджет міста Києва: 97 200,00 Інші джерела: 15 480,00	витрат: обсяг видатків, тис. грн.	36910,00	39700,00	36070,00
				Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація»		2025 рік: Бюджет міста Києва: 36 910,00	продукту: кількість об'єктів нерухомості, на яких будуть здійснюватися ремонтні роботи, одиниць	88	84	98
				Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське		2026 рік: Бюджет міста Києва: 39 700,00	ефективності: середні витрати на проведення ремонтних робіт на одному об'єкті, тис. грн.	419,00	473,00	368,00

				міське бюро технічної інвентаризації»	2027 рік: Бюджет міста Києва: 20 590,00 Інші джерела: 15 480,00	якості: рівень виконаних ремонтних робіт які будуть здійснюватися, у % до запланованих	100	100	100
РАЗОМ ПО МЦП					Всього: 251 380,00				
					2025 рік: 105 510,00				
					2026 рік: 80 050,00				
					2027 рік: 65 820,00				

Київський міський голова

В. Кличко

М. М. М. М.
Г. М. М. М.

В. Кличко 6

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 – 2027 роки»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025-2027 роки» підготовлено з метою забезпечення вдосконалення системи ефективного управління активами міста Києва, необхідністю забезпечення прозорості та дієвості при прийнятті управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти.

Критичним є стан справ зі збереженням технічної та правової документації на об'єкти нерухомості міста Києва, втрата яких може призвести до катастрофічних наслідків, зокрема щодо масових зловживань та проведення незаконної зміни власника об'єктів, збереженням та відновленням об'єктів нерухомості міста – пам'яток культурної спадщини, також необхідно продовжувати розпочаті роботи з державної реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна комунальної власності з метою захисту майнових інтересів територіальної громади міста.

Зважаючи на викладене, розроблені напрями та заходи програми в кінцевому висновку спрямовані на покращення інструментарію управління об'єктами комунальної власності, їх обліку, збереження та, як наслідок, збільшення дохідної частини бюджету міста Києва, прозорості його наповнення, вдосконалення та автоматизації процесів надання послуг мешканцям міста та залучення громадян до контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва.

Програма розроблена у зв'язку з закінченням терміну дії міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4032/4073 та необхідністю подальшої роботи за відповідними напрямками.

В основу розроблення Програми покладено виконання завдань та заходів Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.11.2011 № 824/7060 (зі змінами та доповненнями), і відповідає пріоритетним напрямкам розвитку міста Києва.

Відповідно до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 29.10.2009 року № 520/2589 (далі - Порядок) Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у встановленому порядку було підготовлено розпорядження міського голови: від 22.05.2024 № 453 «Про підготовку проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025- 2027 роки»; відповідно до пункту 5 Порядку проект міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025- 2027 роки» пройшов експертизу та відповідно до пункту 6 проходить громадське обговорення.

Цим проектом рішення Київської міської ради передбачається прийняття міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025- 2027 роки».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проект рішення.

Прийняття цього проекту рішення не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затверженої рішенням Київської міської ради від 15.11.2011 № 824/7060, розпорядження міського голови від 22.05.2024 № 453 «Про підготовку проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 – 2027 роки».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Метою прийняття цього проекту є затвердження рішення міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 – 2027 роки» для забезпечення вдосконалення системи ефективного управління активами міста Києва, дієвого контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва, вдосконалення та автоматизації процесів надання послуг мешканцям столиці, виключення можливості втрати унікальної документарної спадщини Києва, а саме: документації на нерухоме майно столиці України, оригінали якої на поточний час зберігаються в єдиному екземплярі і підпадають під ризики втрати, забезпечення зберігання технічної та правової документації в електронному форматі, автоматизація процесу роботи з документами баз даних технічної та правової документації, захист

майнових інтересів територіальної громади міста шляхом, зокрема, забезпечення державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти нерухомості територіальної громади, здійснення приведення до норм безбар'єрного, безпечного простору для осіб з інвалідністю, об'єктів комунальної власності.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проект рішення стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та матиме позитивний вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проект рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва та інших джерел фінансування.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми становить – 251 380,00 тис. грн., із них: бюджет міста Києва – 208 200,00 тис. грн., інші джерела – 43 180,00 тис. грн.

Розглянувши зауваження Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо джерела фінансування заходу 4.1. «Проведення ремонтних робіт на об'єктах нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва з додержанням вимог доступності та фізичної безбар'єрності».

Наголошуємо, що орієнтовна вартість будівельних робіт становить 110000,0 тис. грн. Враховуючи невтішні прогнози щодо завершення війни та поточний стан справ, прогнозоване підвищення цін на паливо та електроенергію, які вплинуть на вартість всіх матеріалів, виконання статутних функцій щодо утримання майна комунальної власності КП «Київжитлоспецексплуатація» необхідно не менше 51 500,00 тис. грн.

Крім того КП «Київжитлоспецексплуатація» необхідні значні кошти, близько 21 000,00 тис. грн на утримання підрозділів, зайнятих на обслуговуванні та утриманні нежитлового фонду. Також утримання вільних, непереданих власником в оренду приміщень (68,2 тис. кв.м) та приміщень, за

оренду яких нараховується плата в межах витрат на утримання, (66,64 тис. кв.м) – 14 377,20 тис. грн.

Також, на утримання Дирекції по експлуатації житлового фонду до складу якої входить відділ головного диспетчера, що виконує соціальну функцію необхідно майже 2000,00 тис. грн. на рік.

Враховуючи вищевикладене та з метою виконання Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 № 366-р, та враховуючи важливість питання політики безбар'єрності в усіх сферах життєдіяльності міста Києва, як наскрізної критичної складової розвитку столиці, особливо в умовах воєнного стану та після воєнного відновлення, виконання заходу 4.1. «Проведення ремонтних робіт на об'єктах нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва з додержанням вимог доступності та фізичної безбар'єрності» вважаємо за необхідне здійснювати з бюджету міста та інших джерел (власних коштів балансоутримувачів).

Обсяги фінансування завдань і заходів програми уточнюються кожного року, залежно від фінансової можливості бюджету міста Києва.

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51).

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Ю. Плотніков . (тел. 202-61-26).

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

ВИСНОВОК

про погодження проекту міської цільової програми
«Управління об'єктами комунальної власності
територіальної громади міста Києва на 2025 - 2027
роки»

Відповідно до пункту 5.3. Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 №520/2589 (зі змінами) у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснено експертизу проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 - 2027 роки», наданого листом Департаменту комунальної власності м. Києва від 01.11.2024 №062/10-17-5529, за результатами якої надаємо **ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК** наданого проекту.

Заступник директора

Олександр МОРОЗ

Андрій МОРОЗ
Оксана СТЕПУРА 202 77 53
Галина ГУЗЬ 202-73-19



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ
ПІДПИСОМ)

Сертифікат 10FDEB
Підписувач Мороз Олександр Семенович
Дійсний з 21.03.2024 11:33:24 по 21.03.2026 11:33:24

Департамент фінансів



054-2-2-10/2376 від 04.11.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 72 78

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Департамент комунальної власності
міста Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

ВИСНОВОК

про погодження проекту Міської цільової програми
«Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста
Києва на 2025-2027 роки»
(позитивний)

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 5 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 року № 65/7638), проведено експертизу проекту Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025-2027 роки», наданого листом Департаменту комунальної власності міста Києва від 18.06.2024 року № 062/10-17-3240.

За результатами проведеної експертизи надаємо позитивний висновок та погоджуємо проєкт Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025-2027 роки».

Одночасно звертаємо увагу на дотримання термінів виконання завдань та заходів, які визначені програмним документом та уникати необґрунтованого затягування термінів їх реалізації.

Директор

Наталія МЕЛЬНИК

Оксана Шлапацька
Ольга Яковець 202 76 74



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000433E2000791FCF00](#)
Підписувач [Мельник Наталія Олегівна](#)
Дійсний з [31.01.2024 16:44:04](#) по [31.01.2026 16:44:04](#)

Департамент економіки та інвестицій



050/17-2982 від 09.08.2024

ЗВІТ про проведенe громадське обговорення

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) 30 серпня 2024 було оголошено про початок громадського обговорення проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 - 2027 роки».

Пропозиції та зауваження до проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 - 2027 роки» пропонувалося надіслати до 18 вересня 2024 року на електронну адресу: property@kyivcity.gov.ua.

До обговорення запрошувалися представники громадськості, фахівці структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також представники підпорядкованих підприємств.

Станом на 20 вересня 2024 року пропозиції та зауваження до проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 - 2027 роки» не надходили.

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Андрій ГУДЗЬ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

22.11.2024 № 08/230-1460

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності та регуляторної
політики

Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 08.11.2024 № 08/231-1695/ПР
«Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами
комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 — 2027 роки»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано проект рішення від 08.11.2024 № 08/231-1695/ПР «Про
затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної
власності територіальної громади міста Києва на 2025 — 2027 роки» (далі –
проект рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення передбачається затвердити Міську цільову програму
«Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста
Києва на 2025 — 2027 роки».

1. Відповідно до підпункту 9.1 пункту 9 глави II «Порядок розроблення та
внесення змін до програми» Порядку розроблення, затвердження та виконання
міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської
міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 (в редакції рішення Київської
міської ради від 12.11.2019 № 65/7638) проект рішення Київської міської ради
про затвердження програми, строк виконання якої планується розпочати в
наступному бюджетному році або на наступний період, вноситься на розгляд
Київської міської ради виконавчим органом Київської міської ради (Київською
міською державною адміністрацією) не пізніше 01 червня року, що передує року,
в якому планується розпочати програму.

Зауважуємо, що проект рішення внесено на розгляд Київської міської ради
та зареєстровано 08.11.2024 № 08/231-1695/ПР.

2. Також зауважуємо на те, що терміни надання звітів про виконання
завдань і заходів програми зазначених у підпункті 4.2. пункту 4 проекту рішення
не у повній мірі узгоджуються з вимогами підпункту 4.2 пункту 4 розділу III
Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у
місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009
№ 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638).

У зв'язку з цим рекомендуємо у підпункті 4.2. пункту 4 проєкту рішення слова та цифри «квартальні та річні - до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом; заключний звіт та уточнені звіти (у разі потреби) - до 01 квітня року, наступного за звітним» замінити словами та цифрами «квартальні звіти - до 01 травня, 01 серпня та 01 листопада звітного року; річний звіт - до 01 березня року, наступного за звітним; заключний звіт та уточнені річні звіти (у разі потреби) - до 01 квітня року, наступного за звітним».

Також у абзаці четвертому розділу VIII. «Координація та контроль за ходом виконання Програми» проєкту програми слова та цифри «заклучний звіт та уточнені звіти - (у разі потреби) - до 01 квітня року, наступного за звітним» замінити словами та цифрами «заклучний звіт та уточнені річні звіти (у разі потреби) - до 01 квітня року, наступного за звітним».

3. У проєкті «ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2025–2027 РОКИ», виконавцем визначено Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зауважуємо, що Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не конкретизований та не відображений як співвиконавець у проєкті паспорту МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2025–2027 РОКИ».

4. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії Київської міської ради з питань власності зазначену у підпункті 4.2. пункту 4 та пункті 6 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у підпункті 4.2. пункту 4 та пункті 6 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності» у всіх відмінках замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики» у відповідних відмінках.

5. З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у пункті 4 розділу IV. «ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДжЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ» міської цільової програми:

- слова та цифри «Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням

Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 № 366-р» замінити словами та цифрами «Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 № 366-р»;

- слова та цифри «ДБН В.2.2.-440:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» замінити словами та цифрами «ДБН В.2.2.-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

6. Проект рішення та проект програми потребують іншого техніко – юридичного доопрацювання.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК