



08/231-1690/MP  
26.07.2017

1

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проекти

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі»

B-

11/16/17

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», на підставі звіту про оцінку майна, з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила:**

1. Внести до пункту 1 рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі», такі зміни: цифри «141,0», «62,5», «176,8» замінити цифрами «194,8», «47,6», «353,6» відповідно.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Г. Пліс

Директор Департаменту економіки та інвестицій

С. Принада

Начальник юридичного відділу

А. Жук

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління

В. Комарницький

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

П. Пантелеев

В.о. директора Департаменту житлово-  
комунальної інфраструктури

І. Пастухов

Завідувач юридичного сектору

О. Трокоз

**Погоджено:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань власності

*Сігнатурно в порядку реєстрації  
з. 12 ст. 30 Регістрації*

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
житлово-комунального господарства та паливно-  
енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В. Сулончак

В.о. Керівник апарату виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної адміністрації)

*В.о. Керівник апарату виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
№ 01.1.2017/10/20-2323*

В. Бондаренко

Заступник керівника апарату-начальник  
юридичного управління

Л. Верес

Директор КП «Київкомунсервіс»

*В.о. керівника  
КП «Київкомунсервіс»*

Є. Русін

## **ПОЯНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Відповідно до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі» (далі-Рішення) КП «Київкомунсервіс» спільно з КП «Київське інвестиційне агентство» визначено відповідальними за проведення незалежної оцінки, інвентаризації об'єктів, зазначених у пункті 1 Рішення.

Згідно з технічним паспортом на нежитлові будівлі (приміщення) на вул. Бакинській № 37-41, виготовленим Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомості майна станом на 28.12.2012 (інвентаризаційна справа № 53567), звітом про оцінку майна: нежитлових будівель загальною площею 596,00 кв.м., що розташовані на земельній ділянці 30022,37 кв.м. (Код ділянки 91:262:206) за адресою м. Київ вул. Бакинська 37-41, складеним 31.01.2017 ТОВ «Верітас Еспрайзер», та рецензією на звіт про оцінку майна, здійсненою 10.02.2017 Всеукраїнською асоціацією фахівців оцінки, встановлено такі площі нежитлових будівель: вагова, літера А - 194,8 кв.м; трансформаторна, літера Б - 47,6 кв.м; сміттєнавантажувальна станція, літера В - 353,6 кв.м. Ці показники не відповідають показникам, зазначеним у пункті 1 Рішення.

З метою усунення виявлених розбіжностей проектом рішення Київської міської ради пропонується внести зміни до пункту 1 Рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі» (далі-Проект рішення) є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

### **2. Мета та завдання прийняття рішення**

Проект рішення має на меті усунення розбіжностей між звітом про оцінку майна та Рішенням.

### **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Цей проект рішення підготовлено у відповідності до вимог законодавства та нормативно-правових актів України, зокрема статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку

списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

#### **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект рішення опрацьовуватиметься і погоджуватиметься з усіма необхідними органами в установленому порядку.

#### **6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю.

Директор Департаменту економіки та інвестицій



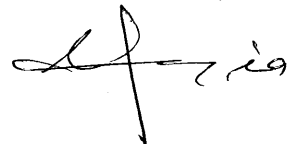
**С. Принада**

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



**А. Гудзь**

В.о. директора Департаменту  
житлово-комунальної інфраструктури



**І. Пастухов**

Доповідачі на сесії Київради: Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс, заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник, заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Директор Департаменту економіки та інвестицій Принада Світлана Ігорівна, робочий телефон: 202-76-75

## Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі»

Чинна редакція рішення	Зміни, що пропонуються
Пункт 1: «1. Надати дозвіл комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» на знесення нежилых споруд площею 141,0 кв. м, 62,5 кв. м, 176,8 кв. м на вул. Бакинській, 37 - 41 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення».	Пункт 1: «1. Надати дозвіл комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» на знесення нежилых споруд площею <b>194,8 кв. м, 47,6 кв. м, 353,6 кв. м</b> на вул. Бакинській, 37 - 41 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення».

Директор Департаменту  
економіки та інвестицій



С. Принада



10/60

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

31.03.2016 № 255/255

**Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі**

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 15 червня 2015 року № 70/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 02 червня 2015 року № 301-1363, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового кварталу з повним комплексом обслуговування, для підвищення рівня забезпечення мешканців міста Києва житлом та покращення місцевої інфраструктури Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» на

194,8                      47,6                      353,6

знесення нежилых споруд площею 141,0 кв.м, 62,5 кв.м, 176,8 кв.м на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі».

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки, інвентаризації об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, і рецензування звіту про таку оцінку в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

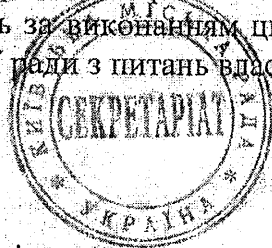
4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва як коштів від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів у порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення, та вирішення питання щодо перенесення за рахунок інвестора виробничої бази комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» на іншу придатну для експлуатації земельну ділянку із забезпеченням дотримання наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» технічних умов.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.



Київський міський голова

В. Кличко





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.11.2017 № 08/230-2323  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Першому заступникові голови Київської  
міської державної адміністрації  
Плісу Г. В.

### Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради

“Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року №255/255 “Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі”

За результатами розгляду поданого проекту рішення управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради вважає за необхідне висловити щодо нього такі зауваження.

У преамбулі проекту рішення як на підставу його прийняття міститься посилання на звіт про оцінку майна, а також вказується мета його прийняття: уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади.

До проекту рішення додано ксерокопію частини звіту про оцінку майна: нежитлових будівель загальною площею 596, 00 кв. м, розташованих на земельній ділянці площею 30022,37 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Бакинська, 37-41 станом на 01.11.2016 (далі - звіт про оцінку майна). За результатами аналізу звіту про оцінку майна можна дійти висновку про те, що останній дійсний протягом 12 місяців від дати оцінки (**тобто до 01.11.2017**). Крім того, метою оцінки є визначення ринкової вартості об'єкта оцінки, а не технічних характеристик (площі) об'єкта оцінки.

З огляду на зазначене правових підстав для прийняття Київською міською радою рішення про внесення змін в частині площі будівель на підставі звіту про оцінку майна немає.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління

В. Слончак



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

**Протокол № 16/18**  
засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань власності

від 23.06.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
4 поверх, сесійна зала, початок о 15.00.

Склад комісії: 9 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	- голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	- перший заступник голови постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	- перший заступник голови постійної комісії
Василь ПОПАТЕНКО	- заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	- заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	- заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	- секретар комісії

члени постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО  
Рустем АХМЕТОВ

### РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

11. Про розгляд листа заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕСВА (вих. від 31.12.2020 № 002-1794) щодо актуальності проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 34-41 у Шевченківському районі» за поданням Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу

Київської міської ради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.11.2017 № 08/230-2323 (доручення від 26.07.2017 № 08/231-1690/ПР).

*Протокол № 5/7 від 25.02.2021 - направити проект рішення Київської міської ради на розгляд робочої групи щодо питань, пов'язаних із розглядом проектів рішень Київської міської ради стосовно залучення інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів комунальної власності м. Києва.*

*Протокол № 2 від 03.06.2021 засідання робочої групи щодо питань, пов'язаних із розглядом проектів рішень Київської міської ради стосовно залучення інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів комунальної власності м. Києва: підтримати проект рішення та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.*

**Доповідачі:** представник Департаменту економіки та інвестицій, КП «КІА», голова робочої групи Сергій АРТЕМЕНКО.

СЛУХАЛИ (15:50): Євгенію АВРАМЕНКО – виконувача обов'язків директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Павло БОЙЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 2 (Рустем АХМЕТОВ, Костянтин БРОВЧЕНКО), «не голосували» - 1 (Василь ПОПАТЕНКО).

*Рішення прийнято*

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО