

08/231-1686/17P
24.07.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 9, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою вирішення питань, порушених місцевою ініціативою N 08/КО-48831 від 11.05.2017 "Щодо будівництва будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів по вул. Драгоманова 31-3 у Дарницькому районі м. Києва" (далі - місцева ініціатива), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам:
 - 1.1. Провести незалежну експертну оцінку об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Драгоманова 31-3 у Дарницькому районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР ПОЗНЯКИ»
 - 1.2. Після одержання результатів експертної оцінки визначити доцільність викупу об'єкта незавершеного будівництва та його можливе функціональне використання.
 - 1.3. Врахувати позицію розробників детального плану території, до якого входить земельна ділянка при визначенні функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва.
 - 1.4. Провести переговори з Товариством з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» щодо можливості добровільного викупу об'єкта незавершеного будівництва.
2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної

експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Драгоманова 31-3 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Встановити, що висотність будь-якого будівництва на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Драгоманова 31-3 у Дарницькому районі м. Києва, не може перевищувати 12 поверхів.

4. Повернутися до розгляду даної місцевої ініціативи після виконання цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



С. Кримчак

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї,
молоді та спорту

Голова комісії

Г. Старостенко

Секретар комісії

Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики

Голова комісії

О. Макаров

Секретар комісії

І. Опадчий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи» (далі – Проект рішення) розроблений та підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у відповідності до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №54/1549 за результатами розгляду місцевої ініціативи (від 11.05.2017 №08/КО-4883) про викупу (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на вул. Драгоманова, 31-3 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:003:0045) для суспільних потреб та визначення в містобудівній документації міста цієї земельної ділянки під будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів школи (гімназії), інших об'єктів соціального призначення у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до пунктів 4.3., 4.4. Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 «4.3. Постійна комісія Київської міської ради, якій надано доручення щодо розгляду місцевої ініціативи, визначає наступний порядок розгляду цієї ініціативи, для чого може створювати робочу групу із залученням члена ініціативної групи, відповідального за організацію роботи ініціативної групи з питань місцевої ініціативи, представників громадськості, вчених, експертів, спеціалістів тощо (далі - робоча група).

4.4. За результатами роботи робоча група повинна в межах строків, передбачених абзацом другим пункту 4.2 цього Порядку, подати на розгляд постійної комісії проект рішення, спрямований на врегулювання порушених у місцевій ініціативі питань.»

За результатами роботи робочої групи було напрацьовано Проект рішення, що передбачає проведення експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва на вул. Драгоманова 31-3 у Дарницькому районі м. Києва, який місцевою ініціативою пропонується викупити для суспільних потреб.

Прийняття даного Проекту рішення обумовлюється необхідністю встановлення вартості об'єкта нерухомого майна з метою визначення доцільності його викупу для задоволення потреб територіальної громади міста Києва, проведення переговорів з власником щодо викупу об'єкта.

Проектом рішення також передбачається повернення до обговорення питання, порушеного в місцевій ініціативі, після отримання експертної оцінки та визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для реалізації інтересів територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект спрямований на реалізацію пропозицій, викладених в місцевій ініціативі (від 11.05.2017 №08/КО-4883) про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на вул. Драгоманова, 31-3 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:003:0045) для суспільних потреб та визначення в містобудівній документації міста цієї земельної ділянки під будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів школи (гімназії), інших об'єктів соціального призначення у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Дарницькому районі м. Києва

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено за підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ», Порядок внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затверджений рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 та ін.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва, оскільки сквер уже облаштовано.

5. Позиція заінтересованих органів

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

Депутат Київради

 С. Кримчак

Доповідає на пленарному засіданні - Сергій
Кримчак



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Макарову О.А.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.07.2017
№08/231-1686/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“24” липня 2017 року
№ 08/231 - 1686/ПР

08/231-1686/11P
24.07.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" липня 2017 р.

№ 08/249/1987-201

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи».

Доповідач на пленарному засіданні – Сергій Кримчак

З повагою,

Депутат Київради

С. Кримчак

Виконавець: Кримчак С. О.
тел. 097 922 64 97