



08/231-1684/DP
03.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля житлового будинку на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі міста Києва



716711012

Розглянувши клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки біля житлового будинку на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

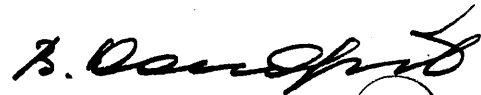
ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля житлового будинку на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 716711012).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




Вячеслав НЕПОД
Могилевський В.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

18.04.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова



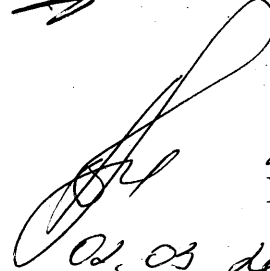
Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар *заурація*



Георгій ЗАЧАРЯ

62 Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валерія КОЛОМІЙЦЬ
Ганна ГАРШИНА

01.03.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії

ПІДПИСАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕСТАМЕНТУ



Костянтин ЯНОВИЧ

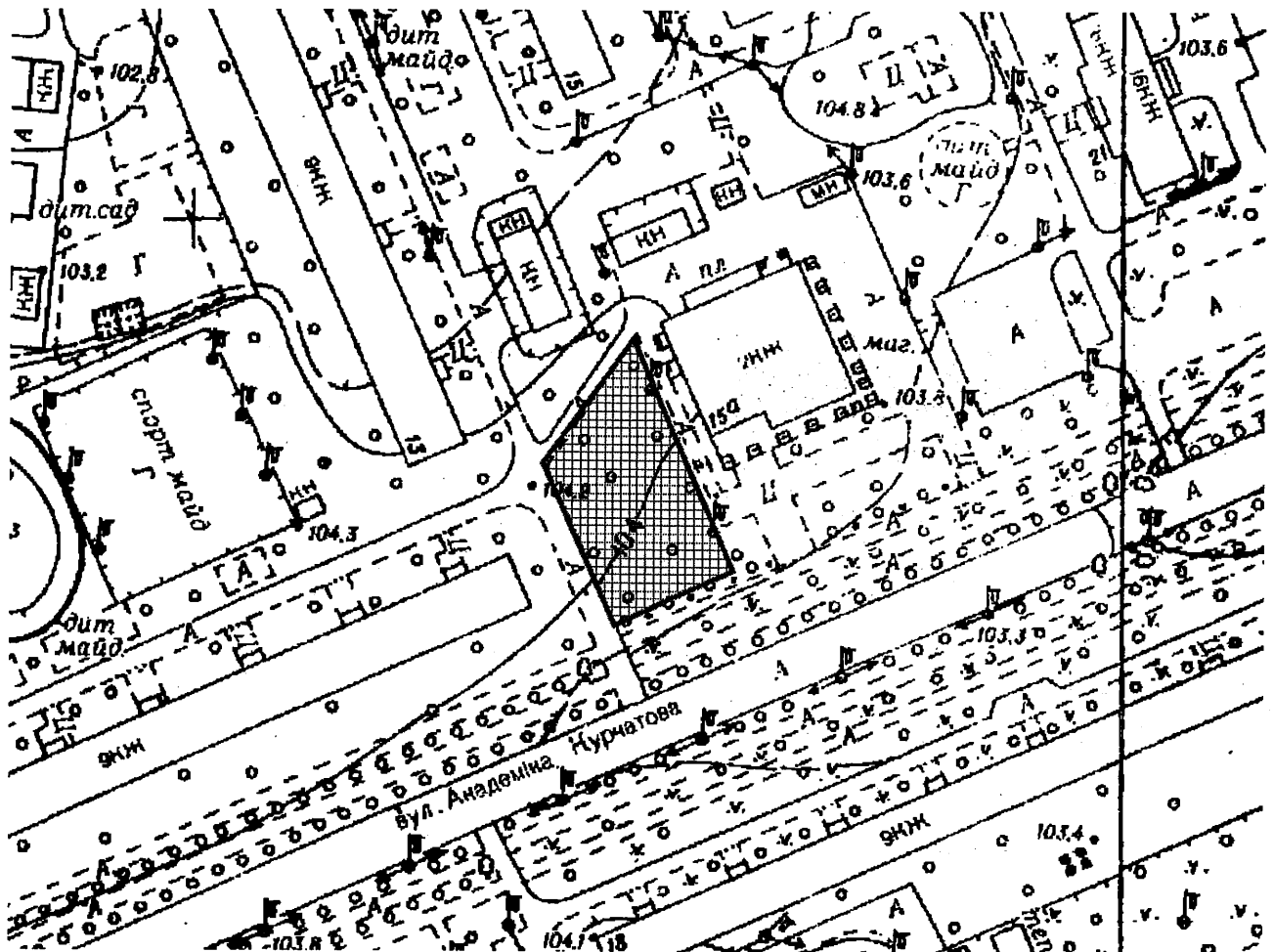
Секретар комісії



Олексій НОВІКОВ

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 10.06.2020 № 716711012
код земельної ділянки	62:027:0072
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, біля житлового будинку на вул. Академіка Курчатова, 11
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,12 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

№ ПЗН-6917 від 18.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля житлового будинку на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 716711012



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 10.06.2020 № 716711012

2. Відомості про земельну ділянку 62:027:0072

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Деснянський, біля житлового будинку на вул. Академіка Курчатова, 11
Площа:	0,12 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15 червня 2020 року № 6199/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).</i>
Інші особливості:	<i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики вирішено підтримати ініціативу депутата Київської міської ради Буділова М. М. (вх. від 03.02.2020 № 08/2371 та від 04.05.2020 № 08/9466) стосовно створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці біля житлового будинку на вул. Курчатова, 11 у Деснянському районі м. Києва (витяг з протоколу № 4/100 від 06.05.2020).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

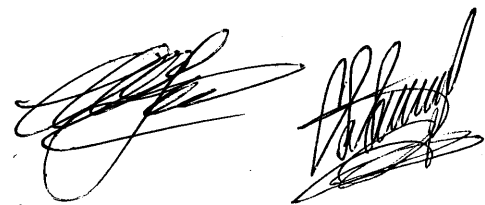
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.03.2023 № 08/230-358

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними
номерами земельних справ 693230120, 508001686, 533101746, 674310169,
553201796, 716711012, 581601256, 767619011, 550901790, 201778331, 201664038,
562701062, 390170443, 459013032, 201519547, 447013648, 530401312, 712059011.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не
відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та
персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської
міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як
суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК