



08/231-1683/PP
03.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «УКРТЕЛЕКОМ» договору оренди від 06 червня 2019 року № 2139 земельної ділянки на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі



370568378

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ» від 13 травня 2020 № 370568378, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року № 2139 площею 0,6695 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0020), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 13.03, справа № 370568378).
2. Публічному акціонерному товариству «УКРТЕЛЕКОМ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року № 2139.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП



Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-7150 від 17.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству

«УКРТЕЛЕКОМ» договору оренди від 06 червня 2019 року № 2139

земельної ділянки на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі

До справи
№ 370568378



1. Юридична особа:

Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34
Клопотання	від 13.05.2020 № 370568378

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0020)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 32-б
Площа	0,6695 га
Вид та термін користування	Оренда на 15 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 024 821 грн 62 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована будівлею АТС (411, 412, 413), прибудовою до будівлі АТС-411(літ. А) загальною площею 9462,6 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 465663780000, номер та дата запису про право власності 7173895, 18.09.2014) та будівлею автоматичної дизельної електростанції, гаражів з трансформаторною підстанцією, АТС – 411 (літ. Б) загальною площею 330,8 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 465738680000, номер та дата запису про право власності 7175001, 18.09.2014). Відповідно до акту обстеження від 03.06.2020 № 20-0324-05 на земельній ділянці розміщено та експлуатуються будівлі автоматичної телефонної станції.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової забудови багатопверхової.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 13.03.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,6695 га просп. Оболонський, 32-б відповідно до рішення Київської міської ради від 20.11.2018 №105/6156 надана в оренду ПАТ«УКРТЕЛЕКОМ» (договір оренди від 06.06.2019 № 2139) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції. Термін оренди за договором до 06.06.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.04.2020 станом на 21.04.2020 за ПАТ«УКРТЕЛЕКОМ» обліковується заборгованість за основним місцем з платежів на загальну суму 1354,15 грн. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2020 ПАТ«УКРТЕЛЕКОМ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **540 774 грн. 65 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2020
№08/231- 1683/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“03” липня 2020 року
№ 08/231 – 1683/ПР



08/231-1683/17P
03.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2020 № 05715-СЛ-7150

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови- секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «УКРТЕЛЕКОМ» договору оренди від 06 червня 2019 року № 2139 земельної ділянки на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі» (370568378) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 370568378 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 370568378 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотофіксацією на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 58 арк. в 1 прим.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ