

08/231-1682/11P  
21.04.2014



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про запровадження та безоплатне  
прийняття до комунальної власності  
територіальної громади міста Києва  
програмного комплексу «VlasCom»**

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про авторське право і суміжні права», враховуючи звернення розробників програмного комплексу «VlasCom», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Організувати ведення програмного комплексу «VlasCom» – електронної (автоматизованої) системи і бази даних, що забезпечує автоматизацію документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу «VlasCom» (Антоненко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс «VlasCom» та майнові права на нього, в

тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

3. Передати програмний комплекс «VlasCom» до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому майнові права на програмний комплекс «VlasCom», в тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками програмного комплексу «VlasCom» здійснити в установленому порядку приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення:

5.1. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

5.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради  
Фракції «Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



Л. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань власності

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 19 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, питання передачі в орендне користування об'єктів права комунальної власності.

Даний проект рішення направлений на безоплатну передачу виключних немайнових авторських прав щодо Програмного комплексу «VlasCom» (далі – ПК «VlasCom») на користь територіальної громади міста Києва та оптимізацію процесу передачі в орендне користування майна територіальної громади міста Києва. Проектом рішення передбачається внесення відповідних змін до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 року № 415/1280 з метою інтеграції ПК «VlasCom» в орендні процеси.

Починаючи з 19.04.2016 року Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) був запроваджений новий формат роботи, який полягав у створенні Баз даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва<sup>1</sup> (далі – База орендованого майна).

Запровадження такої Баз орендованого майна дозволило ефективно збирати інформацію про всі орендні питання, які виносилися на розгляд Комісії та результати їх розгляду за відповідний період часу.

Крім того, запровадження Баз орендованого майна надало можливість підготувати Звіт про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2016 рік<sup>2</sup>, який відображає ефективність роботи Комісії за декількома напрямками, наприклад, найбільші надані знижки на орендне користування, найбільші за площею приміщення, передані в орендне користування, тощо.

Наступним логічним кроком у розвитку роботи Комісії вбачається запровадження повноцінної електронної системи, якою є ПК «VlasCom».

По-перше, зазначений програмний комплекс надає орендодавцям та балансоутримувачам комунального майна територіальної громади міста Києва інструменти для прискорення орендних питань для їх розгляду на засіданнях Комісії, а також для збору інформації про учасників орендних відносин, формування переліку вільних приміщень комунальної власності в онлайн

<sup>1</sup> База даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва знаходиться за посиланням: <http://www.kmr.gov.ua/uk/comisii/28/rules-orenda>

<sup>2</sup> Звіт роботи Постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2016 рік знаходиться за посиланням: <http://www.kmr.gov.ua/uk/comisii/28/zvit>

режимі, ведення бази договорів оренди (діючих та строк дії яких закінчився) з можливістю автоматичного формування їх текстів, тощо.

По-друге, програмний комплекс дозволить автоматизувати роботу Комісії, шляхом зазначення результатів розгляду орендних питань в онлайн режимі та автоматичного формування текстів протоколів її засідань, використовуючи занесену в систему інформації та формувати звіти роботи Комісії автоматичному режимі.

По-третє, планується запровадження публічного доступу до інформації, внесеної до ПК «VlasCom» в частині ознайомлення з переліком вільних приміщень комунальної власності міста Києва, які можна передати в орендне користування, ознайомлення з оголошеннями про вивчення попиту та оголошеннями про проведення конкурсів на право оренди приміщень комунальної власності міста Києва, про результати розгляду на засіданнях Комісії орендних питань в онлайн режимі.

ПК «VlasCom» було розроблено на волонтерських засадах з метою подальшої безоплатної передачі всіх майнових прав на систему громаді міста Києва, а автори ПК «VlasCom» повністю підтримують таку безоплатну передачу.

## **2. Мета і завдання прийняття проекту рішення**

Даний проект рішення підготовлений з метою:  
автоматизації орендних процесів щодо комунального майна територіальної громади міста Києва;

безоплатної передачі немайнових авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» на користь громади міста Києва

залучення більшої кількості потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва;

підвищення ефективності та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

## **3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- Запровадження Програмного комплексу «VlasCom» в роботу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Безоплатну передачу Програмного комплексу «VlasCom» від розробників до комунальної власності територіальної громади міста Києва в тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами;

- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрацією) спільно з розробниками здійснити приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та укласти відповідний акт приймання-передачі;

- внесення змін до Положення від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.;

- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «про авторське право та суміжні права», з урахуванням інших законодавчих актів, які регулюють порядок передачі авторських прав та суміжних прав.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**


Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:  
підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;  
збільшенню кількості потенційних орендарів у зв'язку зі спрощенням доступу до інформації про стан майна територіальної громади міста Києва;  
підвищенню рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

#### **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київської міської ради - Антоненко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антоненко Л.В.

Депутат Київської ради  
Фракції «Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

 Л. В. Антоненко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Антоненку Л.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2017  
№08/231-1682/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома  
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“24” липня 2017 року  
№ 08/231 - 1682/ПР



08/231-1682/MP  
21.07.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 21 " липень 201 7 р.

№ 08/279/08/156-464

Заступнику міського голови –  
Секретарю Київської міської ради  
**Прокопіву В. В.**

## *Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

вик. Зюзько О. Ф.  
тел. 0934143728

Л. В. Антоненко