



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТУРТРАНС» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Квітки Цісик, 40 в Оболонському районі міста Києва



468398898

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ПІДПРИЄМСТВА «УКРТУРТРАНС» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ від 05 квітня 2021 року № 50025-005697425-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:066:0014 підприємству «УКРТУРТРАНС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Квітки Цісик, 40 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02), заява ДЦ від 05 квітня 2021 року № 50025-005697425-031-03, справа № 468398898.

2. Змінити категорію земель: з «землі житлової та громадської забудови» на «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» земельної ділянки площею 0,3480 га (кадастровий номер 8000000000:85:066:0014) на вул. Квітки Цісик, 40 в Оболонському районі міста Києва.

3. Передати ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТУРТРАНС» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3480 га (кадастровий номер 8000000000:85:066:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 квітня 2021 року № НВ-0006710832021) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Квітки Цісик, 40 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 жовтня 2017 року, номер запису про право власності 23056772, 24 жовтня 2017 року, номер запису про право власності 23058302, 28 січня 2019 року, номер запису про право власності 30074022).

4. ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТУРТРАНС» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2019 року № 4199/0/012/19-19.

4.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.10. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21673 від 30.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ «УКРУРТРАНС» У ФОРМІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

земельної ділянки в оренду для експлуатації та

обслуговування виробничих будівель

на вул. Квітки Цісик, 40 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 468398898



1. Юридична особа:

Назва	ПІДПРИЄМСТВО «УКРУРТРАНС» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ДОНЕЦЬ МАКСИМ МИКОЛАЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02068, місто Київ, КНЯЖИЙ ЗАТОН, будинок 2/30, квартира 68,
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ДОНЕЦЬ МАКСИМ МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, КНЯЖИЙ ЗАТОН, БУДИНОК 2/30, КВАРТИРА 68. КОВАЛІВСЬКИЙ ЛЕОНІД ВІТАЛІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 14007, Чернігівська обл., місто Чернігів, ПРОВУЛОК ТЮЛЕНІНА, будинок 5,
Реєстраційний номер:	від 06.04.2021 № 468398898

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:066:0014).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Квітки Цісик, 40
Площа	0,3480 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничих будівель
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 002 759 грн 71 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 04.07.2019 № 6579/0/012/09-19

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 19.08.2019 № 6115/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована: виробничі будівлі (лабораторія з розробки біотехнологічних виробів літ. «У», загальною площею 271,20 кв.м та цех з виробництва виробів медичного призначення літ. «Ф» загальною площею 274,50 кв.м), виробнича будівля, конструкторсько-технологічне бюро виробництва літ. «С» загальною площею 108,5 кв.м, виробничі будівлі (експериментальна лабораторія виробництва медичних виробів літ. «Е» загальною площею 370,7 кв.м та науково-виробничий цех літ. «Ж» загальною площею 856,4 кв.м (відповідно право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 жовтня 2017 року, номер запису про право власності 23056772, 24 жовтня 2017 року, номер запису про право власності 23058302, 28 січня 2019 року, номер запису про право власності 30074022, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.04.2021 № 255017799).</i>
--	---

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 від 787/1843 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (термін дії до 31.12.2020).
Інші особливості:	<p>Пунктом 2 рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 підприємству «Укртуртранс» передана в оренду на 10 років земельна ділянка для експлуатації та обслуговування будівель продовольчого складу і гаража (договір оренди земельної ділянки від 17.11.2004 № 78-6-00231- термін дії скінчився), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.</p> <p>Пунктом 4.10 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України. За даними офіційного порталу Державної податкової служби України станом на 04.05.2021 платник податків - ПІДПРИЄМСТВО «УКРТУРТРАНС» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ не має податкового боргу.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **210 082 грн 79 коп. (3 %)**.

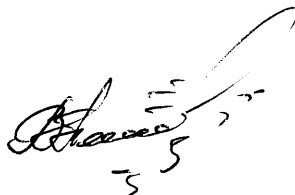
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.05.2021
№08/231- 1678/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” травня 2021 року
№ 08/231 – 1678/ПР

08/231-1678/17P
21.05.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-21673

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ «УКРУРТРАНС» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Квітки Цісик, 40 у Оболонському районі міста Києв» (468398898) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 468398898 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 468398898 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 23.04.2021 № НВ-0006710832021 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.04.2021 № 255017799 на 10 арк. в 1 примірнику;
- заява від 06.04.2021 № 468398898 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ