

08/231-1675/17P
21.05.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про приватизацію громадянами
Лапчик Тамарою Василівною та
Черешневим Іваном
Дмитровичем земельної ділянки
для будівництва і
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд
на вул. Золотоніській, 21 у
Голосіївському районі міста
Києва**



439289185

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташований житловий будинок гр. України Черешневого Івана Дмитровича та гр. України Лапчик Тамари Василівни, право власності на який зареєстровано, в м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Золотоніська, 21 (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 439289185).

2. Передати громадянам Лапчик Тамарі Василівні та Черешневому Івану Дмитровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0845 га (кадастровий номер 8000000000:79:094:0040) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Золотоніській, 21 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вещьазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Лапчик Тамари Василівни – $\frac{1}{2}$ від 0,0845 га;
- частка громадянина Черешневого Івана Дмитровича – $\frac{1}{2}$ від 0,0845 га.

3. Громадянам Лапчик Тамарі Василівні та Черешневому Івану Дмитровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

 Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 439289185

№ ПЗН-21665 від 06.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянами Лапчик Тамарою Василівною та Черешневим Іваном Дмитровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Золотоніській, 21 у Голосіївському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва:

Лапчик Тамара Василівна, Черешневий Іван Дмитрович

Клопотання:

від 21.04.2021 номер 439289185

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:094:0040).

<i>Місце розташування (адреса):</i>	<i>вул. Золотоніська, 21 у Голосіївському районі міста Києва</i>
<i>Площа:</i>	<i>0,0845 га</i>
<i>Вид та термін користування:</i>	<i>власність</i>
<i>Вид використання:</i>	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Лапчик Тамарою Василівною та Черешневим Іваном Дмитровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Золотоніській, 21 у Голосіївському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 49,4 кв.м., який на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 09 червня 2015 року № 1435, договору купівлі-продажу ½ частки житлового будинку від 31 січня 2018 № 181 належить громадянам: Лапчик Т.В. та Черешневому І.Д. дати державної реєстрації 31 січня 2018 року та 09 червня 2015, номери запису про право власності 24610880, 9966397 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06 травня 2021 року № 255541440).</i>
--	--

Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у їх користуванні.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

описано



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.05.2021
№08/231- 1675/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” травня 2021 року
№ 08/231 – 1675/ПР

08/231-1675/17P
21.05.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-21665

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Лапчик Тамарою Василівною та Черешневим Іваном Дмитровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Золотоніській, 21 у Голосіївському районі міста Києва» (439289185) для подальшого опрацювання.

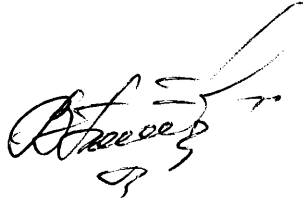
Додатки:

- проєкт рішення 439289185 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 439289185 на 2арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки / технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 439289185, 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 23.08.2018 №НВ-8000810722018 на 3 арк. в 1 примірнику;

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.05.2021 №255541440 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заяви від 21.04.2021 № 439289185 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора



Валентина ПЕЛИХ