



08/231-1674/PP  
03.07.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва

*Приватиз*



372951445

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельну ділянку зареєстровано в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 лютого 2020 року) та розглянувши звернення громадянина Поліщука Григорія Михайловича від 25 лютого 2020 року, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Поліщуку Григорію Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0091) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01, справа № 372951445).

2. Громадянину Поліщуку Григорію Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28 травня 2015 року № 335, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» від 08 лютого 2019 року № 206).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

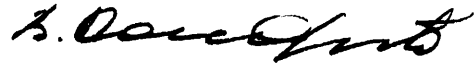
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

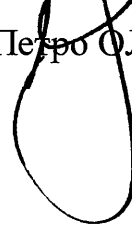
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП  
Могилівський В.

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

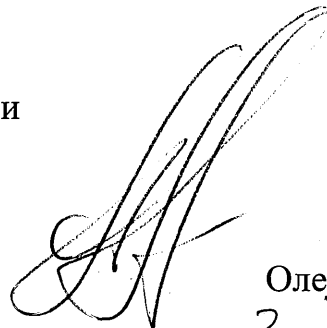
## ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

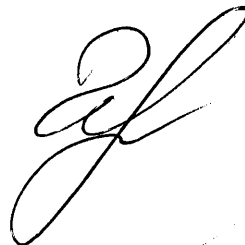
Секретар



Олександр МІЩЕНКО

З рекомендацією  
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



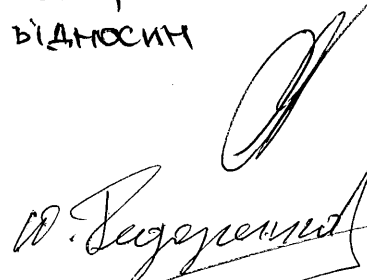
Ганна ГАРШИНА

10.09.2020

27.01.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Секретар



МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

З рекомендацією  
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4619 від 07.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 372951445



## 1. Фізична особа:

Назва:	<i>Поліщук Григорій Михайлович</i>
Клопотання: Дозвіл/згода	<i>від 25.02.2020 № 372951445</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку 80000000000:78:139:0091

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський вул. Луківська, 15</i>
Площа	<i>0,1000 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Цільове призначення	<i>02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>
Вид використання	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	На земельній ділянці розташований жилий будинок площею 553,5 кв.м, який належить на праві власності громадянину Поліщуку Г.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2019 № 155570397, номер запису про право власності 30204733).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Територія житлової садибної забудови.

<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «Дніпровська рив'єра» (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди землі від 28.05.2015 № 335) (код КВЦПЗ 02.01). Нотаріальна згода ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 08.02.2019 № 206.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

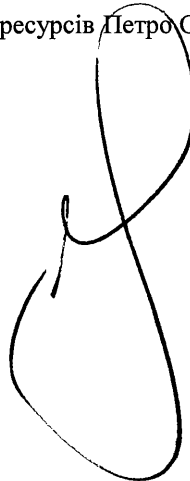
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**






# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-310к

Витяг з протоколу № 8/111  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 08.09.2020

12.7.19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2020 №08/231-1674/ПР. Кадастрова справа 372951445.

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадянина Поліщука Г. М. від 09.07.2020 вх. №08/П-2619 щодо зміни виду використання земельної ділянки, а саме: викладення його у такій редакції: «для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».*

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у власність.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: з назви та пункту 1 проекту рішення виключити слова «будівництва і», враховуючи звернення громадянина Поліщука Г. М. від 09.07.2020 вх. №08/П-2619.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 4.

**Рішення прийнято.**

З протоколом вірно.

**Голова комісії**

**Секретар комісії**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the names of the committee members.

**Олександр МІЩЕНКО**

**Іван КАРТАВИЙ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 23к

Витяг з протоколу № 1/3  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 27.01.2021

7.3.10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва» (справа **372951445**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2020 №08/231-1674/ПР).

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадянина Поліщука Г. М. від 09.07.2020 вх. №08/П-2619 щодо зміни виду використання земельної ділянки.*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: з назви та пункту 1 проекту рішення виключити слова «будівництва і», враховуючи звернення громадянина Поліщука Г. М. від 09.07.2020 вх. №08/П-2619 (протокол №8/111 від 08.09.2020).*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: з назви та пункту 1 проекту рішення виключити слова «будівництва і», враховуючи звернення громадянина Поліщука Г. М. від 09.07.2020 вх. №08/П-2619.*

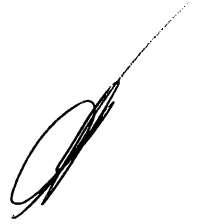


ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 2.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**