



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Савельєву Віталію Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій, 80-б у Подільському районі міста Києва



456398266

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Савельєву Віталію Валентиновичу площею 0,0910 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецька, 80-б у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01), справа № 456398266.

2. Передати громадянину Савельєву Віталію Валентиновичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0910 га (кадастровий номер 8000000000:85:227:0157) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ

- 02.01) на вул. Замковецькій, 80-б у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 серпня 2016 року, номер запису про право власності 15878459).

3. Громадянину Савельєву Віталію Валентиновичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2013 року № 7720/0/12/19-13, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2016 року № 060-1718, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30 травня 2016 року № 410/41-16.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18935 від 28.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Савельєву Віталію Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій, 80-б у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 456398266



1. Фізична особа:

Назва:

Савельєв Віталій Валентинович

Клопотання:

від 01.03.2021 номер 456398266

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:227:0157)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Замковецька, 80-б у Подільському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0910 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 01.04.2016 № 4529/0/01/09-16

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:

від 14.03.2016 № 060-1718

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

від 30.05.2016 № 410/41-16

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. Будівлі та споруди (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 998538880000): сарай Б, гараж Д, гараж Е, гараж Ж, гараж З, які перебувають у власності громадянина Савельєва В.В. (дата та номер запису про право власності: від 08.08.2016 № 15878459, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.04.2021 № 254824824) і є єдиним домоволодінням з суміжною земельною ділянкою, на якій розміщений жилий будинок Савельєва В.В., який належить йому на підставі договору дарування від 08.08.2016 № 2163.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 13.03.1956 № 410 за землекористувачами на вул. Замковецькій, 36 (нині вул. Замковецька, 80) зареєстровано земельна ділянка площею 1820 кв.м. Відповідно до технічного паспорту Київського міського БТІ земельна ділянка включена в межі домоволодіння родини Савельєвих.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

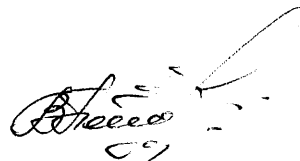
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.05.2021
№08/231- 1671/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” травня 2021 року
№ 08/231 – 1671/ПР

08/231-1641/ПР
21.05.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-18935

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Савельєву Віталію Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецька, 80-б у Подільському районі міста Києва» (456398266) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 456398266 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 456398266 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03.03.2021 № НВ-0006463252021 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.04.2021 № 254824824 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 01.03.2021 № 456398266.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛІХ