



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04.07.2024 № 1666/9632

Про надання згоди на передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-А у Деснянському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши заяву громадянки Данілової Натальї Леонідівни (zareestrowana za adresu:) про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї від 08 січня 2024 року, zareestrowanoї в реєстрі за № 85, відповідно до статті 9, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» частини першої статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», розділів 1, 4 Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, який є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:507:0064) для будівництва та обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-А у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Данілової Наталії Леонідівни (запис про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21 квітня 2017 року № 20169310), до комунальної власності територіальної громади міста Києва (справа № 646202715).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проектом договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від неї, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладення (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на забезпечення здійснення дій щодо нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Після вчинення заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Данілової Наталії Леонідівни, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, одноразову матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленому законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

6. Це рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Додаток до рішення Київської міської ради
від «04» _____ 2024 р. № 1666/9632



ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку
у зв'язку з добровільною відмовою від неї

Ми, що нижче підписалися:

Данілова Наталія Леонідівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: _____, зареєстрована за адресою: _____, надалі іменована – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменована – «Набувач»; в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Пелих Валентини Миколаївни**, зареєстрованої за адресою: _____, яка діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, з іншої сторони (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог законодавства, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від _____ № _____ передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 розділу 1 цього Договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка, зареєстрована в Державному земельному кадастрі, з такими характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:507:0064;
- місце розташування – пров. 2-й Садовий, 5-А у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 – для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на Земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою _____ приватним нотаріусом

Київського міського нотаріального округу _____ року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____, номер запису про право власності _____ від _____.

1.4. Підписанням цього Договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан Земельної ділянки.

2. Інші умови Договору

2.1. Передача права власності за цим Договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданому Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві _____ за № _____, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить _____ гривень _____ копійок.

2.3. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору на момент його укладення, у спорі, під арештом і заборонаю відчуження не перебуває; вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент укладення цього Договору Відчужувач чи Набувач не могли не знати; судового спору щодо неї немає; під заставою, в іпотеці, у податковій заставі не перебуває; відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами; земельні сервітути щодо зазначеної Земельної ділянки не встановлені.

Відсутність податкової застави Земельної ділянки підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу _____.

2.4. Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу _____, відомостей про реєстрацію інших речових прав, крім права власності, а також про зареєстровані іпотеки, обтяження речових прав немає.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим Договором;
- на інші права, передбачені законодавством України.

2.6. Набувач має право:

– вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;

- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим Договором;
- на інші права, передбачені законодавством України.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

– передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї;
- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.8. Набувач зобов'язаний:

– прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.9. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на Земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.10. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», вимоги Закону України «Про захист персональних даних» Сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у 3 (трьох) примірниках: 1 (один) – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей Договір, та по 1 (одному) примірнику – для кожної із Сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>Відчужувач:</p> <p>_____</p>	<p>Набувач:</p> <p>Київська міська рада</p> <p>Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <p>_____</p> <p>Пелих В. М.</p>
---	---

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„___” _____ 20__ р.

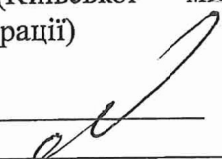
Громадянка **Данілова Наталья Леонідівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрована за адресою: _____, надалі іменована – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменована – «Набувач»; в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Пелих Валентини Миколаївни**, зареєстрованої за адресою: _____, яка діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, з іншої сторони, відповідно до укладеного між Відчужувачем та Набувачем договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

Відчужувач передав, а Набувач прийняв у власність земельну ділянку, зареєстровану в Державному земельному кадастрі, з такими характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:507:0064;
- місце розташування – пров. 2-й Садовий, 5-А у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 – для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>Відчужувач:</p> <p>_____</p>	<p>Набувач:</p> <p>Київська міська рада</p> <p>Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <p>_____</p> <p>Пелих В. М. </p>
---	---

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО