

08/231-1666/PP  
01.07.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію громадянкою Оземко Галиною Антонівною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Замковецькому, 1 у Подільському районі міста Києва

Приватиз



418285124

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Оземко Галині Антонівні для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Замковецькому, 1 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 418285124).

2. Передати громадянці Оземко Галині Антонівні у власність земельну ділянку площею 0,0218 га (кадастровий номер 8000000000:85:219:0117) для

експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) у пров. Замковецькому, 1 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Оземко Галині Антонівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

*В. Монарх*  
В. МОНАРХ  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*Петро ОЛЕНИЧ*  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*Алла ВАСИЛЕНКО*  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*22.03.2023*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *Архітектури, містобудування*  
*та земельних відносин*

Голова

*Микола ТЕРЕНТІЄВ*  
Микола ТЕРЕНТІЄВ

Секретар

*Юлія ФЕДОРЕНКО*  
Юлія ФЕДОРЕНКО

*В.О.* Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*Валентина Попович*  
*з рекомендації*  
*в.п. 11.04.2023 № 230-630*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7253 від 23.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про приватизацію громадянкою Оземко Галиною Антонівною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Замковецькому, 1 у Подільському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 418285124



## 1. Фізична особа:

Назва: *Оземко Галина Антонівна*  
Клопотання: *від 17.06.2020 номер 418285124*  
Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:219:0117)

Місце розташування (адреса):	<i>провулок Замковецький, 1 у Подільському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0218 га.</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташований жилий будинок площею 70,8 кв. м, який належить на праві власності громадянці Оземко Г. А. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.06.2020 № 213821379, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1897131580000; номер запису про право власності 32880806 від 14.08.2019).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.04.2023 № 08/230-690

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 01.07.2020 №08/231-1666/ПР  
«Про приватизацію громадянкою Оземко Галиною Антонівною земельної  
ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських  
будівель і споруд у пров. Замковецькому, 1 у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08  
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій  
Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради  
від 31.08.2021 № 2179/2220).

Також зауважуємо, що проект рішення підготовлено на розгляд Київської  
міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як  
суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК