



08/231-1665/ПР
01.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ІІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Внес. змін до 902.

Про внесення змін до
договору оренди земельної
ділянки від 18 серпня
2006 року № 79-6-00437



304720016

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Острівок 2018» від 15 червня 2020 року № 304720016 та відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 23 червня 2020 року № 213505396), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:402:0015) площею 1,7493 га від 18 серпня 2006 року № 79-6-00437, який визнано укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 12 липня 2005 року у справі № 24/406 між Київською міською радою та приватним підприємством «Сокіл» для розміщення оздоровчої бази на Столичному шосе, 26 км у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розміщені на земельній ділянці, а саме:

1.1. Замінити сторону у договорі «приватне підприємство «Сокіл» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «Острівок 2018».

1.2. Місцезнаходження земельної ділянки визначити як «Столичне шосе, 78 у Голосіївському районі».

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Острівок 2018» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18 серпня 2006 року № 79-6-00437.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


В. МОНДРАТВИК
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


27. 01. 2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Ганна ГАРШИНА
03.02.2021

СЕКРЕТАР


Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-7247 від 23.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 18 серпня 2006 року № 79-6-00437**

До справи
№ 304720016



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСТРОВК 2018»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ШКОВЕР ЮРІЙ МИХАЙЛОВИЧ Адреса засновника: 04070, м. Київ, Подільський район, вулиця Волоська, будинок 36/38, квартира 41 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 107764.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	15.06.2020 № 304720016

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:402:0015)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Столичне шосе, 78 у Голосіївському районі
Площа	1,7493 га
Вид та термін користування	оренда до 18.08.2021 (заміна сторони)
Вид використання	для розміщення оздоровчої бази
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	34 856 973,37 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать ТОВ «Островок 2018» на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 127282680000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27498057 від 09.08.2018), а саме: <ul style="list-style-type: none"> - нежитловий будинок (літ. А) - баня бази відпочинку та оздоровлення загальною площею 98,5 кв. м; - нежитловий будинок (літ. Б) – господарчий блок бази відпочинку та оздоровлення загальною площею 23,1 кв. м; - господарські споруди: альтанки (літ. В,Г,Д,Е,Ж), причал (літ. З), тех. підстанція (літ. И).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території лугів та лугопарків.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1038344380000 номер запису про право власності 16602828 від 23.09.2016) земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Код КВЦПЗ – не визначено. Категорія – землі оздоровчого призначення. Згідно з базою Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва» (mkk.kga.gov.ua) земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 1,7493 га на Столичному шосе, 26 км у Голосіївському районі перебуває в оренді приватного підприємства «Сокіл» для розміщення оздоровчої бази на підставі договору оренди земельної ділянки від 18.08.2006 № 79-6-00437, який на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 12.07.2005 у справі № 24/406 переукладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Сокіл». Термін оренди за договором до 18.08.2021. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.06.2020 приватне підприємство «Сокіл» та товариство з обмеженою відповідальністю «Островок 2018» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 045 709,20 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ