

08/231-1664/PP
04.11.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Якуба Коласа, 16 у Святошинському районі міста Києва



370184101

Розглянувши клопотання ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ (код ЄДРПОУ: 40108583, місцезнаходження юридичної особи: 01601, м. Київ, вул. Володимирська, 15) від 31 жовтня 2024 року № 370184101 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Якуба Коласа, 16 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8223 га (кадастровий номер 8000000000:75:299:0002) у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на

вул. Якуба Коласа, 16 у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 370184101).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань дотримання законності, правопорядку
та зв'язків із силами безпеки і оборони

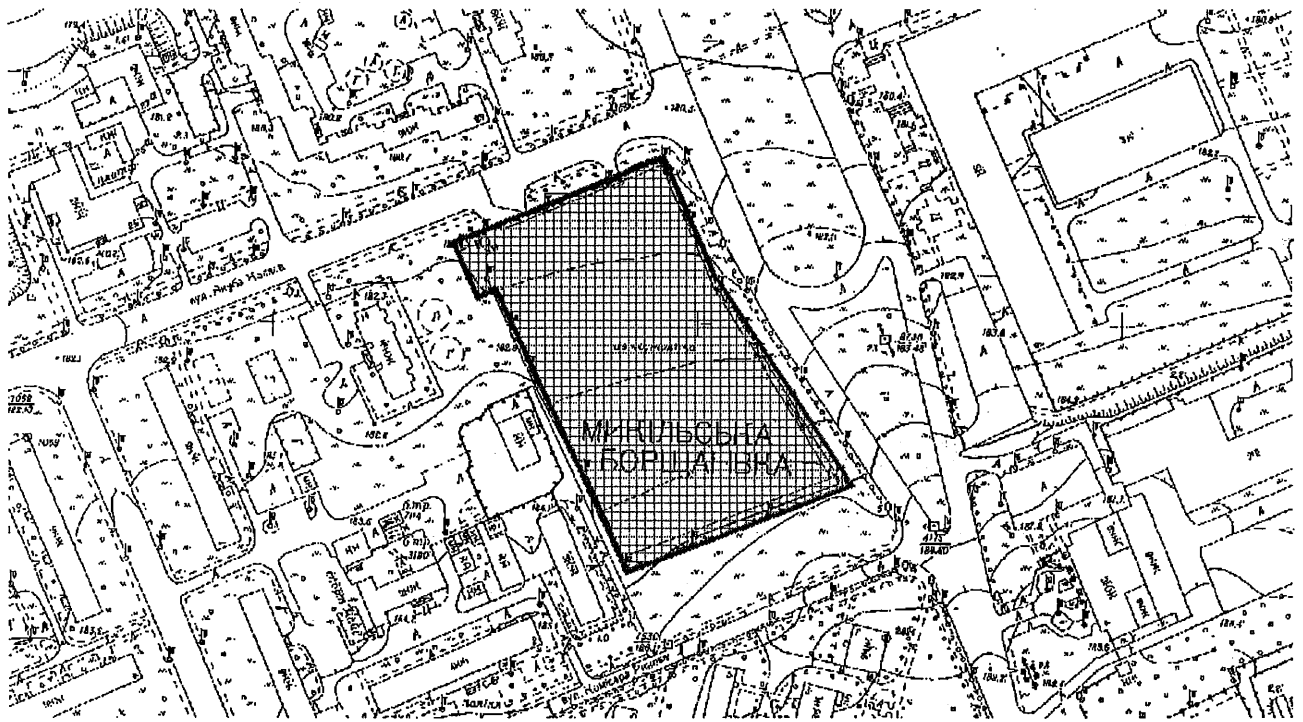
Голова


Ігор ОПАДЧИЙ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 31.10.2024 № 370184101
код земельної ділянки	800000000:75:299:0002
юридична/фізична особа	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якуба Коласа, 16
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів
орієнтовний розмір	1,8223 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-73262 від 04.11.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Якуба Коласа, 16 у Святошинському районі міста Києва

До справи
№ 370184101



1. Юридична особа:

Назва	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
Перелік засновників (учасників)	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання:	від 31.10.2024 № 370184101

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:299:0002).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якуба Коласа, 16
Площа:	1,8223 га
Вид та термін користування:	Постійне користування
Заявлене цільове призначення:	для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2024 № 055-11514).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>На земельній ділянці розміщено автостоянку.</p> <p>Земельну ділянку передано в короткострокову оренду на 5 років державному підприємству «Житлоінбуд» для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним багатоповерховим паркінгом рішенням Київської міської ради від 24.11.2005 № 481/2942.</p> <p>На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 у справі № 35/221 визнано укладеним договір оренди земельної ділянки на вул. Якуба Коласа, 16 між Київською міською радою та ДП «Житлоінбуд», який зареєстровано 11.10.2006 за № 75-6-00309 (термін дії закінчився 11.10.2011).</p> <p>У липні 2011 року ДП «Житлоінбуд» зверталось з клопотанням щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки (справа № А-19349).</p> <p>З метою впорядкування земельних відносин у м. Києві, враховуючи постанову Святошинського районного суду міста Києва від 18.08.2008, залишену без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 09.02.2012 у справі № 2а-40/08, якою скасовано рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 481/2942, та зважаючи на негативне ставлення громадян до будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним багатоповерховим паркінгом, рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 93/9150 відмовлено ДП «Житлоінбуд» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.10.2006 № 75-6-00309 та визнано таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 481/2942.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої</p>

статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

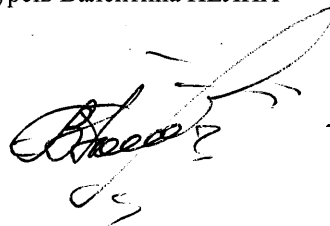
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

28.11.2024 № 08/231-1562

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 04.11.2024 08/231-1664/ПР
«Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М.
КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для
тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Якуба Коласа, 16 у
Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозвіл на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8223 га (кадастровий
номер 8000000000:75:299:0002) у постійне користування для влаштування
спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул.
Якуба Коласа, 16 у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель
комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою.

Як вбачається із матеріалів проєкту рішення Земельна ділянка вільна від
капітальної забудови.

На земельній ділянці розміщено автостоянку.

Детальний план території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його
приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської
ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним
призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової
(існуючі) та до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру
надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2024
№ 055-11514).

Згідно із статтею 1 Закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу це спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Крім того, зауважуємо, що Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 2 розділу I «Загальні положення» Класифікатора категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території.

Класифікатором визначено код виду цільового призначення 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, які відносяться до земельних ділянок транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту).

Класифікатором також визначено, що земельні ділянки, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні є земельними ділянками загального користування (код виду цільового призначення 12.13).

Відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

У зв'язку з цим надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів з урахуванням того, що частина земельної ділянки відноситься до території вулиць

та доріг, а частина території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) має бути здійснено відповідно до вимог земельного законодавства.

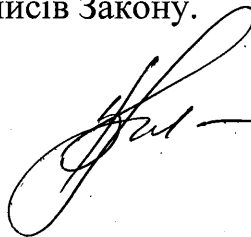
2. Пунктом 2 проєкту рішення передбачається, що дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Проєкт рішення в розумінні Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) є адміністративним актом, у зв'язку з чим зауважуємо, що 08.11.2024 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», яким було доповнено Земельний кодекс України главою 31.

Так, відповідно до частини 10 статті 17² Земельного кодексу України адміністративний акт у сфері земельних відносин набирає чинності з моменту його прийняття, якщо інше не передбачено цим Кодексом, Законом України «Про адміністративну процедуру» та іншими законодавчими актами у сфері земельних відносин, і має бути доведений до відома тих, кого він стосується. Зважаючи на вищевикладене, рекомендуємо пункт 2 проєкту рішення викласти в такій редакції: «2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття».

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відобразити у проєкті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК