

08/231-1662/110  
04.11.2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на бульварі Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СТАРТ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового і виробничого корпусів**



628601116

Розглянувши заяву (клопотання) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТАРТ» (адреса для листування: 02124, м. Київ, бульвар Вацлава Гавела, 8, код ЄДРПОУ 14309818) від 05.09.2024 № 628601116 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, керуючись статтями 9, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:032:0010) площею 1,1541 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового і виробничого корпусів (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на бульварі Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СТАРТ» (справа № 628601116).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «СТАРТ» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-70804 від 30.10.2024

До справи  
№ 628601116

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на бульварі Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СТАРТ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового і виробничого корпусів*



## 1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТАРТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Акціонери згідно реєстру
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутні фізичні особи, які відповідають визначенню кінцевого бенефіціарного власника
Реєстраційний номер:	від 05.09.2024 № 628601116

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:032:0010).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Вацлава Гавела, 8
Площа	1,1541 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (власність)
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового і виробничого корпусів)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Нормативна грошова оцінка	17 093 244,76 грн (згідно з витягом № НВ-9952246242024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 31.10.2024).

## 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовано майновий комплекс: нежила будівля (літ.Б) загальною площею 10053,9 кв.м, нежила будівля (літ.В) загальною площею 2647,9 кв.м та нежилі будівлі: нежила будівля (літ.1Ж) загальною площею 306,6 кв.м, нежила будівля (літ.1З) загальною площею 165,0 кв.м, нежила будівля (літ.1Е) загальною площею 264,0 кв.м, які є власністю ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТАРТ» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 30.10.2024 № 401609724, № 401609548.
-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до промислових територій та частково до комунально-складських територій (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2024 № 055-9097).</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<p><i>Земельна ділянка площею 1,1541 га на бульварі Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 323/1299 передана в оренду на 10 років ВАТ «СТАРТ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового і виробничого корпусів (договір оренди земельної ділянки від 25.01.2002 № 72-6-00034).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 № 1165/4603 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.01.2002 № 72-6-00034, в частині встановлення річної орендної плати у трикратному розмірі земельного податку (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.07.2011 № 72-6-00634).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 158/8442 договір оренди земельної ділянки поновлений на 10 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 72-6-00669).</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 24.12.2022.</i></p> <p><i>В подальшому рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки площею 1,1541 га на бульварі Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі міста Києва Київська міська рада не приймала.</i></p> <p><i>Згідно з діючим наразі Генеральним планом м. Києва на період до 2020 року, затвердженим рішенням сесії Київської міської ради від 28 березня 2002 року «ареоалів м. Києва», земельна ділянка за вказаною адресою розташовується поза межами історичних ареалів міста, пам'ятки культурної спадщини національного значення на означеній території не обліковуються (лист Міністерства культури та стратегічних комунікацій України від 17.09.2024 № 06/13/8346-24).</i></p>

	<p><i>Вказана земельна ділянка розташована поза межами території пам'яток культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони. Будівлі на бульварі Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі міста Києва на обліку, як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини, не перебувають (лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2024 № 066-2916).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу або відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

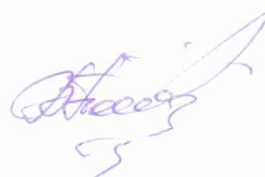
Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20 % від нормативної грошової оцінки) у сумі 3 418 648,95 грн (три мільйони чотириста вісімнадцять тисяч шістсот сорок вісім гривень 95 копійок).

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленій особі.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

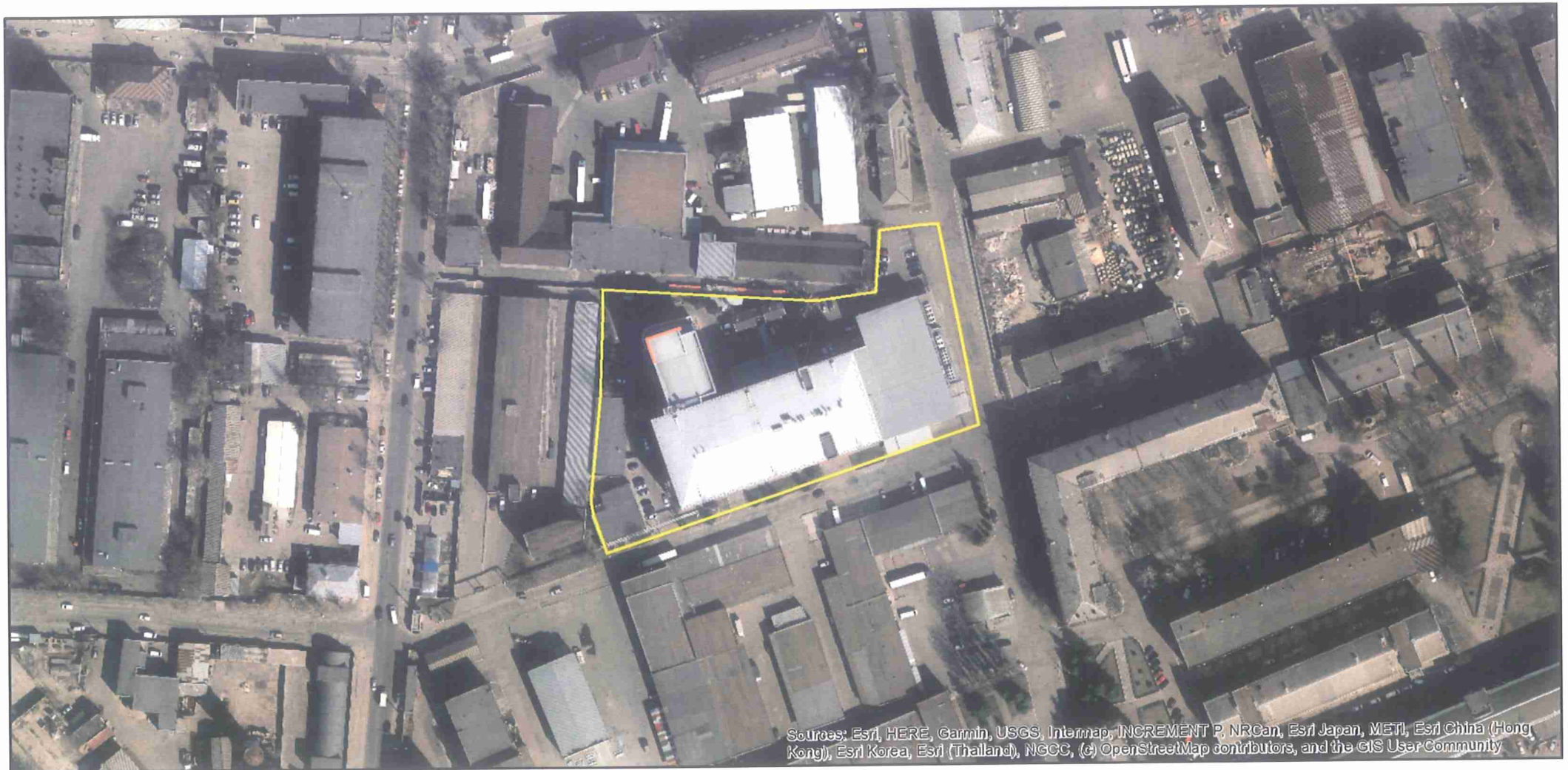


Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 69:032:0010  
Площа: 1.1541 га  
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, бульв. Вацлава Гавела, 8  
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТАРТ»

Вид та термін користування: Власність

Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючих



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.11.2024  
№ 08/231- 1662/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

«04» листопада 2024 року  
№ 08/231 – 1662/ПР



08/231-1662/111  
04.11.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.11.2024 № 05715-СЛ-70804

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на бульварі Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СТАРТ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового і виробничого корпусів» (справа № 628601116) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 628601116 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 628601116 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 628601116 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**В.о. начальника відділу ринку землі  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Олександр ЗЕМЛЯК**