



08/231-1662/17P
06.12.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до додатка 10 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

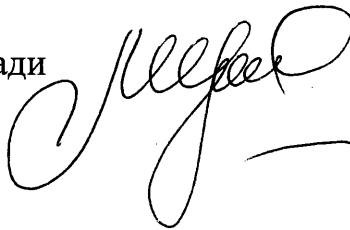
1. Внести зміни до додатка 10 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», згідно з додатком.
2. Оприлюднити це рішення у порядку, визначеному законодавством.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Михайло ЦАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Виконувач обов'язків начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатку 10 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва"

Зміни до таблиці 6 "ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО" додатка 10 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва"

Чинна редакція згідно з рішенням Київської міської ради від 02.10.2010 №284/5096				Редакція згідно зі змінами відповідно до проєкту рішення				Примітка		
N	Найменування основних засобів та обігових коштів	Площа, кв. м		Адреси будинків, споруд, приміщень	N	Найменування основних засобів та обігових коштів	Площа, кв. м			
		загальна	нежилих приміщень				загальна		нежилих приміщень	
СТАНОМ НА 02.12.2010				СТАНОМ НА 30.11.2021						
1.1.a	ЖИТЛОВИЙ ФОНД									
614	ЖИЛИЙ БУДИНОК	#####	66,10	ВУЛ.МЕЛЬНИКОВА, 22	614	ЖИЛИЙ БУДИНОК	2629,00	0,00	ВУЛ.ІЛІЄНКА ЮРІЯ, 22	Нежилі приміщення комунальної власності в жилу будинку відсутні. Нежила будівля площею 30,00 кв.м знаходяться по вул. ІЛІЄНКА ЮРІЯ, 22А (розділ 1.1.6). Площа нежилых приміщень помилково була вказана в жилу будинку. Назву вулиці змінено на підставі рішення КМР від 11.10.2018 № 1876/5940.
1.1.6	НЕЖИТЛОВИЙ ФОНД									
					122	НЕЖИЛА БУДІВЛЯ	30,00	30,00	ВУЛ.ІЛІЄНКА ЮРІЯ, 22А	Площа нежилых приміщень помилково була вказана в жилу будинку на вул. ІЛІЄНКА ЮРІЯ, 22. Фактично нежитлова будівля знаходиться поруч з жилим будинком. Площа нежилої будівлі уточнена згідно з проведеною технічною інвентаризацією (технічний паспорт від 22.11.2021).

Депутат Київської міської ради



Михайло ЦАРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатка 10 до рішення Київської міської ради від 02
грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної
власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Відповідно до пункту 7 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 листопада 2017 року № 1438 «Про внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)») районним в місті Києві державним адміністраціям доручено готувати проєкти рішень Київської міської ради та розпоряджень Київської міської державної адміністрації про внесення змін до переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та щорічно до 01 квітня за погодженням з Департаментом комунальної власності м. Києва вносити їх на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

На виконання пункту 7 вищезазначеного розпорядження, враховуючи доручення голови Київської міської державної адміністрації В.Кличка від 01 квітня 2021 року № 80/53-2015 щодо підготовки уточнених переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до додатка 10 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Згідно з проєктом рішення вносяться зміни до таблиці 6 «Житлове господарство» додатка 10 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» на підставі звернення, інформації та документів, наданих КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва». На балансовому обліку вказаного підприємства перебуває нежитлова будівля за адресою: вул. Ілленка Юрія, 22А, яка розміщена поруч із жилим будинком за адресою: вул. Ілленка Юрія, 22. Площа нежитлих приміщень зазначеної будівлі помилково була вказана в площі нежитлових приміщень жилого будинку на вул. Ілленка Юрія, 22. Площа будівлі уточнена згідно з проведеною технічною інвентаризацією від 22.11.2021.

Згідно з проєктом рішення уточнюється інформація щодо житлового будинку на вул. Ілленка Юрія, 22 – позиція 614 розділу 1.1.а «житловий фонд» таблиці 6 «житлове господарство» викладається в новій редакції, розділ 1.1.б «нежитловий фонд» таблиці 6 «житлове господарство» доповнюється позицією 122 – нежитловою будівлею на вул. Ілленка Юрія, 22 загальною площею 30,0 кв.м.

Зміни вносяться в адресу будинку у зв'язку з перейменуванням вулиці Мельникова на вулицю Ілленка Юрія.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є уточнення інформації щодо об'єктів сфери житлового господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Уточнення інформації здійснюється для проведення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, що належить до комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка 10 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Правові аспекти

Рішення приймається відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

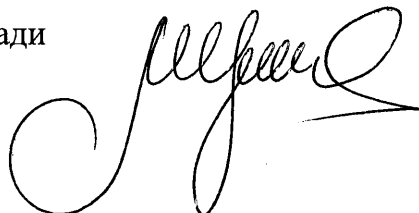
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення Київської міської ради сприятиме забезпеченню ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Суб'єкт подання проекту рішення Київради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач проекту рішення: депутат Київської міської ради Михайло ЦАРЕНКО

Депутат Київської міської ради



Михайло ЦАРЕНКО

Товариство з обмеженою відповідальністю
"КОНСАЛТИНГОВА АГЕНЦІЯ З НЕРУХОМОСТІ"

м.Київ, вул.Тепловозна, 12, email: Consultagency@yahoo.com, тел.0971006557
код ЄДРПОУ 43724829

Інвентаризаційна справа № б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими
(допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Ілленка Юрія, № 22А
місто (селище, село) Київ,
район Шевченківський,
область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м.КИЄВА"

Паспорт виготовлено станом на
" 22 " 11 2021 р.

Керівник суб'єкта господарювання

(підпис)

Пірковський Ю.І.

(П.І.Б.)

Виконав

(підпис)

Сафрігін Р.О., АЕ № 005851

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив

(підпис)

Сафрігін Р.О., АЕ № 005851

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ПЛАН БУДИНКУ

громадського будинку

нежитлова будівля

(призначення)

літера А

Вулиця (провулок, площа) Ілленка Юрія

№ 22А

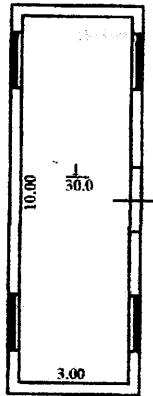
місто (селище, село) Київ

район Шевченківський

область _____

Масштаб 1 : 200

Поверх I Літери "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку
нежитлова будівля
(призначення)

літера А

Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
 район
 область

Іллєнка Юрія , № 22А
Київ ,
Шевченківський ,

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (м ²)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	І		1	основне	30,0	30,0				
			Всього по літ. "А":		30,0	30,0				

"22" 11 2021 року

ХАРАКТЕРИСТИКА
громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (м ²)	Об'єм (м ³)
			фундамент	стіни	покрівля	перегородки	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Нежитлова будівля	н/в	бетон	цегла	рулонна	з/б	бет.стяжка	ні	так	так	так	так	ні	ні	так	3,50	38,2	134

"22" _____ 11 _____ 2021 року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КОНСАЛТИНГОВА АГЕНЦІЯ З НЕРУХОМОСТІ"**



ЄДРПОУ 43724829 02059, м. Київ, вул. Тепловозна, буд. 12

Consultagency@yahoo.com +38(097)-100-65-57

Реєстраційний номер № Т101:2805-1057-9874-3729

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

відомості про проведену технічну інвентаризацію громадського будинку

Адреса об'єкта

м. Київ, вулиця Ілленка Юрія , б. 22-А

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА"	34966254	

Паспорт виготовлено станом на «22» листопада 2021 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

САФРИГІН РУСЛАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ (АЕ 005851

інженер сертифікований)

(посада)

(ПІВ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

(підпис)

Директор

Пірко́вський Ю́рій Іва́нович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

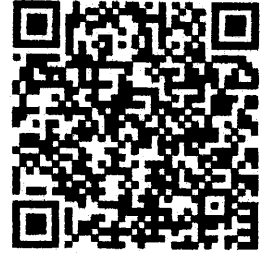
Інженер з інвентаризації

Сафригін Руслан Олександрович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

«22» листопада 2021 року



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: ТІ01:2805-1057-9874-3729

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	б/н від 22.11.2021
Найменування об'єкту інвентаризації	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
Тип технічної інвентаризації	
Вид технічної інвентаризації	
ТЕП технічного паспорта	Відомості про проведену технічну інвентаризацію громадського будинку
Наявність документів на право проведення будівельних робіт на об'єкті	Ні
Суб'єкт технічної інвентаризації	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТИНГОВА АГЕНЦІЯ З НЕРУХОМОСТІ"(43724829)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, вулиця Ілленка Юрія , б. 22-А	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА" (34966254)		УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Білоруська ,	Не зазначено

Юридична особа

6.1

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	САФРИГІН РУСЛАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ (АЕ 005851)				

Об'єкти технічної інвентаризації

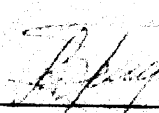
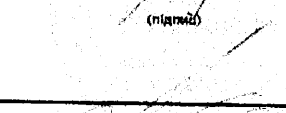
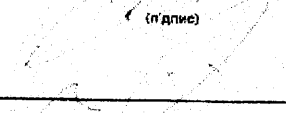
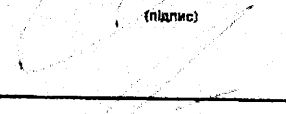
Назва об'єкта	Об'єкт	ТЕП					
Нежитлова будівля	Будівля Вид будівництва: існуюча забудова Літер: А Дата початку будівництва: не вказано Дата завершення будівництва: не вказано	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.		
		Загальна площа приміщень, м2	30				
		Кількість поверхів, шт	1				
		Корисна площа приміщень, м2	30				
		Площа забудови, м2	38.2				
		Загальна площа будівлі, м2	30				
		Конструктивні елементи					
		Показник	Значення				
		Стіни	Цегла				
		Перекриття	Залізобетонні				
		Інженерне обладнання					
		Показник	Значення				
		Водопостачання	Так				
		Каналізація та водовідведення	Так				
		Газопостачання	Так				
		Електропостачання та освітлення	Так				

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформацію не зазначено

Директор (посада)	 (підпис)	Пірковський Юрій Іванович (прізвище, ім'я, по батькові)
Інженер з інвентаризації (посада)	 (підпис)	Сафрігін Руслан Олександрович (прізвище, ім'я, по батькові)
Інженер сертифікований (посада)	 (підпис)	САФРИГІН РУСЛАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ (прізвище, ім'я, по батькові)
Сертифікована особа (посада)	 (підпис)	САФРИГІН РУСЛАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ (прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.11.2021



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.12.2022
№ 08/231 – 1662/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” грудня 2022 року
№ 08/231 – 1662/ПР



08/231-1662/17P
06.12.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«6» грудня 2022р.

№ 08/279/09/280-43

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляємо Вам проект рішення Київради «Про внесення змін до додатка 10 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та матеріалами на 12 арк.

З повагою,

депутат Київради

Михайло ЦАРЕНКО

Секретарю ради передайте у папери вказані документи та матеріали в електронній формі на USB носії.